



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Министерство на околната среда и водите
РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ - ХАСКОВО

Изх. № АП-276(1)/19.10.2021 г.

До

Петрова

гр.Харманли

ОТНОСНО: Изграждане на жилищна сграда в имот с идентификатор 77181.21.172 по КК на гр. Харманли.

Във връзка с Ваше искане с Вх.№ АП-276/14.10.2021г. на РИОСВ-Хасково за изграждане на жилищна сграда в имот с идентификатор 77181.21.172 по КК на гр. Харманли на основание чл.6а, т.2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на плановете, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, обн., ДВ, бр. 73 от 11.09.2007 г., изм. и доп., бр. 3 от 05.01.2018 г.), Ви уведомявам следното:

Изграждането на жилищна сграда в имот с идентификатор 77181.21.172 по КК на гр. Харманли попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС.

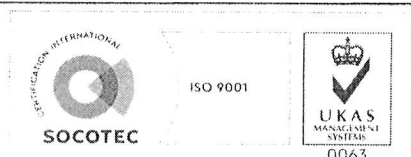
Съгласно представената информация и документация имот с идентификатор 77181.21.172 гр. Харманли, вид територия Урбанизирана, НТП Ниско застрояване (до 10 m), площ 1233м2. С решение №К33-3 от 05.06.2009г. на Областна дирекция „Земеделие и гори” - гр. Хасково имота е с променен статут за „жилищна сграда“. Строежът не е реализиран. Променен е собственика на имота, приложен документ за покупко-продажба и нотариален акт.

Имот с идентификатор 77181.21.172 по КК на гр. Харманли **не попада в границите на защитени територии** по смисъла на Закона за защитените територии, както и в обхвата на защитени зони от Екологичната мрежа Natura 2000. Най- близко до имота са разположени защитена зона **BG0001034 „Остър камък”** за опазване на природните местообитания, обявена със Заповед № РД – 305/31.03.2021г. и защитена зона **BG0002092 „Харманлийска река”** за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД – 843/17.11.2008г. (приблизително 550 м).

На този етап не са налични данни, че с плана се очертава рамката за бъдещо развитие на инвестиционни предложения, които попадат в позиции на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС). Също така не се очаква значително въздействие върху околната среда при прилагането му, предвид което за същия **не следва да се провежда процедура по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка.**

Обръщаме Ви внимание, че на следващ етап, след конкретизиране на параметрите на инвестиционното Ви намерение, следва да спазите изискванията на чл. 95, ал. 1 от ЗООС, като уведомите компетентния орган по околна среда по реда на чл. 4 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда, ако се предвижда реализация на инвестиционни намерения по Приложения № 1 и № 2 на ЗООС

С оглед гореизложеното, отчитайки обема, местоположението и характера на инвестиционното предложение, при реализацията му **няма вероятност от отрицателно**



гр. Хасково 6300, ул. „Добруджа” № 14, ет.5
Тел: +359 38 60 16 18, +359 38 60 16 24
e-mail: director@riosv-hs.org
www.haskovo.riosv.com



въздействие върху защитени зони BG0001032 „Родопи Източни” и BG0002013 „Студен кладенец”.

В тази връзка на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС, Ви уведомявам, че за така заявеното инвестиционно предложение, преценката на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

Настоящото писмено произнасяне се отнася за **провеждане на процедура за потвърждаване на решение за промяна на предназначението на земеделска земя за неземеделски нужди за имот с идентификатор 77181.21.172 гр. Харманли.**

Настоящото се отнася само за така заявените параметри на дейностите и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на предвидените дейности или на някои от обстоятелствата, при които е издаден настоящият документ, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ за промените.

инж. Т. Атанасова

Директор на Регионална инспекция
околната среда и водите- Хасково

