

ДО
ДИРЕКТОРА НА РИОСВ – ХАСКОВО

ПД-977/29.08.2019г

УВЕДОМЛЕНИЕ
за инвестиционно предложение

от "ПИМИЕНТА БУТИК" ЕООД, адрес: Община Кърджали, с.Званица, ул. „ТРЕТА №35“ тел:0877419733

адрес: Община Кърджали, с.Званица, ул. „ТРЕТА №35“ (инвестителя – физическо лице)

Пълен пощенски адрес:
Община Кърджали, с.Званица, ул. „ТРЕТА №35“ П.К.: 6668

на фирмата възложител:
Селями Ахмед - управител

Лице за контакти:

а
А
Й

УВАЖАЕМИ Г-Н/Г-ЖО ДИРЕКТОР,

Уведомяваме Ви, че "ПИМИЕНТА БУТИК" ЕООД има следното инвестиционно предложение: „ПРЕРАБОТВАТЕЛНО ПРЕДПРИЯТИЕ ЗА ЧУШКИ, В ПИ-65, МЕСТНОСТ „ХАРМАН“, С.ЗВИНИЦА, ОБЩ.КЪРДЖАЛИ“.

Във връзка с намерението на "ПИМИЕНТА БУТИК" ЕООД за проектно предложение „ПРЕРАБОТВАТЕЛНО ПРЕДПРИЯТИЕ ЗА ЧУШКИ, В ПИ-65, МЕСТНОСТ „ХАРМАН“, С.ЗВИНИЦА, ОБЩ.КЪРДЖАЛИ“, ни е необходимо становище на РИОСВ – Хасково, относно преценяване необходимостта от извършване на ОВОС.

Характеристика на инвестиционното предложение:

1. Резюме на предложението

Архитектурния проект съдържа разработка на преработвателно предприятие за чушки.

Строително-монтажните работи по обекта: „ПРЕРАБОТВАТЕЛНО ПРЕДПРИЯТИЕ ЗА ЧУШКИ, В ПИ-65, МЕСТНОСТ „ХАРМАН“, С.ЗВИНИЦА, ОБЩ.КЪРДЖАЛИ“ ще се изпълняват в Община Кърджали, с.Званица в ПИ -65 с идент.№ 30524.15.53 местност „Харман“.

Инвестиционното предложение предвижда Строително-монтажни работи, които ще се изпълнят при реализиране на инвестиционното намерение.

Настоящият проект се изготвя въз основа на Заповед № 846 от 02.07.2019 година, издадена от Община Кърджали, на основание чл.150, ал.1 във връзка с чл.134, ал.2, т.6 и чл.135, ал.2 от ЗУТ, задание на Възложителя и е съобразен с действащите норми за проектиране.

Вътрешните и външните строително-монтажни работи следва да включват:

1. Част Архитектура и конструкции

1.1. Архитектурна част

Във функционално отношение разпределението по етажи е следното:

- Кота $\pm 0,00$ - навес /ЗП: 190,00м²/ са разположени:
 - Суровина площадка с ръчно почистване на суровини
 - Предварителна подготовка на суровините
 - Манипулационна зона
- Кота $\pm 0,00$ - Хале /ЗП: 370,00м²/ са разположени:
 - Стерилизация на буркани
 - Пълнене на буркани и заливане
 - Миене на опаковки
 - Склад допълнителни материали
 - Склад опаковъчни материали(картон, етикети, фолио)
 - Склад готова продукция
 - Офис
 - Стая за одих
 - СХЗ

Производствената сграда в конструктивно отношение сградата ще се изпълни от метална ригелова стоманена конструкция и сандвич панели. Покривът е двускатен със съответния материал и наклон.

В интериорно отношение подробно са показани всички довършителни работи – под, стени, таван, площите, разпределението и обзавеждането за всяко помещение.

Във фасадно отношение стените на сградата ще бъдат със сандвич панели в какаова кафява гама. В частта на навеса ще се използват оградни пана до 1,20см. Дограмата е алуминиева, остъклена със стъклопакети.

Сервитутната линия показана в ситуационния план е определена според чл.637, ал.2 от Наредба за устройството на електрическите уредби и електропроводните линии.

1.2 Част Конструктивна

Избрана е рамкова система.

Основните носещи конструктивни елементи са метални колони, метални ригели и връзки. Поemanето на земетръсната сила се осъществява от рамки и ВПВВ. Размерите на напречните сечения на конструктивните елементи, колони, греди, стоманобетонни плочи и оразмеряването им, са получени на база статически изчисления.

