



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Министерство на околната среда и водите
РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ - ХАСКОВО

Изх. № ПД-1212(1)/28.10.2021 г.

До
Прима Хоумс ООД
с.Брястово
общ.Минерални бани

ОТНОСНО: *Изграждане на многофамилна жилищна сграда в имот с идентификатор 77195.716.604 по КК на гр. Хасково.*

Във връзка с Ваше уведомление за инвестиционно предложение с Вх.№ ПД-1212/27.10.2021г. на РИОСВ-Хасково за изграждане на многофамилна жилищна сграда в имот с идентификатор 77195.716.604 по КК на гр. Хасково на основание чл.6а, т.2 от *Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, обн., ДВ, бр. 73 от 11.09.2007 г., изм. и доп., бр. 3 от 05.01.2018 г.),* Ви уведомявам следното:

Изграждането на многофамилна жилищна сграда в имот с идентификатор 77195.716.604 по КК на гр. Хасково попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от *Наредбата за ОС.*

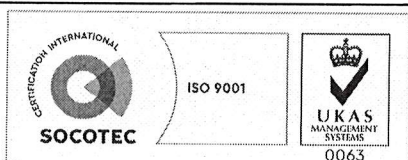
Имот с идентификатор 77195.716.604 по КК на гр.Хасково е с площ 1321м2, трайно предназначение на територията: урбанизирана; НТП: за друг обществен обект, комплекс. С инвестиционното предложение се предвижда изграждане на многофамилна жилищна сграда в имота. Новопроектираната сграда ще бъде със ЗП 496 кв.м. и РЗП 3900 м2. Сградата ще бъде масивна, на 7 етажа, като на първи етаж са разположени 16 гаража, а на останалите етажи 40 бр. жилища. Имотът е с изградена техническа инфраструктура (път, водопровод, канализация).

Имот с идентификатор 77195.716.604 по КККР на гр. Хасково **не попада в границите на защитени територии** по смисъла на Закона за защитените територии, както и в обхвата на защитени зони от Екологичната мрежа Natura 2000. Най-близко до имота (приблизително 800 м) е разположена защитена зона **BG0001031 „Родопи Средни“** за опазване на природните местообитания, обявена със Заповед № РД-351/31.03.2021г.

Така заявеното инвестиционно предложение не може да бъде отнесено към някоя от позициите на Приложение № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежи на регламентираните с Глава шеста от ЗООС процедури** по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) и екологична оценка (ЕО).

С оглед гореизложеното, отчитайки обема, местоположението и характера на инвестиционното предложение, при реализацията му **няма вероятност от отрицателно въздействие върху защитена зона BG0001031 „Родопи Средни“.**

В тази връзка на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС, Ви уведомявам, че за така заявеното инвестиционно предложение, преценката на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**



гр. Хасково 6300, ул. „Добруджа“ № 14, ет.5
Тел: +359 38 60 16 18, +359 38 60 16 24
e-mail: director@riosv-hs.org
www.haskovo.riosv.com



Настоящото се отнася само за така заявените параметри на дейностите и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на предвидените дейности или на някои от обстоятелствата, при които е издаден настоящият документ, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ за промените.

инж. М. Колева

*За Директор на Регионална инс.
околната среда и водите – Хасково
(съгласно Заповед №67/04.09.2020г.)*

