



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Министерство на околната среда и водите
РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ - ХАСКОВО

Изх. № ПД-1193(1)/27.10.2021 г.

До
Сити Център Кърджали ООД
ул. Здравец №6
с. Широко поле
общ. Кърджали

ОТНОСНО: *Разделяне и промяна предназначение на офис с идентификатор 40909.108.129.1.44 по КК на гр. Кърджали в търговски обекти – магазини за промишлени стоки.*

Във връзка с Ваше уведомление за инвестиционно предложение с Вх. № ПД-1193/21.10.2021 г. на РИОСВ-Хасково за разделяне и промяна предназначение на офис с идентификатор 40909.108.129.1.44 по КК на гр. Кърджали в търговски обекти – магазини за промишлени стоки на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, обн., ДВ, бр. 73 от 11.09.2007 г., изм. и доп., бр. 3 от 05.01.2018 г.), Ви уведомявам следното:

Разделянето и промяна предназначението на офис с идентификатор 40909.108.129.1.44 по КК на гр. Кърджали в търговски обекти – магазини за промишлени стоки попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС.

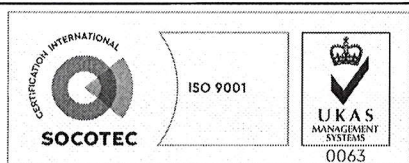
Проектното решение предвижда разделянето и промяна предназначението на офис с идентификатор 40909.108.129.1.44 по КК на гр. Кърджали в 4 бр. търговски обекти – магазини за промишлени стоки, чрез премахване на съществуващи преградни зидове и изграждане на 25 см. зидове между отделните магазини. За всеки търговски обект се предвижда самостоятелен достъп от западната фасада на сградата. Не се предвиждат промени засягащи носещата конструкция на сградата. Няма необходимост от нова техническа инфраструктура. Генерираните при строителството отпадъци ще се извозват на определени за това депа.

Имот с идентификатор 40909.108.129.1.44 по КК на гр. Кърджали **не попада в границите на защитени територии** по смисъла на Закона за защитените територии, както и в обхвата на защитени зони от Екологичната мрежа Натура 2000. Най-близко са разположени защитена зона **BG0001032 „Родопи Източни“** за опазване на природните местообитания, обявена със Заповед № РД – 267/31.03.2021 г. и защитена зона **BG0002013 „Студен кладенец“** за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД – 766/28.10.2008 г. (приблизително 1800 м).

Така заявеният проект **не подлежи на регламентираните с Глава шеста от ЗООС процедури** по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) и екологична оценка (ЕО).

С оглед гореизложеното, отчитайки обема, местоположението и характера на проекта, при реализацията му **няма вероятност от отрицателно въздействие** върху защитени зони **BG0001032 „Родопи Източни“** и **BG0002013 „Студен кладенец“**.

В тази връзка на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС, Ви уведомявам, че за така заявения проект, преценката на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**



гр. Хасково 6300, ул. „Добруджа“ № 14, ет. 5
Тел: +359 38 60 16 18, +359 38 60 16 24
e-mail: director@riosv-hs.org
www.haskovo.riosv.com



Настоящото се отнася само за така заявените параметри на дейностите и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на предвидените дейности или на някои от обстоятелствата, при които е издаден настоящият документ, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ за промените.

инж. М. Колева

*За Директор на Регионална инспекция по
околната среда и водите – Хасково
(съгласно Заповед №67/04.09.2020г.)*