Фундиране – Избран е вариант на фундиране с ивични фундаментни. Спазени са изискванията за мин. дълбочина на фундиране. Основите са изчислени при условно почвено натоварване $R_0=0.25\text{mPa}$

2. Част Инсталации и мрежи на техническата инфраструктура

2.1. Част В и К инсталации

-Водоснабдяване

Съгласно служебната бележка издадено то кмета на селото водоснабдяването може да се осъществи от съществуващо водопроводно отклонение $\phi 32\text{певп}$ с точка на водоземане от питеен водопровод $\phi 80\text{АЦ}$ разположен по прилежащата югозападно на имота улица поради отрицателното становище от ВиК. След извършените изчисления в настоящата записка се предвижда подмяна на същ. СВО $\phi 32$ с СВО $\phi 50\text{певп}$ тр.

Общия водомерно-арматурен възел ще бъде разположен в шахта непосредствено след влизане на тръбата в имота. Общия водомерно-арматурен възел включва-спират.кран 1 1/2", филтър

пред водомера, водомер-12 м³/ч , прави тръбни участъци към двата края на водомера, възвратна клапа 1 1/2", спир. кран с изпразнител 1 1/2" .

Оразмеряването на водопроводното отклонение и общия водомерно –арматурен възел е извършено в настоящата обяснителна записка.

2.2. Електрически инсталации

- Външно ел.захранване(външни ел.инсталации)

Външното ел.захранване ще се изпълни съгласно предварителен договор за присъединяване от "Електроразпределение Юг" ЕАД, КЕЦ - Кърджали на база изчисленията в проекта.

Съгласно него ще изготви проект за външно Ел.захранване. Място на присъединяване към точка от конструкцията на съществуващата електро разпределителна мрежа: ТНН на, трафопост „Званица“, изход СрН „Телеугоително“, подстанция „Арпезос“.

Ниво на напрежение на присъединяване към точка от конструкцията на съществуващата електроразпределителна мрежа: 0.40кV

2.3. Пожарна безопасност

- Пожарна безопасност

Настоящия проект е изготвен за едноетажна производствена сграда, тип „хале“ и навес, предвидени за преработка за чушки и със застроена площ /ЗП/ - 560,00м². Във функционално отношение разпределението по цялата площ на кота +0,00 се обособяват следните помещения :

- Навес – сурова площадка с ръчно почистване на суровини, предварителна подготовка на суровини и манипулационна зона;

- Хале – стерилизация на буркани, пълнене на буркани и завиване, миене на опаковки, склад допълнителни материали, склад опаковъчни материали (картон, етикети, фолио), склад готова продукция, офис, стая за отдых и СХЗ;

Сградата е с клас на функционална пожарна опасност „Ф5“ и подклас „Ф5.1“ – производствени сгради. Категорията по пожарна опасност на производствената сграда в зависимост от използваните, произвежданите и съхраняваните вещества и продукти, техните количества и особености на технологичните процеси е „Ф5Д“ – цех за преработка на зеленчуци /чушки/.

2.4. ОВК

Проектът решава въпросите по изграждането на " ПЕРЕРАБОТВАТЕЛНО ПРЕДПРИЯТИЕ ЗА ЧУШКИ "

Сградата ще бъде нова и ще се изгради във вътрешен обем , оформен от обща метална конструкция, разделена на сектори , съгласно функционалното разпределение по технологичния проект.

Сградата ще бъде едноетажна , без сутерен на кота +0,00м.

2.ИЗЧИСЛИТЕЛНИ ПАРАМЕТРИ

Обекта ще се изгражда в с.ЗВИНИЦА общ. КЪРДЖАЛИ , който попада в 8 климатична зона.

Външните изчислителни параметри на климата са съгласно спецификата на климатичната зона.

2.1. РЕЖИМ НА РАБОТА

Режима на работа е сезонен , основно през лято – есен. Работата е едно или двусменна в зависимост от наличната продукция за преработване.

2. Описание на основните процеси, капацитет, обща използвана площ; необходимост от други свързани с основния предмет спомагателни или поддържащи дейности, в т.ч. ползване на съществуваща или необходимост от изграждане на нова техническа инфраструктура (пътища/улици, газопровод, електропроводи и др.); предвидени изкопни работи, предполагаема дълбочина на изкопите, ползване на взрив:

Основните строително-монтажни, свързани при реализиране на проекта:

1. Част Архитектура и конструкции

1.1. Архитектурна част

Проектът съдържа архитектурна разработка на производствена сграда с навес. Обекта се разгъва само на кота $\pm 0,00$, като производствената част и навеса са проектирани с отделни метални конструкции.

