РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Министерство на околната среда и водите
РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ - ХАСКОВО

Изх. № ПД-1039(1)/29.09.2021 г.

До
Консепт Инжинеринг ЕООД
кв. Веселчане – 2, бл.№3А, вх.А, ап.5
гр.Кърджали

ОТНОСНО: *Изграждане на жилищна сграда в имот с идентификатор 40909.111.468 по КК на гр. Кърджали.*

Във връзка с Ваше уведомление за инвестиционно предложение с Вх.№ ПД-1039/23.09.2021г. на РИОСВ-Хасково за изграждане на жилищна сграда в имот с идентификатор 40909.111.468 по КК на гр. Кърджали на основание чл.6а, т.2 от *Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони* (*Наредбата за ОС*, обн., ДВ, бр. 73 от 11.09.2007 г., изм. и доп., бр. 3 от 05.01.2018 г.), Ви уведомявам следното:

Изграждането на жилищна сграда в имот с идентификатор 40909.111.468 по КК на гр. Кърджали попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от *Наредбата за ОС*.

Сградата е разположена в УПИ XVIII-6411 от кв.153 по плана на кв.“Възрожденци“, гр.Кърджали (имот с идентификатор 40909.111.468 по КК на гр. Кърджали). Сградата е развита на шест надземни нива/ 5 етажа + мансарда/ и едно подземно ниво. Достъпът до рампата, водеща към подземния паркинг и вътрешния двор се осъществява от обслужващата улица на север. Входът на сградата е ситуиран на северната фасада, където е разположено и П-образно стълбище, осветено от същата фасада и един асансьор обслужващ всички нива. На подземно ниво /кота -2.90/ са разпределени седемнайсет мазета, към които се предвиждат метални врати с решетъчни отвори за вентилиране, машинно помещение, общо помещение с естествено осветление и пет паркоместа. На първи етаж /кота ±0.00 / са разположени три апартамента от които един двустаен и два тристайни апартамента. Разпределението на втори, трети, четвърти и пети етаж /кота +2,85; +5.70; +8.55; 11.40;/ е идентично и се състои от: един двустаен и два тристайни апартамента. Мансардния етаж /кота +14.25 / се състои от два тристайни апартамента. Общо в жилищната сграда на различните нива са обособени 17 отделни апартамента. Към тези апартаменти са предвидени санитарни помещения, коридори и балкони оградени с парапети от плътна част в комбинация със тухли от закалено удароустойчиво стъкло. Поради това че обектът се намира в рамките на населеното място не се налага изграждането на нови водоснабдителни съоръжения. По време на строителство ще се генерират строителни отпадъци, които подлежат на материално оползотворяване и могат да се използват на строителната площадка. Строителните отпадъци, които не подлежат на материално оползотворяване ще се извозват на определените за целта депа.

Имот с идентификатор 40909.111.468 по КК на гр. Кърджали **не попада в границите на защитени територии** по смисъла на Закона за защитените територии, както и в обхвата на защитени зони от Екологичната мрежа Натура 2000. Най-близко са разположени защитена зона **BG0001032 „Родопи Източни”** за опазване на природните местообитания, обявена със Заповед № РД – 267/31.03.2021г. и защитена зона **BG0002013 „Студен кладенец”** за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД – 766/28.10.2008г. (приблизително 3000 м).

Така заявеното инвестиционно предложение **не подлежи на регламентираните с Глава шеста от ЗООС процедури** по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) и екологична оценка (ЕО).

С оглед гореизложеното, отчитайки обема, местоположението и характера на инвестиционното предложение, при реализацията му **няма вероятност от отрицателно въздействие** върху защитени зони **BG0001032 „Родопи Източни”** и **BG0002013 „Студен кладенец”.**

В тази връзка на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС, Ви уведомявам, че за така заявеното инвестиционно предложение, преценката на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС**.

Настоящото се отнася само за така заявените параметри на дейностите и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на предвидените дейности или на някои от обстоятелствата, при които е издаден настоящият документ, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ за промените.

инж. Т. Атанасова
Директор на Регионална инспекция по околната среда и водите- Хасково