



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Министерство на околната среда и водите
РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ - ХАСКОВО

Изх. № ПД-1093(1)/11.10.2021 г.

По

Христов

гр.Кърджали

ОТНОСНО: Изработване на проект за ПУП-ПЗ за новообразуван имот № 232, кадастрален район 501 по плана на новообразуваните имоти на местност в землище с. Петлино, общ.Кърджали.

Във връзка с Ваше уведомление за инвестиционно предложение с Вх.№ ПД-1093/30.09.2021г. на РИОСВ-Хасково за изработване на проект за ПУП-ПЗ за новообразуван имот № 232, кадастрален район 501 по плана на новообразуваните имоти на местност в землище с. Петлино, общ.Кърджали на основание чл.ба, т.2 от *Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на плановете, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, обн., ДВ, бр. 73 от 11.09.2007 г., изм. и доп., бр. 3 от 05.01.2018 г.)*, Ви уведомявам следното:

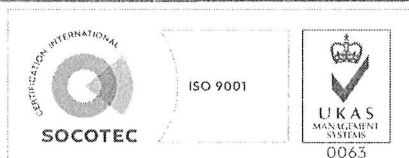
Изработването на проект за ПУП-ПЗ за новообразуван имот № 232, кадастрален район 501 по плана на новообразуваните имоти на местност в землище с. Петлино, общ.Кърджали попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от *Наредбата за ОС*.

Съгласно действащия ОУПО Кърджали Поземлен имот 56054.501.232, с площ 805.27м² по плана на новообразуваните имоти по параграф 4 на ЗЗП, попада в устройствена зона предназначена за рекреационни устройствени зони за вилен отдих-Ов. ПУП-ПЗ е с цел застрояване на вилна сграда. Параметрите на застрояване на тази зона са: до 7 метра височина, коефициент на интензивност /Кинт/- 0.8, плътност на застрояване- 40 % и озеленяване 50 %.

Новообразуван имот № 232, кадастрален район 501 по плана на новообразуваните имоти на местност в землище с. Петлино, общ.Кърджали **не попада в границите на защитени територии** по смисъла на Закона за защитените територии, както и в обхвата на защитени зони от Екологичната мрежа Натура 2000. Най- близко до имота са разположени защитена зона **BG0001032 „Родопи Източни“** за опазване на природните местообитания, обявена със Заповед № РД – 267/31.03.2021г. и защитена зона **BG0002013 „Студен кладенец“** за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД – 766/28.10.2008г. (приблизително 1200 м)

На този етап не са налични данни, че с плана се очертава рамката за бъдещо развитие на инвестиционни предложения, които попадат в позиции на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС). Също така не се очаква значително въздействие върху околната среда при прилагането му, предвид което за същия **не следва да се провежда процедура по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка.**

Обръщаме Ви внимание, че на следващ етап, след конкретизиране на параметрите на инвестиционното Ви намерение, следва да спазите изискванията на чл. 95, ал. 1 от ЗООС, като



гр. Хасково 6300, ул. „Добруджа“ № 14, ет.5

Тел: +359 38 60 16 18, +359 38 60 16 24

e-mail: director@riosv-hs.org

www.haskovo.riosv.com



уведомите компетентния орган по околна среда по реда на чл. 4 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда, ако се предвижда реализация на инвестиционни намерения по Приложения № 1 и № 2 на ЗООС.

С оглед гореизложеното, отчитайки обема, местоположението и характера на ПУП-ПРЗ, при реализацията му **няма вероятност от отрицателно въздействие** върху защитена зона **BG0001032 „Родопи Източни“** и **BG0002013 „Студен кладенец“**.

В тази връзка на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС, Ви уведомявам, че за така заявения ПУП-ПРЗ, преценката на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

Настоящото се отнася само за така заявените параметри на дейностите и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на предвидените дейности или на някои от обстоятелствата, при които е издаден настоящият документ, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ за промените.

инж. Т. Атанасова

Директор на Регионална инспекция
околната среда и водите - Хасково

