



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Министерство на околната среда и водите
РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ - ХАСКОВО

РЕШЕНИЕ № ХА - 54 - ПР / 2016г.

за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда

На основание чл. 93, ал. 1, т. 1 и ал. 5 от *Закона за опазване на околната среда (ЗООС)*, чл. 7, ал. 1 и чл. 8, ал. 1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда (Наредбата за ОВОС)*, §3, ал. 1 от *Преходни и заключителни разпоредби към Постановление № 26 на Министерския съвет от 9 февруари 2016 г. за изменение и допълнение на нормативни актове на Министерския съвет (ДВ, бр. 12 от 2016 г., в сила от 12.02.2016 г.)*, чл. 31 ал. 4 и ал. 6 от *Закон за биологичното разнообразие (ЗБР)*, чл. 40 ал. 4 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС)* и представената писмена документация от възложителя по приложение № 2 към чл. 6 от *Наредбата по ОВОС* и Становища от РЗИ –Кърджали и Басейнова Дирекция Източнобеломорски район - Пловдив

РЕШИХ

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда за инвестиционно предложение: „Изграждане на многофункционален комплекс за обществено обслужване и търговия - бензиностанция, хотел, заведение за хранене, магазини, автомивка и офис в имот № 020204 в землището на с. Орлица, община Кирково, област Кърджали”, което **няма вероятност** да окаже значително отрицателно въздействие върху околната среда, природни местообитания, популации и местообитания на видове и човешкото здраве.

Възложител: К.Д.К.

Местоположение: имот № 020204 в землището на с. Орлица, община Кирково

Характеристика на инвестиционното предложение:

Инвестиционното предложение предвижда изграждане на многофункционален комплекс за обществено обслужване и търговия включващо - бензиностанция, хотел, заведение за хранене, магазини, автомивка и офис в имот № 020204 в землището на с. Орлица, община Кирково, област Кърджали. Функционалното му предназначение ще бъде за обслужване на МПС с горива и пътниците в тях, като им се предлагат за консумация опаковани захарни изделия, топли и студени напитки и ястия, както и място за почивка.

- Зареждане с гориво на моторни превозни средства от устройствата на 3 бр. бензиноколонки;
- Обслужване на пътниците в търговската част на сградата със хранителни и нехранителни стоки;
- Зона за отдих на пътниците и заведение за хранене;
- Санитарен възел за пътници и персонал разположен в самата сграда.

С решение №336/2014г. на Общински съвет Кирково е одобрено заданието за изработване на ПУП-ПЗ за имот № 020204 в землището на с. Орлица, община Кирково с цел промяна предназначението на земеделска земя за неземеделски нужди - изграждане на многофункционален комплекс за обществено обслужване и търговия включващо - бензиностанция, хотел, заведение за хранене, магазини, автомивка и офис.

В имота са заложили следните параметри за нискоетажно строителство:



- Устройствена зона – обществено обслужване;
- Плътност на застрояването – 60 %;
- Озеленяване – 30 %;
- Кинг – 1,2.

При функционирането на обекта се очакват да се генерират битови отпадъци, които ще се събират в контейнери за битови отпадъци и ще се обслужват от сметоизвозните коли на Община Кирково, които обслужват и ГКПП „Маказа”, като след това се транспортират до депото на гр. Кърджали. Строителните отпадъци от изграждането на обекта също ще се извозват на място определено от общината. Преди започване на строителните дейности хумуса ще бъде отнет, съхранен и след това използван при озеленяването на имота.

Съгласно представената информация от възложителя и от направената справка се установи, че имот с №020204, в който ще се реализира инвестиционното предложение **не попада в границите на защитени територии** по смисъла на *Закона за защитените територии* и в обхвата на защитени зони по смисъла на *Закона за биологичното разнообразие*. Близко разположена до терена на реализация на ИП е **BG 0001032 „Родопи-Източни”**, за опазване на природните местообитания, приета с Решение № 122/02.03.2007г. на Министерски съвет.

Инвестиционното предложение попада в обхвата на чл. 2, ал. 1, т. 1 от *Наредбата за ОС* и **подлежи** на процедура по **оценка съвместимостта** му с предмета и целите на опазване в горечитираната защитена зона, по реда на чл. 31, ал. 4 във връзка с ал. 1 от *ЗБР*, като същата е проведена през процедурата за преценяване на необходимостта от ОВОС и отразена в настоящото решение.

Инвестиционното предложение **попада** в обхвата на т. 2 „г”, т. 3 „г” и т. 12 „в” от Приложение № 2 на *ЗООС* и на основание чл. 93, ал. 1, т. 1 подлежи на преценяване на необходимостта от ОВОС, отразена в настоящото решение.

МОТИВИ:

I. Характеристика на предлаганото строителство, дейности и технологии: обем, производителност, мащабност, взаимовръзка и кумулиране с други предложения, ползване на природни ресурси, генерирани отпадъци, замърсяване и дискомфорт на околната среда, както и риск от инциденти:

1. С инвестиционното предложение се предвижда изграждане на многофункционален комплекс за обществено обслужване и търговия включващо - бензиностанция, хотел, заведение за хранене, магазини, автомивка и офис в имот № 020204 в землището на с. Орлица, община Кирково, област Кърджали.

