



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Министерство на околната среда и водите
РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ - ХАСКОВО

Изх. № ПД-1216(1)/10.11.2021 г.

До

Панев

гр.Хасково

ОТНОСНО: *Потвърждаване на решение за промяна на предназначението на земеделска земя, представляваща имот с идентификатор 39668.142.21 по КК на с. Крепост, общ. Димитровград.*

Във връзка с Ваше уведомление за инвестиционно предложение с Вх.№ ПД-1216/28.10.2021г. на РИОСВ-Хасково за потвърждаване на решение за промяна на предназначението на земеделска земя, представляваща имот с идентификатор 39668.142.21 по КК на с. Крепост, общ. Димитровград на основание чл.ба, т.2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, обн., ДВ, бр. 73 от 11.09.2007 г., изм. и доп., бр. 3 от 05.01.2018 г.), Ви уведомявам следното:

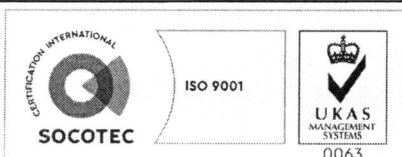
Потвърждаването на решение за промяна на предназначението на земеделска земя, представляваща имот с идентификатор 39668.142.21 по КК на с. Крепост, общ. Димитровград попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС.

Съгласно представената информация и документация имот с идентификатор 39668.142.21, община Димитровград, с. Крепост, м. КАРА ДЕРЕ, вид територия Земеделска, НТП За складова база, площ 4650 м². С решение №КЗЗ-1 от 29.01.2008г. на Областна дирекция „Земеделие и гори“ - гр. Хасково имота е с променен статут за „складове за промишлени стоки и офиси“. Строежът не е реализиран.

Имот с идентификатор 39668.142.21 по КК на с. Крепост, общ. Димитровград **не попада в границите на защитени територии** по смисъла на Закона за защитените територии, както и в обхвата на защитени зони от Екологичната мрежа Натура 2000. Най-близко до имота (приблизително 2600 м) е разположена защитена зона **BG0001031 „Родопи Средни“** за опазване на природните местообитания, обявена със Заповед № РД-351/31.03.2021г.

На този етап не са налични данни, че с плана се очертава рамката за бъдещо развитие на инвестиционни предложения, които попадат в позиции на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС). Също така не се очаква значително въздействие върху околната среда при прилагането му, предвид което за същия **не следва да се провежда процедура по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка.**

Обръщаме Ви внимание, че на следващ етап, след конкретизиране на параметрите на инвестиционното Ви намерение, следва да спазите изискванията на чл. 95, ал. 1 от ЗООС,



гр. Хасково 6300, ул. „Добруджа“ № 14, ет.5
Тел: +359 38 60 16 18, +359 38 60 16 24
e-mail: director@riosv-hs.org
www.haskovo.riosv.com



като уведомите компетентния орган по околна среда по реда на чл. 4 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда, ако се предвижда реализация на инвестиционни намерения по Приложения № 1 и № 2 на ЗООС..

С оглед гореизложеното, отчитайки обема, местоположението и характера на предвижданата промяна предназначение на имот с идентификатор 39668.142.21 по КК на с. Крепост, същата **няма вероятност да окаже отрицателно въздействие** върху защитена зона **BG0001031 „Родопи Средни“**.

В тази връзка на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС, Ви уведомявам, че за така заявената промяна предназначение, преценката на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС**.

Настоящото писмено произнасяне се отнася за провеждане на процедура за потвърждаване на решение за промяна на предназначението на земеделска земя за имот с идентификатор 39668.142.21, община Димитровград, с. Крепост и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на предвидените дейности или на някои от обстоятелствата, при които е издаден настоящият документ, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ за промените.

инж. Н. Пачеманова
Директор на Регионална инспекция
околната среда и водите- Хасково

