

**Приложение № 4 към чл. 8а, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми**

ДО

ДИРЕКТОРА НА

РИОСВ – ХАСКОВО

**На Ваш изх. № ПД-130 (3)/24.02.2022 г.**

ИСКАНЕ

за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка (ЕО)

от Виолета Никова, с адрес: Република България, област София, община Столична, гр. София, кв. Симеоново,

*(име, фирма, длъжност)*

**УВАЖАЕМА ГОСПОЖО ДИРЕКТОР,**

Моля да ми бъде издадено решение за преценяване на необходимостта от екологична оценка за изграждане на обект „Комплекс за отдих и туризъм с бутикова винарна“ след промяна предназначението на земеделска земя, представляваща поземлен имот с идентификатор **70250.334.48** (седемдесет хиляди двеста и петдесет точка триста тридесет и четири точка четиридесет и осем), по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Сусам, общ. Минерални бани, обл. Хасково, одобрена със Заповед № РД-18-452/27.06.2019 г. на Изпълнителния директор на АГКК, с адрес на имота с. Сусам, местност „Калъчурт“, с площ 7589 (седем хиляди петстотин осемдесет и девет) кв.м., трайно предназначение на територията „земеделска“, начин на трайно ползване „изоставена нива“, категория на земята: 9 (девета), предишен идентификатор: няма, номер по предходен план: 334048, съгласно скица № 15-1203009/05.11.2021 г., включващо утвърждаване на площадка по реда на ППЗООЗ и приемане на ПУП-ПЗ. Начинът на застрояване е определен в проекта за изменение на ПУП-ПЗ, като се предвижда свободно застрояване до 3 етажа и с конкретно предназначение на имота „За обществено обслужване“.

„ПУП – ПЗ за ПИ 70250.334.48 по КК на с. Сусам, общ. Минерални бани“

*(наименование на плана/програмата)*

Във връзка с това предоставям следната информация по чл. 8а, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми:

1. Информация за възложителя на плана/програмата (орган или оправомощено по закон трето лице):

Име: Виолета Никова

Пълен пощенски адрес: Република България, област София, община Столична, гр. София,

## 2. Обща информация за предложения план/програма

### а) Основание за изготвяне на плана/програмата – нормативен или административен акт

Основанието за изработване на проект за изменение на подробен устройствен план – план за застрояване на ПИ с идентификатор 70250.334.48, землището на с. Сусам, общ. Минерални бани, обл. Хасково, е изразено съгласие на кмета на община Минерални бани, обективизирано в Заповед № 3-488/06.12.2021 г.

### б) Период на действие и етапи на изпълнение на плана/програмата

2022-2025 г. със следните етапи:

- Промяна предназначението на ПИ с идентификатор 70250.334.48, землището на с. Сусам, общ. Минерални бани, обл. Хасково
- Изграждане на „Комплекс за отдих и туризъм с бутикова винарна“

### в) Териториален обхват (транснационален, национален, регионален, областен, общински, за по-малки територии) с посочване на съответните области и общини

Териториалният обхват на изграждането на обект „Комплекс за отдих и туризъм с бутикова винарна“, съгласно съществуващия обхват, е „по-малки територии“ и представлява поземлен имот с идентификатор 70250.334.48, землището на с. Сусам, община Минерални бани, област Хасково, за който се предвижда промяна на предназначението му – от „зеделска територия“ ще се отреди „За обществено обслужване“. Така предложеният план не влиза в противоречие с други транснационални, национални, регионални, областни, общински и други планове за по-малки територии.

### г) Засегнати елементи от Националната екологична мрежа (НЕМ)

ПИ с идентификатор 70250.334.48, землището на с. Сусам, общ. Минерални бани, обл. Хасково, с площ 7589 м<sup>2</sup>. Имотът е собственост на Виолета Никова, съгласно Договор № 113-П/07.05.2021 г., сключен с община Минерални бани и вписан в Агенция по вписванията на 07.05.2021 г., под № 172, том VIII. Имотът попада в землището на с. Сусам. Предвижда се изграждане на ново електропреносно трасе, което ще е по изисквания на „Електроразпределение ЮГ“ ЕАД. Водоснабдяването ще се извърши от собствен водоизточник и допълнително преди реализация на инвестицията ще бъде изградена собствена водопреносна мрежа с всички необходими съоръжения за поддържане на налягане и ниво за сметка на възложителя, като водопреносната мрежа и съоръжения ще бъдат предостъпени на ВИК Хасково ЕООД за ползване, поддържане и експлоатиране. Ще бъдат извършени изкопни работи, за които не се предвижда взрив. Изкопаната пръст ще се пръсне в имота, а останалата част ще бъде използвана за обратен насип за достигане на нива по време на строителството на комплекса. Предвижда се изграждане на яма за битово-фекални води и собствена пречиствателна станция. За дъждовните води ще бъде изграден резервоар, който ще спомага за поддържане на озеленените площи. Не се засяга НЕМ, няма обстоятелства, които да подлежат на здравна защита. Имотът не се намира в

сервитут на обекти с културно наследство. Не се очаква трансгранично взаимодействие. По отношение пътната инфраструктура – местният път ще бъде чакълиран и ще бъде изградена пътна връзка към общинската пътна мрежа между с. Минерални бани и с. Сусам.

