



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Министерство на околната среда и водите
РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ - ХАСКОВО

Изх. № ПД-1065(1)/28.09.2021 г.

До
Ариете Алерия ЕООД
ул. Добруджа №34
гр.Кърджали

ОТНОСНО: *Изменение на ОУП на гр. Кърджали за имоти с идентификатор 40909.108.234 и 40909.108.61 по КК на гр. Кърджали.*

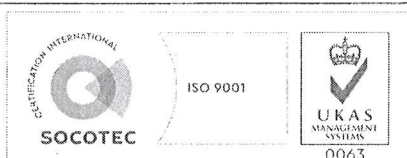
Във връзка с Ваше уведомление за инвестиционно предложение с Вх.№ ПД-1065/24.09.2021г. на РИОСВ-Хасково за изменение на ОУП на гр. Кърджали за имоти с идентификатор 40909.108.234 и 40909.108.61 по КК на гр. Кърджали на основание чл.ба, т.2 от *Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, обн., ДВ, бр. 73 от 11.09.2007 г., изм. и доп., бр. 3 от 05.01.2018 г.)*, Ви уведомявам следното:

Изменението на ОУП на гр. Кърджали за имоти с идентификатор 40909.108.234 и 40909.108.61 (УПИ I) по КК на гр. Кърджали попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от *Наредбата за ОС*.

Имот с идентификатор 40909.108.234 по КК на гр. Кърджали на ул. „Екзарх Йосиф“ № 2 е с вид територия урбанизирана, НТП за друг вид производствен, складов обект, площ 8962 м2. Имот с идентификатор 40909.108.61 по КК на гр. Кърджали на ул. „Самуил“ № 1 е с вид територия урбанизирана, НТП за друг вид производствен, складов обект, площ 461 м2. Съгласно действащият ОУП, УПИ I попада в устройствена зона от типа смесена многофункционална – Смф с преобладаващи производствено-складови и обществено-обслужващи дейности. Предвижда се промяна на действащата устройствена зона от Смф в зона Ц – смесена централна. Новата устройствена зона позволява реализиране на обекти със смесени функции – жилищни, офиси, обществено обслужване и други, което ще развие мрежата от обекти на обществено обслужване към Централна градска част.

Имоти с идентификатор 40909.108.234 и 40909.108.61 по КК на гр. Кърджали **не попадат в границите на защитени територии** по смисъла на Закона за защитените територии, както и в обхвата на защитени зони от Екологичната мрежа Natura 2000. Най-близко са разположени защитена зона **BG0001032 „Родопи Източни“** за опазване на природните местообитания, обявена със Заповед № РД – 267/31.03.2021г. и защитена зона **BG0002013 „Студен кладенец“** за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД – 766/28.10.2008г. (приблизително 2300 м).

На този етап не са налични данни, че с плана се очертава рамката за бъдещо развитие на инвестиционни предложения, които попадат в позиции на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС). Също така не се очаква значително въздействие върху околната среда при прилагането му, предвид което за същия **не следва да се провежда процедура по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка.**



гр. Хасково 6300, ул. „Добруджа“ № 14, ет.5
Тел: +359 38 60 16 18, +359 38 60 16 24
e-mail: director@riosv-hs.org
www.haskovo.riosv.com



Обръщаме Ви внимание, че на следващ етап, след конкретизиране на параметрите на инвестиционното Ви намерение, следва да спазите изискванията на чл. 95, ал. 1 от ЗООС, като уведомите компетентния орган по околна среда по реда на чл. 4 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда, ако се предвижда реализация на инвестиционни намерения по Приложения № 1 и № 2 на ЗООС.

С оглед гореизложеното, отчитайки обема, местоположението и характера на изменението на ОУП, при реализацията му **няма вероятност от отрицателно въздействие** върху защитени зони **BG0001032 „Родопи Източни“** и **BG0002013 „Студен кладенец“**.

В тази връзка на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС, Ви уведомявам, че за така заявеното изменение на ОУП, преценката на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС**.

Настоящото се отнася само за така заявените параметри на дейностите и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на предвидените дейности или на някои от обстоятелствата, при които е издаден настоящият документ, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ за промените.

инж. Т. Атанасова

Директор на Регионална инспекция по околната среда и водите- Хасково

