



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Министерство на околната среда и водите
РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ - ХАСКОВО

Изх. № ПД-1164(1)/25.10.2021 г.

До
Прима Хоумс ООД
с.Брястово
общ.Минерални бани

ОТНОСНО: Изграждане на сграда за обществено обслужване – шоурум, сервиз и склад за водоструйки в имот с идентификатор 77195.716.604 по КК на гр. Хасково.

Във връзка с Ваше уведомление за инвестиционно предложение с Вх.№ ПД-1164/14.10.2021г. на РИОСВ-Хасково за изграждане на сграда за обществено обслужване – шоурум, сервиз и склад за водоструйки в имот с идентификатор 77195.716.604 по КК на гр. Хасково на основание чл.6а, т.2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, обн., ДВ, бр. 73 от 11.09.2007 г., изм. и доп., бр. 3 от 05.01.2018 г.), Ви уведомявам следното:

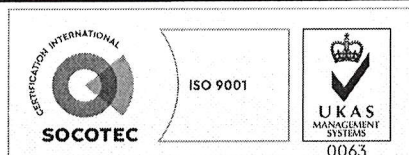
Изграждането на сграда за обществено обслужване – шоурум, сервиз и склад за водоструйки в имот с идентификатор 77195.716.604 по КК на гр. Хасково попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС.

Целта на инвестиционното предложение е изграждане на едноетажна сграда със застроена площ 181,91 кв. м за обществено обслужване, която ще включва шоурум, сервиз и склад за водоструйки. Имотът, в който ще се реализира инвестиционното предложение е урбанизирана територия с НТП Ниско застрояване (до 10 м). С инвестиционното предложение не се предвижда изграждане на нова и/или промяна на съществуващата техническа инфраструктура.

Имот с идентификатор 77195.716.604 по КККР на гр. Хасково **не попада в границите на защитени територии** по смисъла на Закона за защитените територии, както и в обхвата на защитени зони от Екологичната мрежа Натура 2000. Най-близко до имота (приблизително 800 м) е разположена защитена зона **BG0001031 „Родопи Средни“** за опазване на природните местообитания, обявена със Заповед № РД-351/31.03.2021г.

Инвестиционното предложение не попада в обхвата на Приложение № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС). С оглед на гореизложеното така заявеното инвестиционно предложение **не подлежи на регламентираните в Глава шеста от ЗООС процедури** по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или преценяване на необходимостта от ОВОС.

С оглед гореизложеното, отчитайки обема, местоположението и характера на инвестиционното предложение, при реализацията му **няма вероятност от отрицателно въздействие** върху защитена зона **BG0001031 „Родопи Средни“**.



гр. Хасково 6300, ул. „Добруджа“ № 14, ет.5
Тел: +359 38 60 16 18, +359 38 60 16 24
e-mail: director@riosv-hs.org
www.haskovo.riosv.com



В тази връзка на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС, Ви уведомявам, че за така заявеното инвестиционно предложение, преценката на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

Настоящото се отнася само за така заявените параметри на дейностите и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на предвидените дейности или на някои от обстоятелствата, при които е издаден настоящият документ, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ за промените.

инж. Т. Атанасова

Директор на Регионална инспекция по
околната среда и водите - Хасково