На територията на община Минерални бани (селата Брястово, Спахиево и Сърница) са обявени следните защитени територии – защитена местност „Айда“, поддържан резерват „Борака“, природна забележителност „Дикилиташ“, природна забележителност „Находище на божур и момина сълза в местността „Дренака“, природна забележителност „Огледната скала“, природна забележителност „Орлова скала“, природна забележителност „Пробитият камък“. Изготвянето на плана, предвид местоположението му, няма вероятност да окаже отрицателно въздействие върху защитените територии и видовете, опазвани в тях.

На територията на община Минерални бани има една защитена зона – „Родопи Средни“. В близост до защитената зона е с. Сусам, в чието землище е разглежданият план. Защитената зона е категория 33 по директивата за местообитанията, с код в регистъра BG0001031 и площ 155107,69 хектара.

На територията на община Минерални бани има и недвижими културни ценности с категория „национално“ и „местно“ значение, регистрирани от Националния институт за недвижимо културно наследство. В близост до обектите, предмет на плана, няма недвижими културни ценности.

Не се засягат и не се очаква отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, включително птици, предмет на опазване в горещитираната защитена зона. Не се засягат защитени зони като част от Европейската екологична мрежа „НАТУРА 2000“.

Целите на опазване са: запазване на площта на природните местообитания и местообитанията на видове и техните популации, предмет на опазване в рамките на защитената зона; запазване на естественото състояние на природните местообитания и местообитанията на видове, предмет на опазване в рамките на защитената зона, включително и на естествения за тези местообитания видов състав, характерни видове и условия на средата. Възстановяване при необходимост на площта и естественото състояние на приоритетни природни местообитания и местообитания на видове, както и на популации на видовете, предмет на опазване в рамките на защитената зона. Предвид характера на инвестиционното предложение, както и обстоятелството, че имотът не попада в границите на защитен природен или културен обект, с реализацията си инвестиционният проект няма вероятност от отрицателно въздействие върху тях.

Трансгранично въздействие от реализацията на инвестиционното предложение не се очаква. Не се засягат и не се очаква отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, включително птици, предмет на опазване в защитената зона.

#### д) Основни цели на плана/програмата

Целта на плана „ПУП – ПЗ за ПИ 70250.334.48 по КК на с. Сусам, общ. Минерални бани“ е промяна предназначението на поземлен имот с идентификатор 70250.334.48, землището на с. Сусам, община Минерални бани, област Хасково – от „земеделска територия“ в „За обществено обслужване“. Предвижда се изграждане на „Комплекс за отдых и туризъм с

бутикова винарна“. Основната цел за изработване на плана е свързана с бъдещо изграждане на комплекс за отдих и туризъм с бутикова винарна. Със Заповед № 3-488/06.12.2021 г. на кмета на община Минерални бани е разрешено изработването на проект за изменение на ПУП-ПЗ на ПИ с идентификатор 70250.334.48, землището на с. Сусам, общ. Минерални бани, обл. Хасково.

е) Финансиране на плана/програмата (*държавен, общински бюджет или международни програми, други финансови институции*)

Финансирането на плана ще бъде със средства на възложителя

ж) Срокове и етапи на изготвянето на плана/програмата и наличие (нормативно регламентирано) на изискване за обществено обсъждане или друга процедурна форма за участие на обществеността

неприложимо

3. Информация за органа, отговорен за прилагането на плана/програмата

Община Минерални бани

4. Орган за приемане/одобряване/утвърждаване на плана/програмата

Община Минерални бани

5. (*не е задължително за попълване*)

Моля да бъде допуснато извършването само на екологична оценка (ЕО)/В случаите по чл. 91, ал. 2 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), когато за инвестиционно предложение, включено в приложение № 1 или в приложение № 2 към ЗООС, се изисква и изготвянето на самостоятелен план или програма по чл. 85, ал. 1 и 2 от ЗООС поради следните основания (мотиви):

.....  
.....