Автомобилният и пешеходен достъп до поземления имот е осигурен от обслужващ територията път, разположен от южната страна на имота. Сградата е ситуирана спазвайки ограничителните разстояния и е спазена сервитута на електропровода.

Във функционално отношение разпределението по етажи е следното:

- Кота $\pm 0,00$ - навес /ЗП: 190,00м²/ са разположени:
 - Суровина площадка с ръчно почистване на суровини
 - Предварителна подготовка на суровините
 - Манипулационна зона
- Кота $\pm 0,00$ - Хале /ЗП: 370,00м²/ са разположени:
 - Стерилизация на буркани
 - Пълнене на буркани и заливане
 - Миене на опаковки
 - Склад допълнителни материали
 - Склад опаковъчни материали(картон, етикети, фолио)
 - Склад готова продукция
 - Офис
 - Стая за одих
 - СХЗ

Производствената сграда в конструктивно отношение сградата ще се изпълни от метална ригелова стоманена конструкция и сандвич панели. Покривът е двускатен със съответния материал и наклон.

В интериорно отношение подробно са показани всички довършителни работи – под, стени, таван, площите, разпределението и обзавеждането за всяко помещение.

Във фасадно отношение стените на сградата ще бъдат със сандвич панели в какаова кафява гама. В частта на навеса ще се използват оградни пана до 1,20см. Дограмата е алуминиева, остъклена със стъклопакети.

Сервитутната линия показана в ситуационния план е определена според чл.637, ал.2 от Наредба за устройството на електрическите уредби и електропроводните линии.

Технико-икономически показатели:

Площ на парцела:	-3 784м ² ;
Застроена площ:	-560,00м ² ;
Разгъната застроена площ:	-560,00м ² ;
Плътност на застрояване:	-31,04%
Кинт.	-0.1479
Озеленена площ:	-68,96%
Категория на строежа (чл.137 от ЗУТ)	-пета (б)

1.2 Част Конструктивна

По архитектурна подложка, обекта се състои от следните нива:

- разпределение на архитектурна кота +0.00
- разпределение на архитектурна кота +4,55
- план на покрива кота +5,35

Избрана е рамкова система.

Основните носещи конструктивни елементи са метални колони, метални ригели и връзки.

Поемането на земетръсната сила се осъществява от рамки и ВПВВ. Размерите на напречните сечения на конструктивните елементи, колони, греди, стоманобетонни плочи и оразмеряването им, са получени на база статически изчисления.

-Фундиране – Избран е вариант на фундиране с ивични фундаментни. Спазени са изискванията за мин. дълбочина на фундиране. Основите са изчислени при условно почвено натоварване $R_0=0.25mPa$.

- Дълбочината на фундиране е съобразена и със изискването :

- за почви от група „А”- $d \geq 0,4 \div 0,6m$
- за почви от група „В и С”- $d \geq 0,80m (1/15 * H_{сгр.})$
- за почви от група „D и E”- $d \geq 0,80m (1/10 * H_{сгр.})$

- Армировката за фундаментната плоча е получена на база статически изчисления

- Вертикални носещи елементи от конструкцията – Пространственият скелет е съставен от мет.колони и мет.греди. Размерите на колоните са получени на база статически изчисления и са съобразени с поемането на хоризонтални и вертикални сили.

- Хоризонтални носещи елементи –

- Стоманобетонна плоча на кота +0.00 м. с деб.от 15 см и ст.бет.греди.
- Покривни ригели и столици

2. Част Инсталации и мрежи на техническата инфраструктура

2.1. Част В и К инсталации

-Водоснабдяване

Съгласно служебната бележка издадено то кмета на селото водоснабдяването може да се осъществи от съществуващо водопроводно отклонение $\phi 32$ певп с точка на водовземане от питеен водопровод $\phi 80$ АЦ разположен по прилежащата югозападно на имота улица поради отрицателното становище от ВиК. След извършените изчисления в настоящата записка се предвижда подмяна на същ.СВО $\phi 32$ с СВО $\phi 50$ певп тр.

