РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Министерство на околната среда и водите
РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ - ХАСКОВО

Изх. № ПД-113(1)/27.01.2022 г.

До
Новотехпром ООД
ул.Калояновски шосе № 16
гр.Стара Загора

ОТНОСНО: *Изграждане на магазин за нехранителни стоки в имот с идентификатор 77195.731.146 по КК на гр. Хасково.*

Във връзка с Ваше уведомление за инвестиционно предложение с Вх.№ ПД-113/24.01.2022г. на РИОСВ-Хасково за изграждане на магазин за нехранителни стоки в имот с идентификатор 77195.731.146 по КК на гр. Хасково на основание чл.6а, т.2 от *Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони* (*Наредбата за ОС*, обн., ДВ, бр. 73 от 11.09.2007 г., изм. и доп., бр. 106 от 15.12.2021 г.), Ви уведомявам следното:

Изграждането на магазин за нехранителни стоки в имот с идентификатор 77195.731.146 по КК на гр. Хасково попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от *Наредбата за ОС*.

Имот с идентификатор 77195.731.146 по КК на гр. Хасково е с площ 10987 м2, урбанизирана територия, НТП: за друг обществен обект, комплекс. Имотът е застроен, в него има изградени търговски обекти. С инвестиционното предложение се предвижда изграждане на магазин за нехранителни стоки в УПИ VIII, кв. 6, имот с идентификатор 77195.731.146 по КК на гр. Хасково. Предвижда се в магазина да се продават обувки. Площ на новопроектираната сграда 301м2 – на един етаж, като в нея ще бъдат обособени търговска зала, склад и санитарно битови помещения. Новата сграда ще бъде разположена самостоятелно в имота, близо до източната му граница.

Имот с идентификатор 77195.731.146 по КК на гр. Хасково **не попада в границите на защитени територии** по смисъла на Закона за защитените територии, както и в обхвата на защитени зони от Екологичната мрежа Натура 2000. Най-близко до имота е разположена защитена зона **BG0001031 „Родопи Средни"** за опазване на природните местообитания, обявена със Заповед № РД – 351/31.03.2021г. (приблизително 5000 м).

Така заявеното инвестиционно предложение не може да бъде отнесено към някоя от позициите на Приложение № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежи на регламентираните с Глава шеста от ЗООС процедури** по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) и екологична оценка (ЕО).

С оглед гореизложеното, отчитайки обема, местоположението и характера на инвестиционното предложение, при реализацията му **няма вероятност от отрицателно въздействие** върху защитени зони **BG0001031 „Родопи Средни".**

В тази връзка на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС, Ви уведомявам, че за така заявеното инвестиционно предложение, преценката на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС**.

Настоящото се отнася само за така заявените параметри на дейностите и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на предвидените дейности или на някои от обстоятелствата, при които е издаден настоящият документ, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ за промените.

инж. Н. Пачеманова
Директор на Регионална инспекция по околната среда и водите- Хасково