Приложение:

А. Информация по чл. 8а, ал. 2 от Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми:

1. Характеристика на плана/програмата относно:

а) инвестиционните предложения по приложение № 1 към чл. 92, т. 1 и приложение № 2 към чл. 93, ал. 1, т. 1 и 2 към ЗООС и/или други инвестиционни предложения с предполагаемо значително въздействие върху околната среда, спрямо които предлаганият

план/програма определя критерии, нормативи и други ръководни условия от значение за бъдещото им разрешаване или одобряване по отношение на местоположение, характер, мащабност и експлоатационни условия:

До момента не са налични инвестиционни предложения с предполагаемо значително въздействие върху околната среда, спрямо които предлаганият план да определя критерии, нормативи и други ръководни условия за бъдещото им разрешаване или одобряване по отношение на местоположение, характер, мащабност и експлоатационни условия.

б) мястото на предлагания план/програма в цялостния процес или йерархия на планиране и степен, до която планът/програмата влияе върху други планове и програми:

Планът „ПУП – ПЗ за ПИ 70250.334.48 по КК на с. Сусам, общ. Минерални бани“ е за изграждане на „Комплекс за отдых и туризъм с бутикова винарна“, с площ 7589 м<sup>2</sup>, в землището на с. Сусам, община Минерални бани, област Хасково, за който се предвижда промяна на предназначението му от „зеделска територия“ в „за обществено обслужване“, не влияе конкретно на други планове и програми на национално, регионално и местно ниво.

в) значение на плана/програмата за интегрирането на екологичните съображения, особено с оглед насърчаването на устойчиво развитие:

Планът, предмет на настоящата разработка, ще допринесе за създаване на условия за развитие на туризъм в община Минерални бани и насърчаване на инвестициите в общината. Най-развит туристически е административния център – с. Минерални бани, като реализацията на разглеждания план ще допринесе за развитие на с. Сусам в частност.

г) екологични проблеми от значение за плана/програмата:

Екологичните проблеми, които ще възникнат от реализацията на плана, ще бъдат маловажни и с несъществено влияние върху околната среда на населеното място и района. Въздействие с локален обхват се очаква по отношение на атмосферния въздух по време на застрояване на площта в резултат на движение и работа на строителна техника. Незначително локално емисионно завишено съдържание на прах може да се очаква при извършване на изкопно-монтажните работи по време на строителството, но въздействието ще е само в рамките на обекта. Количеството на изгорелите газове ще е минимално, като и то може да се сведе до незначително при работа с изправна техника. Инцидентно завишено шумово натоварване ще има при изкопни дейности, но те са с временен характер. Интензивните строителни работи ще се изпълняват само през деня.

Строителната механизация и машини трябва да отговарят на изискванията на Директивите на ЕС за допустимите нива на шум от строителна механизация и строително оборудване.

По време на строителството, формираните битови и строителни отпадъци, скални и земни маси, ще бъдат третираны съгласно нормативните разпоредби на действащото законодателство в страната. ТБО ще бъдат извозвани до регионалното депо, а строителните и остатъчните скални материали ще бъдат извозвани до депо, определено от общинска администрация, при необходимост съгласувано с РИОСВ – Хасково.

д) значение на плана/програмата за изпълнението на общностното законодателство в областта на околната среда:

Изпълнението на плана ще е в синхрон с общностното законодателство в областта на околната среда.

е) наличие на алтернативи:

Липсват алтернативи от други площи поради конкретността на предложената територия.

2. Обосновка на конкретната необходимост от изготвянето на плана/програмата:

Необходимостта на изготвянето на конкретния план е поради разрасналите се нужди от развитие на туристическите услуги в селата на община Минерални бани.

3. Информация за планове и програми и инвестиционни предложения, свързани с предложени план/програма:

Инвестиционното предложение, свързано с предложени план, е за изграждане на „Комплекс за отдих и туризъм с бутикова винарна“.

4. Характеристики на последиците и на пространството, което е вероятно да бъде засегнато, като се отчитат по-специално:

а) вероятността, продължителността, честотата и обратимостта на последиците:

Планът се третира като продължителен, като време и необратимост на незначителните последици, нанесени на околната среда.

б) кумулативните въздействия:

Не се очаква реализацията на плана да доведе до кумулативни въздействия със значителен ефект върху видовете и местообитанията, включително птици, предмет на местообитанията на най-близката защитената зона, спрямо процедури и одобрени до момента планове, проекти, програми и инвестиционни предложения. Кумулативните въздействия са с ограничен обхват в границите на плана и се оценяват като твърде незначителни. От тях не произтича отрицателно въздействие върху други обекти и компоненти на околната среда в района.