Общия водомерно-арматурен възел ще бъде разположен в шахта непосредствено след влизане на тръбата в имота. Общия водомерно-арматурен възел включва-спират.кран $1\frac{1}{2}''$, филтър пред водомера, водомер-12 м³/ч , прави тръбни участъци към двата края на водомера, възвратна клапа $1\frac{1}{2}''$, спир.кран с изпразнител $1\frac{1}{2}''$.

Оразмеряването на водопроводното отклонение и общия водомерно –арматурен възел е извършено в настоящата обяснителна записка.

НЕОБХОДИМО ВОДНО КОЛИЧЕСТВО

Съгласно Наредба №4/17.07.2005 за проектиране....., водопроводната инсталация се оразмерява за максимално секундно водно количество за ПБН.

Тъй като сградата е за производствено значение се оразмерява по следните формули:

I. За питейно битови нужди

Оразмерява по следните формули

$q_{\max.сек} = 5 \cdot q_{е сек} \cdot Z_{сек} \text{ л/сек}$

$q_{е сек} = \text{спец.оразм.дебит на еквив.кран} = 0,2 \text{ л/сек}$

$Z_{сек} = \text{парам.на секундната вероятност прил. } .7/P_{сек}/$

$R_{сек} = q_{н макс ч.М потр}$

$720 \cdot E_{а сгр}$

ПРОВЕРКА НА НАПОРА-по данни от живущите в населеното място поддържаното налягане в системата е добро около 4.0 атм.

III. ПРОТИВОПОЖАРНО ВОДОСНАБДЯВАНЕ

III.1. Външно водоснабдяване за пожарогасене.

Външното водоснабдяване се осъществява от новопредвиден ПХ- DN 80 надземен -на разстояние до 50 м от сградата с точка на водовземане от същ.ул.водопровод $\phi 80$ ац разположен по прилежащата югозападно на имота улица.

III.2-Вътрешно водоснабдяване за пожарогасене.

Съгласно НАРЕДБА № Из-1971 от 29.10.2009 г. за строително-технически правила и норми за осигуряване на безопасност при пожар.-Чл. 193.Сградни водопроводни инсталации за пожарогасене се проектират във всички сгради с изключение на:

2. (изм. - ДВ, бр. 75 от 2013 г.) производствени и складови сгради (от подкласове Ф5.1 и Ф5.2) с категории по пожарна опасност Ф5Г и Ф5Д от I и II степен на огнеустойчивост или от пожаронезащитени стоманени конструкции, независимо от обема им, както и сгради от III, IV и V степен на огнеустойчивост за същите категории по пожарна опасност и с обем не по-голям от 1000 м³;

2.2. Електрически инсталации

- Външно ел.захранване(външни ел.инсталации)

Външното ел.захранване ще се изпълни съгласно предварителен договор за присъединяване от "Електроразпределение Юг" ЕАД, КЕЦ - Кърджали на база изчисленията в проекта.

Съгласно него ще изготви проект за външно Ел.захранване. Място на присъединяване към точка от конструкцията на съществуващата електро разпределителна мрежа: ТНН на, трафопост „Званица“, изход СрН „Телеуговорително“, подстанция „Арпезос“.

Ниво на напрежение на присъединяване към точка от конструкцията на съществуващата електроразпределителна мрежа: 0.40кV

2.3. Пожарна безопасност

- Пожарна безопасност

Настоящия проект е изготвен за едноетажна производствена сграда, тип „хале“ и навес, предвидени за преработка за чушки и със застроена площ /ЗП/ - 560,00м². Във функционално отношение разпределението по цялата площ на кота +0,00 се обособяват следните помещения :

- Навес – сурова площадка с ръчно почистване на суровини, предварителна подготовка на суровини и манипулационна зона;
- Хале – стерилизация на буркани, пълнене на буркани и завиване, миене на опаковки, склад допълнителни материали, склад опаковъчни материали (картон, етикети, фолио), склад готова продукция, офис, стая за отдих и СХЗ;

Сградата е с клас на функционална пожарна опасност „Ф5“ и подклас „Ф5.1“ – производствени сгради. Категорията по пожарна опасност на производствената сграда в зависимост от използваните, произвежданите и съхраняваните вещества и продукти, техните количества и особености на технологичните процеси е „Ф5Д“ – цех за преработка на зеленчуци /чушки/.

3. Пасивни мерки за пожарна безопасност

3.1. Нормативна степен на огнеустойчивост на строежа и необходима огнеустойчивост на конструктивните елементи.

