



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Министерство на околната среда и водите
РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ - ХАСКОВО

Изх. № ПД-1040(1)/29.09.2021 г.

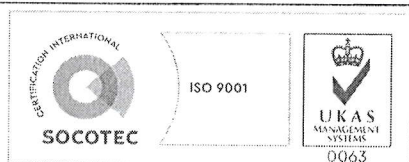
До
Вертекс ООД
ул.Рожен 25Б
р-н Надежда
гр.София

ОТНОСНО: Изграждане на складова база за промишлени стоки в имот с идентификатор 39668.142.17 по КККР на с. Крепост, общ. Димитровград.

Във връзка с Ваше уведомление за инвестиционно предложение с Вх.№ ПД-1040/23.09.2021г. на РИОСВ-Хасково за изграждане на складова база за промишлени стоки в имот с идентификатор 39668.142.17 по КККР на с. Крепост, общ. Димитровград на основание чл.6а, т.2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, обн., ДВ, бр. 73 от 11.09.2007 г., изм. и доп., бр. 3 от 05.01.2018 г.), Ви уведомявам следното:

Изграждането на складова база за промишлени стоки в имот с идентификатор 39668.142.17 по КККР на с. Крепост, общ. Димитровград в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС.

Инвестиционното предложение е за изграждане на складова база за промишлени стоки в поземлен имот с идентификатор 39668.142.17 по КККР на с. Крепост, общ. Димитровград. Предвижда се изграждане на едноетажна сграда с предназначение за складова база за промишлени стоки – стоки за бита. Сградата ще бъде изградена със стоманена конструкция – стоманени колони, ригели, столици, укрепващи връзки. Ограждащите стени и покривното покритие ще бъдат изпълнени от топлоизолационни панели с дебелина 6 см. Застроена площ на сградата ще бъде около 1000,00 кв. м. В незастроената площ ще бъдат изпълнени вътрешни площадкови пътища и алеи, паркоместа и благоустрояване и озеленяване на терена. Сградата ще се присъедини към електроразпределителната мрежа НН съгласно условията и начина на присъединяване, които ще бъдат указани от електроразпределителното дружество „ЕР ЮГ“ ЕАД при изготвянето на инвестиционен проект. Захранването на сградата с вода за питейно-битови нужди ще се осигури посредством резервоар за питейна вода, разположен в имота, поради липса на изградена ВиК мрежа. За противопожарни нужди ще бъдат монтирани резервоари за вода за противопожарни нужди. Необходимите обеми на резервоарите ще бъдат определени в инвестиционния проект по част ВиК след като се направят съответните изчисления. Резервоарите ще се пълнят с вода от регламентирани водоизточници със специализиран транспорт. Отпадъчните битови води от сградата ще се заустват във водоплътна изгребна яма, която ще бъде изградена в имота, поради липса на улична канализация. Имотът граничи със съществуващ полски път и достъпът до строителната площадка по време на изпълнението на строежа ще се осъществява по него. Към настоящия момент не се налага изграждането на нова пътна инфраструктура извън



гр. Хасково 6300, ул. „Добруджа“ № 14, ет.5
Тел: +359 38 60 16 18, +359 38 60 16 24
e-mail: director@riosv-hs.org
www.haskovo.riosv.com



имота. В процеса на проектирането ще се изготвят проекти за изграждане на нова пътна връзка – вход-изход към имота от главен път I-5 „Димитровград – Хасково“ чрез изграждане на локално пътно платно, съгласувано с АПИ.

Имот с идентификатор 39668.142.17 по КККР на с. Крепост, общ. Димитровград **не попада в границите на защитени територии** по смисъла на Закона за защитените територии, както и в обхвата на защитени зони от Екологичната мрежа Natura 2000. Най-близко до имота (приблизително 2000 м) е разположена защитена зона **BG0001031 „Родопи Средни“** за опазване на природните местообитания, обявена със Заповед №РД-351/31.03.2021г.

Инвестиционното предложение за изграждане на складова база за промишлени стоки не попада в обхвата на Приложение № 1 и Приложение № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС). Предвид гореизложеното **не намираме основания да бъдат провеждани процедури по реда на Глава шеста от ЗООС.**

Обръщаме внимание, че при конкретизиране на параметрите за изграждане на техническата инфраструктура (електроснабдяване, водоснабдяване и пътен достъп) следва да бъде извършено съгласуване с РИОСВ – Хасково.

С оглед гореизложеното, отчитайки обема, местоположението и характера на инвестиционното предложение, при реализацията му **няма вероятност от отрицателно въздействие** върху защитена зона **BG0001031 „Родопи Средни“**.

В тази връзка на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС, Ви уведомявам, че за така заявеното инвестиционно предложение, преценката на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

Настоящото се отнася само за така заявените параметри на дейностите и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на предвидените дейности или на някои от обстоятелствата, при които е издаден настоящият документ, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ за промените.

инж. Т. Атанасова
Директор на Регионална инспекция по
околната среда и водите- Хасково

