

**Представено от „ПРОГРЕСИВ БИЛДИНГ 2016“ ЕООД, гр. София уведомление за инвестиционно предложение изграждане на търговски обслужващ комплекс с бензиностанция, газстанция, мотел, БКТП и паркинг в ПИ 36110.31.600 и ПИ 36110.31.591 по КК на с. Капитан Андреево, общ. Свиленград, ведно с пътна връзка за обекта, външно ел. захранване и собствен водоизточник.**

Във връзка с постъпило уведомление за инвестиционно предложение с вх. № ПД-289/26.07.2017г. относно горепосоченото и на основание чл. 5, ал. 1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда* (Наредбата за ОВОС, обн. ДВ, бр. 25 от 18 март 2003г., посл. изм. и доп. ДВ, бр. 55 от 07.07.2017г., в сила от 07.07.2017г.) РИОСВ – Хасково информира за следното:

#### **I. По отношение на изискванията на глава шеста от Закона за опазване на околната среда:**

Инвестиционното предложение предвижда изграждане на търговски обслужващ комплекс с бензиностанция, газстанция, мотел, БКТП и паркинг в ПИ 36110.31.600 и ПИ 36110.31.591 по КК на с. Капитан Андреево, общ. Свиленград, ведно с пътна връзка за обекта, външно ел. захранване и собствен водоизточник. Предвижда се мотелът да бъде с 200 бр. места за настаняване и застроена площ около 1400 м<sup>2</sup>, а търговския обслужващ комплекс – за 160 посетители и персонал. Капацитет на паркинга: 86 бр. леки автомобили, 3 бр. автобуси, 9 бр. товарни автомобили. Заведението за хранене ще бъде с капацитет около 150 места. Проектната дълбочина на предвидения за изграждаен собствен водоизточник е 12 до 15 м. Бензиностанцията ще бъде оборудвана с 4 броя многофункционални колонки с двустранно обслужване и 1 брой комбинирана Adblue & високодебитна колонка за дизел. Съхранението на горивата ще бъде в 2 бр. подземно монтирани горивни хоризонтални цилиндрични резервоара, в два двукамерни резервоара по 60 м<sup>3</sup>(2x30 м<sup>3</sup>). Технологичното оборудване на газстанцията включва резервоар за пропан-бутан за подземен монтаж с обем 25 м<sup>3</sup> и 4 бр. комбинирани двустранни колонки.

Съгласно изискванията на чл. 4а, ал. 1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда* (Наредбата за ОВОС), постъпилата документация бе изпратена в Басейнова дирекция „Източнобеломорски район“ – Пловдив, за изразяване на становище относно допустимостта на инвестиционното предложение спрямо режимите, определени в ПУРБ и ПУРН на ИБР.

На този етап може да бъде определено, че предвидените дейности попадат в обхвата на т. 2, буква „г“, т. 3, буква „г“, т. 10, буква „б“ от Приложение 2 на ЗООС и съгласно чл. 93, ал. 1, т. 1 от същия, инвестиционното предложение подлежи на процедура по преценяване на необходимостта от извършването на ОВОС. На основание чл. 93, ал. 3 от ЗООС, компетентен орган за произнасяне с решение е Директорът на РИОСВ - Хасково.

#### **II. По отношение на изискванията на чл. 31 от Закона за биологичното разнообразие:**

Въз основа на представената от възложителя информация и на направената справка се установи, че имоти №№ 36110.31.600 (площ 24,609 дка, НТП нива) и 36110.31.591 (площ 0,157 дка, НТП горски път) в землището на с. Капитан Андреево, общ. Свиленград, в които се предвижда изграждане на търговски обслужващ комплекс с бензиностанция, газстанция, мотел, БКТП и паркинг **не попадат в границите на защитени територии** по смисъла на Закона за защитените територии, но попадат в обхвата на **защитена зона BG0000212 „Сакар“**, приета от МС с Решение № 661/16.10.2007г. за опазване на природните местообитания.

Инвестиционното предложение попада в обхвата на чл. 2, ал. 1, т. 1 от *Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони* (Наредбата за ОС, обн., ДВ, бр. 73 от 11.09.2007г., посл. изм. и доп., бр. 94 от 30.11.2012 г.) и подлежи на процедура по оценка съвместимостта му с предмета и целите на опазване на горе цитираната защитена зона по реда на чл.31, ал.4, във връзка с чл.31, ал.1 от Закона за биологичното разнообразие.

Копие на писмото е изпратено до Община Свиленград и Кметство село Капитан Андреево.

/отговорено от РИОСВ-Хасково на 04.01.2018 г./