Необходимата нормативна степен на огнеустойчивост на сградата е V, съгласно таблица 6 към чл.13, ал.3 от Наредба Из-1971, определена при показатели:

- Категория по пожарна опасност „Ф5Д“ ;
- Един етаж ;
- Застроена площ /ЗП/ - 560,00м²;

Необходимата степен на огнеустойчивост на сградата се определя в зависимост от огнеустойчивостта на строителните им конструктивни елементи, съгласно таблица №3 към чл.12, ал.1 на Наредба Из-1971:

3.2. Фактическа огнеустойчивост на конструктивните елементи, реакцията им на огън и фактическа степен на огнеустойчивост на строежа.

Огнеустойчивостта на конструктивните елементи се определя въз основа на резултатите от изпитвания, изчисления и сравнения /при използването на таблици/. Класификацията по

огнеустойчивост на строителните конструкции и елементи при използването на таблици е по Приложение 5 към чл.10, ал.4 на Наредба Из-1971.

Класът по реакция на огън на строителните продукти, от които са изработени конструктивните елементи се определя по изпитвателни или сравнителни резултати съгласно Приложение 6 и 7 към чл.14, ал.8 и ал.9 от Наредба Из-1971.

Конструкцията на сградата е тип хале с носеща метална конструкция, върху стоманобетонени основи. Покривът ще се изпълни с метална конструкция, със съответния наклон и ще се покрие с покривни сандвич панели 5см.

Конструкцията на навеса също е метална, носеща и покривно покритие профилна ламарина.

На основание чл.12, ал.4, т.1 от Наредба Из-1971 се допуска използването на пожарнезащитени стоманени конструкции за едноетажни сгради от категория по пожарна опасност Ф5Д, без ограничение в максимално допустимата застроена площ.

Фактическата степен на огнеустойчивост на сградата е V при нормативно минимално необходима V.

4.1. Клас по реакция на огън на вътрешни и външни облицовъчни материали

Класът по реакция на огън на покритията за вътрешни повърхности в помещенията на строежа се определя по таблица 7 към чл.14, ал.12 от Наредба Из-1971.

Класът по реакция на огън на продукти за топлоизолация на външни повърхности на сгради се определя по таблица 7.1 и 7.2 към чл.14, ал.13 и ал.14 от Наредба Из-1971.

В сградата е предвидено всички материали да съответстват на нормативните изисквания. При евентуалната им промяна по време на строителство и експлоатация е необходимо новите също да бъдат със съответните класове по реакция на огън.

4.2. Вътрешна планировка

Във функционално отношение се обособяват: Навес – сурова площадка с ръчно почистване на суровини, предварителна подготовка на суровини и манипулационна зона; и Хале – стерилизация на буркани, пълнене на буркани и завиване, миене на опаковки, склад допълнителни материали, склад опаковъчни материали (картон, етикети, фолио), склад готова продукция, офис, стая за отдиш и СХЗ;

На основание чл.16, ал.7 от Наредба №Из-1971/29.10.2009 г. битовите помещения не се отделят от производствените, тъй като в рамките на строеж с определена функционална пожарна опасност могат да се проектират помещения с друга функционална пожарна опасност без отделяне по ал. 1, т.1 и 2 или по чл. 22, ал. 2, ако общата им етажна площ е не повече от 25% от площта на етажа, но не повече от 200 м2.

4.3. Евакуация

Евакуационите пътища и изходи от сградите са проектирани при спазване на минималните технически изисквания за тяхното оразмеряване и разполагане, съгласно Наредба №Из-1971. Спазени са изискванията за минимална широчина на евакуационните изходи и максимална дължина на евакуационните пътища в сградата, на основание чл.44, ал.6 от Наредба Из-1971.

4.4. Генерална планировка

До сградата е осигурен достъп за противопожарни екипи.

През строежа или в близост не преминават подземни или надземни инженерни проводни, до които е необходимо да се спазват отстояния, съгласно изискванията на Наредба № Из-1971.

Около строежа няма строежи и инсталации от клас по функционална пожарна опасност „Ф5”, до които е необходимо да бъдат осигурени минимални противопожарни отстояния.

4.5. Отоплителни и вентилационни инсталации

За сградите е предвидено локално електрическо отопление – климатици.