в) трансграничното въздействие:

Реализирането на плана не предполага трансгранично въздействие върху околната среда, както и увреждане на паметниците на културата в близост.

г) рисковете за човешкото здраве или околната среда, включително вследствие на аварии, размер и пространствен обхват на последствията (географски район и брой население,

които е вероятно да бъдат засегнати)

Липсват рискове за човешкото здраве или околната среда, включително вследствие на аварии, размер и пространствен обхват на последствията. Брой население, което е вероятно да бъде засегнато – 512 души /населението на с. Сусам/. Предложението се намира извън определените райони със значителен потенциален риск от наводнения в Източнореломорски район.

д) очакваните неблагоприятни въздействия, произтичащи от увеличаване на опасностите и последствията от възникване на голяма авария от съществуващи или нови предприятия/съоръжения с нисък или висок рисков потенциал, съгласувани по реда на ЗООС, за случаите по чл. 104, ал. 3, т. 3 от ЗООС:

Не се очакват неблагоприятни въздействия, произтичащи от увеличаване на опасностите и последствията от възникване на голяма авария от съществуващи или нови предприятия. Районът е в землището на с. Сусам, без промишлени предприятия. В близост няма разположени обекти, подлежащи на здравна защита или предприятия/съоръжения, квалифицирани с нисък или висок рисков потенциал, поради което не се очакват неблагоприятни въздействия, протичащи от увеличаване на опасностите и последствията от възникване на голяма авария. Не са установени екологични проблеми от значение за плана.

е) величината и пространственият обхват на въздействията (географски район и брой на населението, които е вероятно да бъдат засегнати):

Пространственият обхват на въздействията е жилищните площи на населеното място, в чието землище ще се реализира плана, с население около 512 души.

ж) ценността и уязвимостта на засегнатата територия (вследствие на особени естествени характеристики или на културно-историческото наследство; превишението на стандартите за качество на околната среда или пределните стойности; интензивно земеползване):

Планът с посочената площ от 7589 м<sup>2</sup>, в землището на с. Сусам, община Минерални бани, не превишава стандартите за качество на околната среда или пределните стойности. Земеползване е интензивно в сектор „животновъдство”.

з) въздействието върху райони или ландшафти, които имат признат национален, общностен или международен статут на защита:

Въздействието върху райони или ландшафти, които имат признат национален, общностен или международен статут на защита е незначително. Поземлен имот с идентификатор 70250.334.48, находящ се в землището на с. Сусам, община Минерални бани, област Хасково, с площ 7589 м<sup>2</sup>, не попадат в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, но са в близост до защитена зона BG0001031 „Родопи Средни" за опазване на природните местообитания. Предвид местоположението и характера на предложениния план, няма вероятност да доведе до значителна по степен фрагментация на местообитания на видове и прекъсване на биокоридорни видове, с което

да се наруши кохерентността на защитената зона. Няма вероятност да бъде нарушен благоприятният природозащитен статус на местобитанията или видовете, предмет на опазване в най-близко защитената зона.

5. Карта или друг актуален графичен материал на засегнатата територия и на съседните ѝ територии, таблици, схеми, снимки и други - по преценка на възложителя, приложения:

Скица на поземлен имот № 15-1203009-05.11.2021 г., проект за ПУП-ПЗ.

6. Нормативни изисквания за провеждане на наблюдение и контрол по време на прилагане на плана или програмата, в т.ч. предложение на мерки за наблюдение и контрол по отношение на околната среда и човешкото здраве:

За територията, попадаща в обсега на плана, не са установени екологични проблеми, върху които реализирането на плана би оказало допълнително негативно влияние. В преценката на искането на плана и реализацията ще бъдат направени препоръки за свеждане до минимум на негативните въздействия на плана. Те няма да предизвикат замърсяване на околната среда над установените норми. Замърсяванията са с ограничен обхват в границите на площта му и се оценяват като твърде незначителни. От тях не произтича отрицателно въздействие върху други обекти и компоненти на околната среда. Мерките за наблюдение и контрол по отношение на околната среда и човешкото здраве ще бъдат необходимите за случая и съгласувани с компетентния орган по плана – РИОСВ Хасково.

7. Информация за платена такса и датата на заплащане.

Държавната такса е платена на 14.03.2022 г.

Б. Електронен носител - 1 бр.

Желая решението да бъде издадено в електронна форма и изпратено на посочения адрес на електронна поща.

Желая да получавам електронна кореспонденция във връзка с предоставяната услуга на посочения от мен адрес на електронна поща.

Желая решението да бъде получено чрез лицензиран пощенски оператор.

Дата: 17.03.2022 г.

Възложител: .....

(подпис)