



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Министерство на околната среда и водите
РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ - ХАСКОВО

Изх. № ПД-109(1)/28.01.2022г.

До
Община Кърджали
бул. България № 41
гр.Кърджали

ОТНОСНО: Изменение на ОУП на град Кърджали, кв. 256, кв. 259 и част от кв. 90, в обхвата на имоти с идентификатор 40909.106.489 и 40909.106.530 по КК на гр. Кърджали.

Във връзка с Ваше уведомление за инвестиционно предложение с Вх.№ ПД-109/21.01.2022г. на РИОСВ-Хасково за изменение на ОУП на град Кърджали, кв. 256, кв. 259 и част от кв. 90, в обхвата на имоти с идентификатор 40909.106.489 и 40909.106.530 по КК на гр. Кърджали на основание чл.ба, т.2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, обн., ДВ, бр. 73 от 11.09.2007 г., изм. и доп., бр. 3 от 05.01.2018 г.), Ви уведомявам следното:

Изменението на ОУП на град Кърджали, кв. 256, кв. 259 и част от кв. 90, в обхвата на имоти с идентификатор 40909.106.489 и 40909.106.530 по КК на гр. Кърджали попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС.**

Имот с идентификатор 40909.106.489, град Кърджали е с площ 2392 кв.м., урбанизирана територия, НТП: за друг вид застрояване. Имот с идентификатор 40909.106.530, град Кърджали е с площ 4413 кв.м., урбанизирана територия, НТП: за друг вид застрояване. Съгласно действащият ОУП на общината, посочените имоти попадат в устройствена зона от типа смесена многофункционална – Смф. С проекта за изменение на ОУП се предвижда промяна на действащата устройствена зона - за кв. 256 като се предлага нова устройствена зона Ц /смесена централна/ за реализиране на обекти със смесени функции – жилищни, офиси, обществено обслужване и други. За кв. 259 и кв. 90 се предлага устройствена зона „Оз“. Така се дава възможност за бъдеща реализация на обекти за обществено обслужване, свързани с функционирането на парк „Арпезос“.

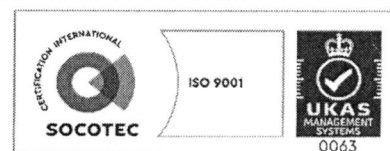
Имоти с идентификатор 40909.106.489 и 40909.106.530 по КК на гр. Кърджали **не попадат в границите на защитени територии** по смисъла на Закона за защитените територии, както и в обхвата на защитени зони от Екологичната мрежа Натура 2000. Най- близко са разположени защитени зони **BG0001032 „Родопи Източни“** за опазване на природните местообитания, обявена със Заповед № РД – 267/31.03.2021г. и **BG0002013 „Студен кладенец“** за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД – 766/28.10.2008г.

На този етап не са налични данни, че с плана се очертава рамката за бъдещо развитие на инвестиционни предложения, които попадат в позиции на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС). Също така не се очаква значително въздействие върху околната среда при прилагането му, предвид което **за същия не следва да се провежда процедура по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка.**

Обръщаме Ви внимание, че на следващ етап, след конкретизиране на параметрите на инвестиционното Ви намерение, следва да спазите изискванията на чл. 95, ал. 1 от ЗООС, като уведомите компетентния орган по околна среда по реда на чл. 4 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда, за реализацията на инвестиционни намерения по Приложения № 1 и № 2 на ЗООС.



гр. Хасково 6300, ул. „Добруджа“ № 14, ет.5
тел: +359 38 60 16 18, +359 38 60 16 24
e-mail: director@riosv-hs.org
www.haskovo.riosv.com



С оглед гореизложеното, отчитайки обема, местоположението и характера на изменението на ОУП, при реализацията му **няма вероятност от отрицателно въздействие** върху защитена зона **BG0001032 „Родопи Източни”** и **BG0002013 „Студен кладенец”**.

В тази връзка на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС, Ви уведомявам, че за така заявеното изменение на ОУП, преценката на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

Настоящото се отнася само за така заявените параметри на дейностите и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на предвидените дейности или на някои от обстоятелствата, при които е издаден настоящият документ, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ за промените.

инж. Н. Пачеманова

Директор на Регионална инспекция
околната среда и водите- Хасково