4.6. Електрически инсталации и уредби

По отношение на електрическите уредби и инсталации сградите са от втора група „Повишена пожарна опасност“. Класа по пожарна опасност е „П-Па“. Електрическите уредби и инсталации са проектирани с определена степен на защита, както следва:

- осветителните тела са предвидени със степен на защита IP 20
- разклонителните кутии и съединители със IP 32
- разпределителни устройства и табла – IP 33.

Електрическите инсталации са проектирани за изпълнение – открито в тръби с клас по реакция на огън не по нисък от В и върху конструкции, изпълнени от продукти с клас по реакция на огън А1.

5. Активни мерки за пожарна безопасност

5.1. Противопожарно водоснабдяване

На основание чл.193, ал.1, т.2 от Наредба №Из-1971/29.10.2009 г. в сградата не са предвидени сградни водопроводни инсталации за пожарогасене и не са осигурени водни количества за вътрешно пожарогасене.

За външно водоснабдяване за пожарогасене в обекта е осигурен 1 брой новопроектиран ПХ - DN 80 надземен пожарен хидрант, съгласно БДС EN 14339 - на разстояние до 50 м от сградата с точка на водовземане от същ.ул.водопровод ф100ац разположен по прилежащата югозападно на имота улица.

5.2. Евакуационно осветление

За осигуряване на осветеност на участъците от пътя по време на евакуация в сградата са проектирани осветителни тела на основание чл.55 от Наредба №Из-1971/29.10.2009 г. и при спазване на изискванията на БДС EN 1838 „Приложно осветление. Аварийно и евакуационно осветление“. Евакуационните пътища и изходи е необходимо да са обозначени при спазване на изискванията на Наредба № РД-07/8 от 2008 г. за минималните изисквания за знаци и сигнали за безопасност и здраве при работа.

5.3. Димо и топлоотвеждане

На основание чл.113, ал.7 от Наредба №Из-1971/29.10.2009 г. за сградата не се изискват вентилационни системи за отвеждане на дима и топлината.

5.4. Пожароизвестяване

В зависимост от функционалната пожарна опасност и застроената площ на сградата не е предвидена пожароизвестителна инсталация.

5.5. Пожарогасене

В зависимост от функционалната пожарна опасност и застроената площ на сградата не е предвидена пожарогасителна инсталация.

5.6. Пожаротехнически средства за първоначално гасене на пожари

В зависимост от функционалната пожарна опасност и застроената площ за сградите е предвидено оборудване с пожаротехнически средства, както следва:

- за производствените помещения – по 1 брой пожарогасител с въглероден диоксид 5 кг. и 1 брой пожарогасител на водна основа с вместимост 9 л.
- за складовете – по 1 брой прахов пожарогасител 6 кг. с прах АВС и 1 брой пожарогасител на водна основа с вместимост 9 л.

- за битовите помещения - 1 брой прахов пожарогасител 6 кг. с прах АВС и 1 брой пожарогасител на водна основа с вместимост 9 л.

След завършване на строителството инвеститорът следва да създаде необходимата организация по пожарна и аварийна безопасност, съгласно Наредба № 8121з-647 от 01.10.2014 г. (ДВ, бр.89/28.10.2014 г.)на МВР и МРРБ за правилата и нормите за пожарна безопасност при експлоатация на обектите.

2.4. ОВК

Проектът решава въпросите по изграждането на " ПЕРЕРАБОТВАТЕЛНО ПРЕДПРИЯТИЕ ЗА ЧУШКИ "

Сградата ще бъде нова и ще се изгради във вътрешен обем , оформен от обща метална конструкция,разделена на сектори , съгласно функционалното разпределение по технологичния проект.

Сградата ще бъде едноетажна , без сутерен на кота +0,00м.

2.ИЗЧИСЛИТЕЛНИ ПАРАМЕТРИ

Обекта ще се изгражда в с.ЗВИНИЦА общ. КЪРДЖАЛИ , който попада в 8 климатична зона.

Външните изчислителни параметри на климата са съгласно спецификата на климатичната зона.

2.1. РЕЖИМ НА РАБОТА

Режима на работа е сезонен , основно през лято – есен. Работата е едно или двусменна в зависимост от наличната продукция за преработване.

2.2. ПАРАМЕТРИ ВЕНТИЛАЦИЯ

Предвидена е механична вентилация на производствените помещения , съгласно санитарните изисквания и технологичната разработка за параметрите на производствения процес.

