



**РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ**  
**Министерство на околната среда и водите**  
**РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ - ХАСКОВО**

**РЕШЕНИЕ № ХА - ЕО - 23/2022 г.**

**за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка**

На основание чл. 85, ал. 4 и ал. 5 от *Закона за опазване на околната среда (ЗООС)*, чл. 14, ал. 1, ал. 2 и ал. 3 от *Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на плановете и програми* (Наредбата за ЕО), чл. 31, ал. 4 във връзка с ал. 1 от *Закона за биологичното разнообразие (ЗБР)*, чл. 37, ал. 4 във връзка с чл. 2, ал. 1. т. 1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на плановете, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони* (Наредбата за ОС), представената информация и документация от възложителя и получено становище от Регионална здравна инспекция – Хасково

**РЕШИХ:**

**да не се извършва екологична оценка** за „Изработване на подробен устройствен план – план за регулация и застрояване на ПИ с пл.№1787 по ПУП на гр. Тополовград, общ. Тополовград, обл. Хасково с цел изграждане на фотоволтаична централа с мощност до 1,5MW“, при прилагането на който **няма вероятност** да окаже значително отрицателно въздействие върху околната среда и човешкото здраве

**Възложител:** „ЕМ ПИ ПИ ВИ“ ЕООД

**Характеристика на плана:**

Целта на проекта е да се изработи подробен устройствен план – план за регулация и застрояване на ПИ с пл.№1787 с площ 15 900 кв.м по ПУП на гр. Тополовград, общ. Тополовград, обл. Хасково, като се създадат оптимални условия за изграждане на фотоволтаична централа с мощност до 1,5MW за производство на електроенергия чрез използване на слънчевата енергия. Със Заповед № 25/25.11.2021 г. кмета на Община Тополовград допуска изработване на ПУП-ПРЗ на незастроен общински терен, представляващ ПИ с пл.№1787 в Промислена зона „Изток“ по ПУП на гр. Тополовград с цел създаване на градоустройствен статут на поземления имот с отреждане „За Фотоволтаична централа с мощност до 1,5MW“.

Изграждането на фотоволтаичната централа ще се състои от следните елементи: фотоволтаични модули, кабели, инверторни блокове, разпределителни уредби, ел. провод.

Панелите ще бъдат монтирани на метални колони (фиксирана, поддържаща конструкция) с височина 2000мм от кота „нула“ и дълбочина 1560мм. Размерът на модулите ще бъде 0,982м x 1,324м. Същите ще бъдат разположени под наклон спрямо хоризонта с ориентация перпендикулярно на падащите слънчеви лъчи (30-34 градуса). Всички модули ще са разположени в редове в посока изток-запад, така че лицевата страна на панелите да бъде насочена на юг и



съответно да се получи и желания наклон спрямо хоризонта. Лицевата страна на модулите представлява прозрачно стъкло с монтирани зад него силициеви фотоеlementи поглъщащи част от слънчевите лъчи. Конструкцията на модулите е подсилена с алуминиеви рамки, а електрическите контакти са на тилната повърхност, затворени херметично против влага. Всички проводници са с подобрена двойна изолация с гарантирана устойчивост спрямо температурни колебания и UV радиация. Освен това, всички кабели са със специално покритие, което е с неприятен за дивите животни вкус и в случай на опит да бъде прегризан даден кабел, животното инстинктивно го пуска, без това да му вреди по какъвто и да е начин.

Строителството на фотоволтаичната централа ще се състои в следните етапи: изграждане на поддържаща конструкция; монтиране на модули, инвертори, повишаващ трансформатор; окабеляване и свързване към електропреносната мрежа.

Терените ще бъдат усвоени поетапно, като се предвижда свободно застрояване, с плътност до 90% и необходими площи за озеленяване минимум 20% и ниска етажност-1 ет., височина по малка от 5 м.

На основание чл. 2, ал. 2, т. 4 от Наредбата за ЕО изискваният се за такова намерение подробен устройствен план (ПУП), възложен по реда на ЗУТ, **подлежи на процедура по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка (ЕО)**. Съгласно чл. 4, т. 2 от Наредбата за ЕО компетентен орган за ЕО на планове и програми, одобрявани от териториалните органи на изпълнителната власт или от общинския съвет е директора на РИОСВ – Хасково.

Въз основа на представената от възложителя информация и на направената справка се установи, че имот с пл.№1787 в Промислена зона „Изток“ по ПУП на гр. Тополовград, за който се предвижда изработване на ПУП-ПРЗ **не попада в границите на защитени територии** по смисъла на Закона за защитените територии, но **попада в обхвата на защитена зона BG0002021 „Сакар“**, обявена със Заповед № РД-758/19.08.2010 г. за опазване на дивите птици. С писмо изх. №32-00-6-1/31.01.2022 г., компетентния орган - община Тополовград, определя, че имот с пл.№1787 в промислена зона „Изток“ по ПУП на гр. Тополовград е незастроена промислена територия и съгласно Единния класификатор на кадастъра и съответстващите им кодове отговаря на групите „стопански дворове и производствени бази на селското стопанство“, „животновъдни комплекси и ферми“, които са свързани с електроразпределителната мрежа.

При проверка за допустимост по чл. 12, ал. 2, във връзка с чл. 37, ал. 2 от Наредбата за ОС, предвид писмо с изх. №32-00-6-1/31.01.2022 г. на община Тополовград бе установено, че изработването на ПУП-ПРЗ за поземлен имот с пл.№1787 в Промислена зона „Изток“ по ПУП на гр. Тополовград с цел изграждане на фотоволтаична централа с мощност до 1,5MW **е допустимо** спрямо режима на опазване на защитена зона BG0002021 „Сакар“ при спазване на забраните определени със заповедта за обявяването ѝ.

