



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Министерство на околната среда и водите
РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ - ХАСКОВО

Изх. № ПД-1161(2)/20.10.2021 г.

До

Иванова

гр.Хасково

ОТНОСНО: *Промяна предназначението на имот с идентификатор 39668.76.401 по КККР на с. Крепост, общ. Димитровград с цел застрояване на сграда за цех за производство на пергулни системи от готови алуминиеви и метални конструкции.*

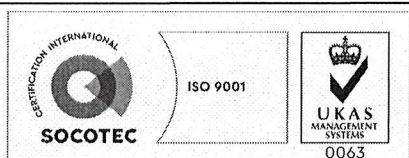
Във връзка с Ваше уведомление за инвестиционно предложение с Вх.№ ПД-1161/14.10.2021г. на РИОСВ-Хасково за промяна предназначението на имот с идентификатор 39668.76.401 по КККР на с. Крепост, общ. Димитровград с цел застрояване на сграда за цех за производство на пергулни системи от готови алуминиеви и метални конструкции на основание чл.6а, т.2 от *Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, обн., ДВ, бр. 73 от 11.09.2007 г., изм. и доп., бр. 3 от 05.01.2018 г.)*, Ви уведомявам следното:

Промяната предназначението на имот с идентификатор 39668.76.401 по КККР на с. Крепост, общ. Димитровград с цел застрояване на сграда за цех за производство на пергулни системи от готови алуминиеви и метални конструкции попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от *Наредбата за ОС*.

Целта на инвестиционното предложение е изграждане на цех за производство на пергулни системи от готови алуминиеви и метални конструкции. Сградата ще бъде едноетажна, изпълнена от носещи метални колони, в която ще се обособят изложбена зала, стая за персонала, тоалетна, складови помещения. В цеха ще се извършват само монтажни дейности. В северната част на имота, в който ще се изгради цеха ще се обособи паркинг за 20 автомобила. Имотът, в който ще се реализира ИП е земеделска територия с НТП нива и ще се проведе процедура за промяна предназначението на земята и изработване на ПУП-ПЗ за свободно застрояване и специализирани план-схеми.

Имот с идентификатор 39668.76.401 по КККР на с. Крепост, общ. Димитровград **не попада в границите на защитени територии** по смисъла на Закона за защитените територии, както и в обхвата на защитени зони от Екологичната мрежа Натура 2000. Най-близко до имота (приблизително 3000 м) е разположена защитена зона **BG0001031 „Родопи Средни“** за опазване на природните местообитания, обявена със Заповед № РД-351/31.03.2021г.

Инвестиционното предложение не попада в обхвата на Приложение № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС). С оглед на гореизложеното така заявеното инвестиционно предложение **не подлежи на регламентираните в Глава шеста от ЗООС процедури** по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или преценяване на необходимостта от ОВОС.



гр. Хасково 6300, ул. „Добруджа“ № 14, ет.5
Тел: +359 38 60 16 18, +359 38 60 16 24
e-mail: director@riosv-hs.org
www.haskovo.riosv.com



С оглед гореизложеното, отчитайки обема, местоположението и характера на инвестиционното предложение, при реализацията му **няма вероятност от отрицателно въздействие** върху защитена зона **BG0001031 „Родопи Средни“**.

В тази връзка на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС, Ви уведомявам, че за така заявеното инвестиционно предложение, преценката на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС**.

Настоящото се отнася само за така заявените параметри на дейностите и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на предвидените дейности или на някои от обстоятелствата, при които е издаден настоящият документ, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ за промените.

инж. Т. Атанасова

*Директор на Регионална инспекция
околната среда и водите- Хасково*