3.ТЕХНИЧЕСКО ОПИСАНИЕ

3.1.ОТОПЛЕНИЕ И КЛИМАТИЗАЦИЯ

Отоплението и климатизацията на офиси и помощни помещения , ще се осъществяват с локални уреди на ел. енергия – термopомпени климатизатори разделна система „СПЛИТ” , монтирани по указан вид и начин.

В санитарните помещения ще се монтират стандартни отоплителни тела на ел. енергия във влагозащитено изпълнение , по преценка на възложителя.

Управлението е ръчно от персонала , при необходимост.

3.2.МЕХАНИЧНА ВЕНТИЛАЦИЯ НА РАБОТНИ И СКЛАДОВИ ПОМЕЩЕНИЯ

Вентилцията на работните и складови помещения е механична , смукателно - нагнетателна , реализирана със смукателни вентилационни решетки , монтирани на кръгъл спировъздуховод под тавана и реверсивни осеви вентилатори , монтирани на фасада.

Въздуха се засмуква над работна зона над бланшорен казан (поз. 2.2) и вертикални автоклави (поз. 4.1.) със смукателни вентилационни решетки монтирани на кръгъл въздуховод и се изхвърля извън помещенията. Пресният въздух постъпва в помещението с осеви реверсивни вентилатори , монтирани на фасада. Вентилаторите позволяват работа в два режима – нагнетателен за доставка на пресен въздух в работната зона и смукателен – за отвеждане на отработен в-х от помещението. Избора на режима на работа е в зависимост от конкретните нужди на производството.

За склада за опаковки е предвидена вентилация с осеви реверсивни вентилатори , монтирани на фасада и работещи по аналогичен режим.

Управлението е ръчно от персонала в зависимост от производственото натоварване.

3.3.ЕСТЕСТВЕНА ВЕНТИЛАЦИЯ

Вс. останали помещения се вентилират по естествен начин през отваряеми прозорци и врати.

4.ПРОБИ И ИЗПИТАНИЯ

След приключване на монтажните дейности да се извършат 72часови проби на вентилационната и отоплителна инсталация за достигане на предписаните параметри.

Ще се извършват изкопните работи приблизително до 2.50м, но не се предвижда да се ползва взрив.

3. Връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности в обхвата на въздействие на обекта на инвестиционното предложение, необходимост от издаване на съгласувателни/разрешителни документи по реда на специален закон; орган по одобряване/разрешаване на инвестиционното предложение по реда на специален закон:

Инвестиционното предложение за Преработвателно предприятие за чушки няма връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности. За реализацията на инвестиционното предложение е необходимо да му бъде издадено Разрешение за строеж. Органът, отговорен за одобряването на инвестиционното предложение е ЕСУТ при Община Кърджали.

4. Местоположение:

(населено място, община, квартал, поземлен имот, като за линейни обекти се посочват засегнатите общини/райони/кметства, географски координати или правоъгълни проекционни УТМ координати в 35 зона в БГС2005, собственост, близост до или засягане на елементи на Националната екологична мрежа (НЕМ), обекти, подлежащи на здравна защита, и територии за опазване на обектите на културното наследство, очаквано трансгранично въздействие, схема на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура)

Инвестиционното предложение „Преработвателно предприятие за чушки в ПИ 65 местност „ХАРМАН“ в землището на с.Званица, Община Кърджали“, ще се осъществи в урбанизираната зона на Община Кърджали, с.Званица в ПИ -65 с идент.№ 30524.15.53 местност „Харман“. Ивестиционното предложение не попада в границите на защитени територии по мисъла на Закона за защитените територии, както и в обхвата на защитени зони от Екологична мрежа Натура 2000. Най-близо до населеното място, където ще бъде реализирано инвестиционното намерение се намира защитена зона BG0001032 “Родопи Източни”. В обхвата на Ивестиционното предложение няма обекти на културното историческо наследство. Не е предвидено изграждане на допълнителен обслужващ път по време на строителството. Ще се ползва съществуващия път. Реализацията на инвестиционното предложение не предполага никакво негативно трансгранично въздействие върху компонентите на околната среда. Изпълнението на инвестиционното намерение няма да застраши по никакъв начин екологичното равновесие в региона. Ще бъдат предприети всички превантивни мерки за опазване на околната среда, флората и фауната в района на строителството.

