РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Министерство на околната среда и водите
РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ - ХАСКОВО

Изх. № ПД-1244(1)/09.11.2021 г.

До

Георгиев

гр.Димитровград

ОТНОСНО: *Промяна предназначението на земеделска земя и изграждане на жилищна сграда в имот с идентификатор 21052.1018.84 по КК на гр. Димитровград.*

Във връзка с Ваше уведомление за инвестиционно предложение с Вх.№ ПД-1244/03.11.2021г. на РИОСВ-Хасково за промяна предназначението на земеделска земя и изграждане на жилищна сграда в имот с идентификатор 21052.1018.84 по КК на гр. Димитровград на основание чл.6а, т.2 от *Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони* (*Наредбата за ОС*, обн., ДВ, бр. 73 от 11.09.2007 г., изм. и доп., бр. 3 от 05.01.2018 г.), Ви уведомявам следното:

Промяна предназначението на земеделска земя и изграждане на жилищна сграда в имот с идентификатор 21052.1018.84 по КК на гр. Димитровград попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от *Наредбата за ОС*.

Имот с идентификатор 21052.1018.84 по КК на град Димитровград е с площ 502кв.м., земеделска територия, НТП: за земеделски труд и отдих. С инвестиционното предложение се предвижда промяна предназначението на имота, с цел изграждане на жилищна сграда. Водоснабдяването ще се осъществи чрез присъединяване на сградата към водопроводната мрежа на населеното място – „ВиК“ ООД, град Димитровград. Битовите отпадъчни води ще постъпват във водоплътна изгребна яма.

Имот с идентификатор 21052.1018.84 по КК на гр. Димитровград **не попада в границите на защитени територии** по смисъла на Закона за защитените територии, както и в обхвата на защитени зони от Екологичната мрежа Натура 2000. Най-близко до имота (приблизително 2000 м) е разположена защитена зона **BG0000434 „Банска река”** за опазване на природните местообитания, приета от МС с Решение № 122/02.03.2007.

Така заявеното инвестиционно предложение не може да бъде отнесено към някоя от позициите на Приложение № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежи на регламентираните с Глава шеста от ЗООС процедури** по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) и екологична оценка (ЕО).

С оглед гореизложеното, отчитайки обема, местоположението и характера на инвестиционното предложение, при реализацията му **няма вероятност от отрицателно въздействие** върху защитена зона **BG0000434 „Банска река”.**

В тази връзка на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС, Ви уведомявам, че за така заявеното инвестиционно предложение, преценката на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС**.

Настоящото се отнася само за така заявените параметри на дейностите и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на предвидените дейности или на някои от обстоятелствата, при които е издаден настоящият документ, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ за промените.

инж. Н. Пачеманова
Директор на Регионална инспекц.
околната среда и водите- Хасково