



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Министерство на околната среда и водите
РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ - ХАСКОВО

Изх. № ПД-1155(1)/19.10.2021 г.

До

Калинова

Хрюстем

Маринов

Зейнал

Снежанка ЕООД

Мехмед

ОТНОСНО: Проект за изменение на ПУП-ПРЗ на имоти с идентификатор 20746.502.1562 и 20746.502.1563 по КК на гр.Джебел.

Във връзка с Ваше уведомление за инвестиционно намерение с Вх.№ ПД-1155/13.10.2021г. на РИОСВ-Хасково за проект за изменение на ПУП-ПРЗ на имоти с идентификатор 20746.502.1562 и 20746.502.1563 по КК на гр.Джебел на основание чл.6а, т.2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, обн., ДВ, бр. 73 от 11.09.2007 г., изм. и доп., бр. 3 от 05.01.2018 г.), Ви уведомявам следното:

Проектът за изменение на ПУП-ПРЗ на имоти с идентификатор 20746.502.1562 и 20746.502.1563 по КК на гр.Джебел попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС.

Имот с идентификатор 20746.502.1562 по КК на гр.Джебел е вид територия „урбанизирана“, НТП „за автогара, автоспирка“. Имот с идентификатор 20746.502.1563 по КК на гр.Джебел е вид територия „урбанизирана“, НТП „ниско застрояване“. С ПУП се предвижда да се образуват нови УПИ, като площта на имот с идентификатор 20746.502.1563 (УПИ II) се увеличи за сметка на имот с идентификатор 20746.502.1562 (УПИ I). Целта е изграждане на многофамилна жилищна сграда с търговска част в УПИ II, а УПИ I запазва предназначението си за автогара.

Имоти с идентификатор 20746.502.1562 и 20746.502.1563 по КК на гр.Джебел **не попадат в границите на защитени територии** по смисъла на Закона за защитените територии, както и в обхвата на защитени зони от Екологичната мрежа Натура 2000. Най- близо до имотите е разположена защитена зона **BG0001032 „Родопи Източни“** за опазване на природните местообитания, обявена със Заповед № РД – 267/31.03.2021г. (приблизително 10500 м)

Така представен настоящият ПУП-ПРЗ **не подлежи на процедура по ОВОС и ЕО.**

С оглед гореизложеното, отчитайки обема, местоположението и характера на ПУП-ПРЗ, при реализацията му **няма вероятност от отрицателно въздействие** върху защитена зона **BG0001032 „Родопи Източни“.**

В тази връзка на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС, Ви уведомявам, че за така заявения ПУП-ПРЗ, преценката на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

Настоящото се отнася само за така заявените параметри на дейностите и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.



гр. Хасково 6300, ул. „Добруджа“ № 14, ет.5
Тел: +359 38 60 16 18, +359 38 60 16 24

e-mail: director@riosv-hs.org

www.haskovo.riosv.com



При всички случаи на промяна в параметрите на предвидените дейности или на някои от обстоятелствата, при които е издаден настоящият документ, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ за промените.

инж. Т. Атанасова

Директор на Регионална инспекция по
околната среда и водите- Хасково