5. Природни ресурси, предвидени за използване по време на строителството и експлоатацията:

(включително предвидено водоземане за питейни, промишлени и други нужди – чрез обществено водоснабдяване за сега от (друга мрежа) и/или от повърхностни води, и/или подземни води, необходими количества, съществуващи съоръжения или необходимост от изграждане на нови)

Природните ресурси използвани при строително-ремонтните работи за „Преработвателно предприятие за чушки в ПИ 65 местност „ХАРМАН“ в землището на с.Званица, Община Кърджали ” са предимно вода. Възможна е употребата на необходимото количество фракции, чакъл . По време на строителството задължително ще се спазват разпоредбите на българското и европейското законодателство. Всички части на проекта ще се съгласуват с отговорните

институции, съгласно Закона за устройство на територията.

По време на изпълнение на СМР ще се извършва непрекъснат надзор върху изпълнението на инвестиционните дейности.

6. Очаквани общи емисии на вредни вещества във въздуха по замърсители:

По време на строително-ремонтните работи и последващата експлоатация на упоменатите обекти не се очаква изпускане на вредни емисии в околната среда, които да замърсяват въздуха на територията на град Кърджали.

7. Отпадъци, които се очаква да се генерират, и предвиждания за тяхното третиране:

Предвиденото инвестиционно предложение не предполага замърсяване и дискомфорт на почвите, водите и атмосферния въздух в района, както по време на строителството, така и по време на експлоатацията. Отпадъците, които се очаква да се генерират на площадката са такива от строителната дейност. Те ще се депонират временно на специално обособено място на строителната площадка, след, което ще бъдат транспортирани до регламентирано депо. Също така на обектите ще се генерират и битови отпадъци, които ще се съхраняват на строителната площадка в специални контейнери за тях, които регулярно ще се извозват до регламентирано депо за твърди битови отпадъци.

8. Отпадъчни води:

(очаквано количество и вид на формираните отпадъчни води по потоци (битови, промишлени и др.), сезонност, предвидени начини за третирането им (пречиствателна станция/съоръжение и др.), отвеждане и заустване в канализационна система/повърхностен воден обект/водоплътна изгребна яма и др.)

Реализацията на инвестиционното предложение, както и последващата експлоатация на „Преработвателно предприятие за чушки в ПИ 65 местност „ХАРМАН” в землището на с.Звиница, Община Кърджали ” няма да генерират отпадъчни води които ще замърсяват околната среда.

9. Опасни химични вещества, които се очаква да бъдат налични на площадката на предприятието/съоръжението:

(в случаите по чл. 99б ЗООС се представя информация за вида и количеството на опасните вещества, които ще са налични в предприятието/съоръжението съгласно приложение № 1 към Наредбата за предотвратяване на големи аварии и ограничаване на последствията от тях)

Няма информация за опасни химични вещества, които ще се съхраняват на строителната площадка.

I. Моля да ни информирате за необходимите действия, които трябва да предприемем, по реда на глава шеста ЗООС.

II. Друга информация (не е задължително за попълване)

Моля да бъде допуснато извършването само на ОВОС (в случаите по чл. 91, ал. 2 ЗООС, когато за инвестиционно предложение, включено в приложение № 1 или в приложение № 2 към ЗООС, се изисква и изготвянето на самостоятелен план или програма по чл. 85, ал. 1 и 2 ЗООС) поради следните основания (мотиви):

Инвестиционния проект няма да има вредни действия към околната среда, прочем ще се предостави възможност за развитието на местния регион и околността, при успешното реализиране на проекта ще се облагодетелства с растеж на икономическо и морално действие за местния бизнес.

Прилагам:

1. Актуална скица на ПИ №15-32291-18.01.2018г.
2. Нотариален Акт за покупко-прожба на недвижим имот №56, дело№250 от 2002г.
3. ПУП-ПЗ за имот с №65 землище с Звиница, Община Кърджали одобрен от Общинска администрация Кърджали от 2004г.
4. Заповед №846 от 02.07.19г. на основание чл.150, ал.1 във връзка с чл.134, ал.2, и чл.135, ал.2 от ЗУТ от Кмета на Община Кърджали.
5. Нотариален Акт за учредяване на право на строеж върху недвижим имот №67, дело837 от 2019г.
6. Отрицателно Становище от ВиК изх№670 от 05.08.19г.
7. Служебна бележка от Кметсво Звиница че имота е свързан към водоснабдителна мрежа на с.Звиница.
8. Предварителен договор с ЕРЮГ/EVN група от 01.02.19г.

Дата: 28.08.2019г.

Уведомител:

(подпис)