



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ  
Министерство на околната среда и водите  
РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ - ХАСКОВО

Изх. № ПД-1175(1)/27.10.2021 г.

До  
Саварона ЕООД  
бул. България №103  
гр.Кърджали

**ОТНОСНО:** Изграждане на жилищна сграда в имот с идентификатор 40909.112.432 по КК на гр. Кърджали.

Във връзка с Ваше уведомление за инвестиционно предложение с Вх.№ ПД-1175/18.10.2021г. на РИОСВ-Хасково за изграждане на жилищна сграда в имот с идентификатор 40909.112.432 по КК на гр. Кърджали на основание чл.ба, т.2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, обн., ДВ, бр. 73 от 11.09.2007 г., изм. и доп., бр. 3 от 05.01.2018 г.), Ви уведомявам следното:

Изграждането на жилищна сграда в имот с идентификатор 40909.112.432 по КК на гр. Кърджали попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС.

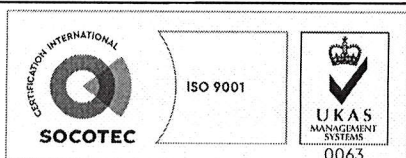
С инвестиционното предложение се предвижда изграждане на жилищна сграда в УПИ ХХІ-5579, ПИ № 40909.112.432, кв.121, град Кърджали. Сградата ще бъде развита на шест нива, включително мансарден етаж. На първия етаж (кота 0,00) са предвидени 4 отделни гаража, 9 бр.мазета, общо помещение, стълбищна клетка и машинно помещение. Разпределението на втори, трети, четвърти жилищни етажи са предвидени по 2 апартамента на етаж. На пети етаж са предвидени 4 апартамента. На мансардния етаж е предвиден един апартамент. Водоснабдяването ще се осъществи чрез присъединяване на сградата към водопроводната мрежа на населеното място – „ВиК“ ЕООД, град Кърджали. Битовите отпадъчни води ще постъпват в канализационната мрежа на града.

Имот с идентификатор 40909.112.432 по КК на гр. Кърджали **не попада в границите на защитени територии** по смисъла на Закона за защитените територии, както и в обхвата на защитени зони от Екологичната мрежа Натура 2000. Най-близко са разположени защитена зона **BG0001032 „Родопи Източни“** за опазване на природните местообитания, обявена със Заповед № РД – 267/31.03.2021г. и защитена зона **BG0002013 „Студен кладенец“** за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД – 766/28.10.2008г. (приблизително 2000 м).

Така заявеното инвестиционно предложение не може да бъде отнесено към някоя от позициите на Приложение № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежи на регламентираните с Глава шеста от ЗООС процедури** по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) и екологична оценка (ЕО).

С оглед гореизложеното, отчитайки обема, местоположението и характера на инвестиционното предложение, при реализацията му **няма вероятност от отрицателно въздействие** върху защитени зони **BG0001032 „Родопи Източни“** и **BG0002013 „Студен кладенец“**.

В тази връзка на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС, Ви уведомявам, че за така заявеното инвестиционно предложение, преценката на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**



гр. Хасково 6300, ул. „Добруджа“ № 14, ет.5  
Тел: +359 38 60 16 18, +359 38 60 16 24  
e-mail: [director@riosv-hs.org](mailto:director@riosv-hs.org)  
[www.haskovo.riosv.com](http://www.haskovo.riosv.com)



*Настоящото се отнася само за така заявените параметри на дейностите и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.*

*При всички случаи на промяна в параметрите на предвидените дейности или на някои от обстоятелствата, при които е издаден настоящият документ, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ за промените.*

**инж. М. Колева**

*За Директор на Регионална инспекция по  
околната среда и водите – Хасков*  
(съгласно Заповед №67/04.09.202г.)

