



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ  
Министерство на околната среда и водите  
РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ - ХАСКОВО

Изх. № ПД-1146(1)/25.10.2021 г.

До  
Лидъл България ЕООД  
ул.3-ти март №1  
с.Равно поле  
общ.Елин Пелин

**ОТНОСНО:** Изработване на проект за ПУП-ИПР и план за застрояване на имот с идентификатор 77195.710.222 по КК на гр.Хасково за изграждане на търговски комплекс, трафопост и паркинг.

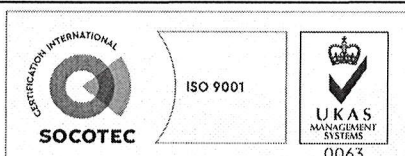
Във връзка с Ваше искане за преценяване необходимостта от извършване на ЕО с Вх.№ ПД-1146/12.10.2021г. на РИОСВ-Хасково за изработване на проект за ПУП-ИПР и план за застрояване на имот с идентификатор 77195.710.222 по КК на гр.Хасково за изграждане на търговски комплекс, трафопост и паркинг на основание чл.6а, т.2 от *Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, обн., ДВ, бр. 73 от 11.09.2007 г., изм. и доп., бр. 3 от 05.01.2018 г.)*, Ви уведомявам следното:

Изработването на проект за ПУП-ИПР и план за застрояване на имот с идентификатор 77195.710.222 по КК на гр.Хасково за изграждане на търговски комплекс, трафопост и паркинг попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от *Наредбата за ОС*.

След преглед на представената информация става ясно, че с ПУП-ИПР и ПУП-ПЗ за поземлен имот с идентификатор 77195.710.222, урбанизирана територия с НТП Ниско застрояване (до 10 м) по КККР на гр. Хасково се предвижда изграждане на търговски комплекс, трафопост и паркинг. С изменението на ПУП-ИПР се цели да се урегулира поземлен имот с идентификатор 77195.710.222 в УПИ с предназначение за обществено обслужване и да се определи режима на застрояване. За осъществяване на инвестиционните намерения на възложителя ще се изготви и план за застрояване с отреждане на новоурегулирания имот за изграждане на магазин, паркинг и трафопост.

Имот с идентификатор 77195.710.222 по КККР на гр. Хасково **не попада в границите на защитени територии** по смисъла на Закона за защитените територии, както и в обхвата на защитени зони от Екологичната мрежа Натура 2000. Най-близко до имота (приблизително 900 м) е разположена защитена зона **BG0001031 „Родопи Средни“** за опазване на природните местообитания, обявена със Заповед № РД-351/31.03.2021г.

Във връзка с гореизложеното не са налични данни, че с предвижданията на ПУП-ИПР и ПУП-ПЗ се очертава рамката за инвестиционно предложение, което може да бъде отнесено към обхвата на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и за предполагане на значително въздействие върху околната среда при прилагането на



гр. Хасково 6300, ул. „Добруджа“ № 14, ет.5  
Тел: +359 38 60 16 18, +359 38 60 16 24  
e-mail: [director@riosv-hs.org](mailto:director@riosv-hs.org)  
[www.haskovo.riosv.com](http://www.haskovo.riosv.com)



изменението на плана. В тази връзка не са налични основания за провеждане на процедура по екологична оценка или преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка по реда на глава шеста от ЗООС.

С оглед гореизложеното, отчитайки обема, местоположението и характера на проект за ПУП-ИПР и план за застрояване, същите **няма вероятност да окажат отрицателно въздействие** върху защитена зона **BG0001031 „Родопи Средни“**.

В тази връзка на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС, Ви уведомявам, че за така заявените проект за ПУП-ИПР и план за застрояване, преценката на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС**.

*Настоящото се отнася само за така заявените параметри на дейностите и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.*

*При всички случаи на промяна в параметрите на предвидените дейности или на някои от обстоятелствата, при които е издаден настоящият документ, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ за промените.*

**инж. Т. Атанасова**

Директор на Регионална инспекция по околната среда и водите - Хасков.

