



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Министерство на околната среда и водите
РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ - ХАСКОВО

Изх. № ПД-1234(1)/10.11.2021 г.

До

Чейчев

гр.Кърджали

ОТНОСНО: *Промяна предназначението на земеделска земя и изграждане на еднофамилна жилищна сграда в имот с идентификатор 43178.1.229 по КК на с.Лебед, общ.Джебел.*

Във връзка с Ваше уведомление за инвестиционно предложение с Вх.№ ПД-1134/02.11.2021г. на РИОСВ-Хасково за промяна предназначението на земеделска земя и изграждане на еднофамилна жилищна сграда в имот с идентификатор 43178.1.229 по КК на с.Лебед, общ.Джебел на основание чл.6а, т.2 от *Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, обн., ДВ, бр. 73 от 11.09.2007 г., изм. и доп., бр. 3 от 05.01.2018 г.), Ви уведомявам следното:*

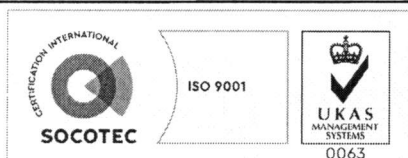
Промяна предназначението на земеделска земя и изграждането на еднофамилна жилищна сграда в имот с идентификатор 43178.1.229 по КК на с.Лебед, общ.Джебел попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от *Наредбата за ОС.*

Имот с идентификатор 43178.1.229 по КК на с.Лебед, общ.Джебел е с площ 1,003 дка, земеделска територия, НТП нива. С инвестиционното предложение се предвижда изграждане на еднофамилна жилищна сграда в имота. Сградата ще бъде със застроена площ 160 м2. Водоснабдяването ще се осъществи чрез присъединяване на сградата към водопроводната мрежа на населеното място. Битовите отпадъчни води ще постъпват във водоплътна изгребна яма.

Имот с идентификатор 43178.1.229 по КК на с.Лебед, общ.Джебел **не попада в границите на защитени територии** по смисъла на Закона за защитените територии, както и в обхвата на защитени зони от Екологичната мрежа Natura 2000. Най-близко до имота (приблизително 16000 м) е разположена защитена зона **BG0001031 „Родопи Средни“** за опазване на природните местообитания, обявена със Заповед № РД-351/31.03.2021г.

Така заявеното инвестиционно предложение не може да бъде отнесено към някоя от позициите на Приложение № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежи на регламентираните с Глава шеста от ЗООС процедури** по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) и екологична оценка (ЕО).

С оглед гореизложеното, отчитайки обема, местоположението и характера на инвестиционното предложение, същото **няма вероятност да окаже отрицателно въздействие** върху защитена зона **BG0001031 „Родопи Средни“**.



гр. Хасково 6300, ул. „Добруджа“ № 14, ет.5
Тел: +359 38 60 16 18, +359 38 60 16 24
e-mail: director@riosv-hs.org
www.haskovo.riosv.com



В тази връзка на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС, Ви уведомявам, че за така заявеното инвестиционно предложение, преценката на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

Настоящото се отнася само за така заявените параметри на дейностите и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на предвидените дейности или на някои от обстоятелствата, при които е издаден настоящият документ, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ за промените.

инж. Н. Пачеманова
Директор на Регионална инспекция
околната среда и водите - Хасково