Изработването на ПУП-ПРЗ за поземлен имот с пл.№1787 в Промислена зона „Изток“ по ПУП на гр. Тополовград с цел изграждане на фотоволтаична централа с мощност до 1,5MW попада в обхвата на чл. 2, ал. 1, т. 1 от *Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони* (Наредбата за ОС, обн., ДВ, бр. 73 от 11.09.2007 г., изм. и доп., бр. 106 от 15.12.2021 г.) и подлежи на процедура по оценка съвместимостта му с предмета и целите на опазване на горе цитираната защитена зона по реда на чл. 31, ал. 4, във връзка с чл. 31, ал. 1 от Закона за биологичното разнообразие.

## **МОТИВИ:**

1. Изработването на ПУП-ПРЗ за поземлен имот с пл.№1787 в Промислена зона „Изток“ по ПУП на гр. Тополовград е възложен и се разработва в съответствие с изискванията на Закона за устройство на територията и подзаконовите нормативни актове по прилагането му.

2. Целта е в поземлен имот с пл.№1787 в Промислена зона „Изток“ по ПУП на гр. Тополовград, да се проектира, изгради и експлоатира инсталация за производство на електрическа енергия, чрез преобразуване и оползотворяване на възобновяемата енергия на слънцето, като се изгради фотоволтаична централа с мощност 1,5MW.

3. Изработването на подробен устройствен план - план за регулация и застрояване е свързано с обособяването на обект осигуряващ условия за получаване на електрическа енергия от слънчевата енергия. Използването на възобновяеми енергийни източници и технологии е приоритет в редица национални и европейски документи, отнасящи се до енергийното оползотворяване на слънчевата енергия.

4. Предвижданията на ПУП-ПРЗ са съобразени и не влизат в противоречие с други съотносими планове и програми на национално, регионално и местно ниво.

5. На основание чл. 37, ал. 3 от Наредбата за ОС, след преглед на представената информация, предвид характера и местоположението на ПУП-ПРЗ и въз основа на критериите по чл. 16 от нея, е направена преценка на вероятната степен на отрицателно въздействие, според която изработването на ПУП-ПРЗ за поземлен имот с пл.№1787 в Промислена зона „Изток“ по ПУП на гр. Тополовград **няма вероятност** да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове предмет на опазване в защитена зона, поради следните мотиви:

5.1. Предвид, че имотът предмет на ПУП-ПРЗ е в урбанизираната територия на гр. Тополовград, силно повлиян е от човешката дейност и съгласно Единната информационната система за защитените зони от екологичната мрежа Natura 2000 не представлява местообитание на видове предмет на опазване в защитена зона BG0000212 „Сакар”, разработването и прилагането на ПУП-ПРЗ на имота няма да доведе до увреждане, трансформация, отнемане на площи или фрагментация на местообитания на видове, предмет на опазване в зоната.

5.2. Предвид характеристиките на имота, разработването и прилагането на настоящият ПУП-ПРЗ не предполага значително увеличаване на безпокойството на видовете предмет на опазване в защитената зона, което да доведе до изменение в плътността и структурата на популациите им в сравнение с настоящия момент.

5.3. Местоположението и обхвата (предвижданията) на ПУП-ПРЗ определят, че същият не противоречи на природозащитните цели на защитената зона и няма да доведе до нарушаване целостта на защитената зона, както и до прекъсване на биокоридорните връзки от значение за видовете предмет на опазване в нея, осигуряващи свързаността между зоните.

5.4. Не се очаква генерираните при реализацията на предвижданията на ПУП-ПРЗ, вид и количества шум, емисии и отпадъци да доведат до значително отрицателно въздействие върху защитената зона.

5.5. Предвид характера и местоположението на ПУП-ПРЗ, реализацията на предвижданията му няма да доведе до отнемане на площи и фрагментация на природни местообитания и местообитания на видове, както и до безпокойство на видове предмет на опазване в защитена зона BG0000212 „Сакар”, както самостоятелно, така и в комбинация с въздействия от други ППП/ИП.

6. След запознаване с предоставената информация от РЗИ – Хасково уведомяват с писмо с изх. № 10-01-22#1/15.03.2022 г., че липсва основание за наличие на значително въздействие и възникване на риск за човешкото здраве.

7. Реализирането на предвижданията на ПУП-ПРЗ не е свързано трансгранично въздействие върху околната среда.

8. В хода на проведената процедура по преценяване на необходимостта от извършване на ЕО не са постъпили писмени възражения, бележки и становища по документацията за ЕО.

**Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на ЗООС и други специални закони и подзаконови нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.**

**При промяна на възложителя и/или преди изменение на плана възложителят, съответно новият възложител уведомява своевременно компетентния орган по околна среда - РИОСВ – Хасково, на основание чл. 88, ал. 7 от ЗООС.**

**Съгласно разпоредбата на чл. 88, ал. 6 от ЗООС, решението губи правно действие, ако в срок 5 години от влизането му в сила не е одобрен съответният план.**

**Решението подлежи на обжалване пред министъра на околната среда и водите и/или пред съответния административен съд по постоянен адрес или седалището на посочения в акта адресат чрез директора на РИОСВ - Хасково по реда на Административнопроцесуалния кодекс в четиринадесетдневен срок от съобщаването му.**

**ИНЖ. МАРИАНА КОЛЕВА**

*За Директор на Регионална инспекция по околната среда и водите - Хасково  
(съгласно Заповед № 3/20.01.2022 г.)*

**Дата: 23.03.2022 г.**