



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ  
Министерство на околната среда и водите  
РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ - ХАСКОВО

Изх. № ПД-1188(1)/28.10.2021 г.

Ло

и Садък

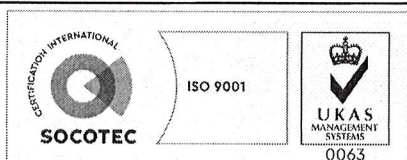
гр.Хасково

**ОТНОСНО:** Изработване на ПУП-ПРЗ на имот с идентификатор 77195.22.8 по КК на гр. Хасково.

Във връзка с Ваше уведомление за инвестиционно предложение с Вх.№ ПД-1188/20.10.2021г. на РИОСВ-Хасково за изработване на ПУП-ПРЗ на имот с идентификатор 77195.22.8 по КК на гр. Хасково на основание чл.6а, т.2 от *Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, обн., ДВ, бр. 73 от 11.09.2007 г., изм. и доп., бр. 3 от 05.01.2018 г.)*, Ви уведомявам следното:

Изработването на ПУП-ПРЗ на имот с идентификатор 77195.22.8 по КК на гр. Хасково попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от *Наредбата за ОС*.

След преглед на представената информация става ясно, че с ПУП-ПРЗ на ПИ 77195.22.8 по КК на гр. Хасково се предвижда да се обособят осем самостоятелни урегулирани имота за жилищни нужди и един урегулиран имот за производствено - складови нужди с цел изграждане на шивашко ателие. Поземления имот предмет на ПУП-ПРЗ е урбанизирана територия с НТП Незастроен имот за жилищни нужди с площ 5910 кв. м. В УПИ-та предвидени за жилищни нужди ще бъдат изградени еднофамилни и двуфамилни жилищни сгради, а в УПИ-то за производствени и складови дейности шивашко ателие със складово помещение. С плана за регулация за всеки новоурегулиран имот ще се определи нов режим на застрояване. За урегулирането на някои от новите УПИ-та с лице към улична регулация, ще се измени югозападната улична регулация, като същата се постави по външната имотна граница на ПИ 77195.22.8 по КК на гр. Хасково. С изменение на плана за застрояване за всеки новоурегулиран поземлен имот ще се предвиди ниско свободно застрояване. При изработването на ПУП - ПЗ ще се предвидят следните градоустройствени показатели: за 8 бр. имоти за жилищно застрояване - устройствена зона Жм плътност на застрояване – до 60%, озеленена площ - 40%, Кинт -1,2 и височина на застрояването до 10 м, а за имота за производствено-складови нужди - устройствена зона Пп с градоустройствени показатели плътност на застрояване – до 70%, озеленена площ - 30%, Кинт -2,0 и височина на застрояването до 10 м. Новите девет имота ще се присъединят към водопроводната мрежа на гр. Хасково. През ПИ 77195.22.8 преминава водопровод, който ще бъде изместен в улицата. От изместения водопровод към всеки имот ще бъде изградено СВО. За заустването на битовите отпадъчни води са предвидени канализационни клонове. Новите девет имота ще се присъединят към



гр. Хасково 6300, ул. „Добруджа“ № 14, ет.5  
Тел: +359 38 60 16 18, +359 38 60 16 24  
e-mail: [director@riosv-hs.org](mailto:director@riosv-hs.org)  
[www.haskovo.riosv.com](http://www.haskovo.riosv.com)



електропреносната мрежа на гр. Хасково, собственост на „Електроразпределение Юг“ ЕАД чрез изграждане на сградно отклонение към всеки имот. Издадена е Заповед №1271/23.07.2021г. на кмета на Община Хасково за разрешаване изработване на ПУП – ПР и изменение на ПЗ на ПИ 77195.22.8 по КК на гр. Хасково и изменение на плана за улична регулация.

Имот с идентификатор 77195.22.8 по КККР на гр. Хасково **не попада в границите на защитени територии** по смисъла на Закона за защитените територии, както и в обхвата на защитени зони от Екологичната мрежа Натура 2000. Най-близко до имота (приблизително 3000 м) е разположена защитена зона **BG0001031 „Родопи Средни“** за опазване на природните местообитания, обявена със Заповед № РД-351/31.03.2021г.

Във връзка с гореизложеното не са налични данни, че с предвижданията на ПУП-ПРЗ се очертава рамката за инвестиционно предложение, което може да бъде отнесено към обхвата на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и за предпологане на значително въздействие върху околната среда при прилагането на изменението на плана. В тази връзка **не са налични основания за провеждане на процедура по екологична оценка или преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка по реда на глава шеста от ЗООС.**

С оглед гореизложеното, отчитайки обема, местоположението и характера на ПУП-ПРЗ, същия **няма вероятност да окаже отрицателно въздействие** върху защитена зона **BG0001031 „Родопи Средни“.**

В тази връзка на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС, Ви уведомявам, че за така заявения ПУП-ПРЗ, преценката на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

*Настоящото се отнася само за така заявените параметри на дейностите и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.*

*При всички случаи на промяна в параметрите на предвидените дейности или на някои от обстоятелствата, при които е издаден настоящият документ, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ за промените.*

инж. М. Колева

За Директор на Регионална инспекция  
околната среда и водите – Хасково  
(съгласно Заповед №67/04.09.2020г.)