2. В имота на площ от 6661,0 кв.м. ще се изгради масивна двуетажна сграда – хотел с предвидена стоманобетонна, монолитна конструкция. Капацитетът на заведението за хранене и стаите за настаняване ще бъде за около 30-40 човека. В имота ще има също така изградена бензиностанция с три бензин и дизел колонки, една газ колонка, автомивка, заведение за хранене, магазин за пакетирани стоки, санитарни помещения и административен офис. Колонките за горивата ще бъдат защитени с козирка от метална конструкция. Горивата ще се съхраняват в подземни резервоари – 4 броя с вместимост всеки от тях до 10 тона. Площадката ще бъде асфалтирана и оградена. Предвижда се озеленяване на района. Всички обекти ще се използват целогодишно.

3. За осъществяване на инвестиционното предложение не се налага изграждане на нова пътна инфраструктура, транспортният достъп до обекта ще се осъществява от съседния главен път I-85. С писмо 94 – 00 – 2236 / 10.02.2016г. на АПИ гр. София е дадено съгласие за достъп към обекта.

4. Съгласно становище на ЕВН ЕР КЕЦ Момчилград ел. захранването може да се осъществи чрез изграждане на нов трафопост в имота на възложителя, който ще се захрани от стом. реш. стълб № 69 на съществуващ ел.провод 20 KV извод „Керамична”, в/ст „Подкова” с кабел 20 kV. На първи етап ел. захранването ще се осъществи от собствен източник на ел.

енергия /агрегат/ с приблизителна активна мощност 60 KW, монтиран в имота. Общата мощност на обекта няма да надхвърля 60 KW.

5. Съгласно становище на „ВиК” ООД – Кърджали в посоченият район няма изградена водопроводна мрежа за питейно-битово и водоснабдяване, както и канализационна система за отпадъчни води. Захранването на обекта с питейна вода ще стане чрез използването на местен водоизточник и дълбочината на сондажа ще бъде приблизително 20 метра.

6. Количествата отпадни води от всички обекти от комплекса ще се отвеждат в модулна пречиствателна станция разположена в западния край на имота. Към автомивката и бензиностанцията ще има поставени и каломаслоуловители. След пречистване водата ще се отвежда в близко дърво.

7. Отпадъците, образувани при строителството и експлоатацията на обекта ще бъдат третираны при спазване на разпоредбите на *Закона за управление на отпадъците*.

8. В резултат от реализирането на инвестиционното предложение и нормалната му експлоатация не се очаква да настъпи значително отрицателно въздействие върху компонентите на околната среда.

9. Предвид характера на предлаганата дейност за изпълнение на инвестиционното предложение както и обстоятелството, че са взети мерки за намаляване на отрицателните въздействия върху околната среда, всичко това изключва възможността от въздействие на инвестиционното предложение върху околната среда или т. нар. кумулиране с други сходни предложения.

II. Местоположение, в това число чувствителност на средата, съществуващо ползване на земята, относително наличие на подходящи територии, качество и регенеративна способност на природните ресурси в района:

1. Инвестиционното предложение ще се реализира в землището на с. Орлица, поземлен имот № 020204. Трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: пасище, мера. Имота граничи на изток с път - I клас и път IV клас, на север с ливада, а на запад и на юг с ниви.

2. Съгласно становище на Басейнова дирекция „Източнобеломорски район“ – Пловдив с изх. № КД-04-185/01.07.2016 г. инвестиционното предложение е **допустимо** от гледна точка на ПУРБ на ИБР и постигане на целите на околната среда при спазване на поставените в настоящото решение условия.

3. Мястото на реализация на ИП попада в границите на повърхностно водно тяло „**р. Върбица и притоците от гр. Златоград до устие**” с код **BG3AR400R074**. Във водното тяло има определени зони за защита ЗЗ на водите по чл.119а, ал. 1, т.5 от *Закона за водите - ЗВ*, като местоположението на ИП не попада в ЗЗ, включени в Раздел 3, точка 5,1 от ПУРБ на ИБР.

4. ИП попада в подземно водно тяло „Пукнатинни води-Крумовград-Кирковска зона“ с код **BG3G00Pt2023**. В подземните води има определени зони за защита на водите по чл. 119а, ал.1, т.1 от ЗВ. ИП попада в нитратно уязвима зона.

5. ИП не попада и не граничи с пояси на СОЗ, учредени по реда на Наредба №3/16.10.2000г. Няма налични околни водоземни съоръжения в радиус до 1000м.

6. Повърхностно водно тяло с код **BG3AR400R074** е определено като лошо екологично състояние и добро химично състояние. Целта на опазване на околната среда за конкретното водно тяло е постигане на добро екологично състояние до 2021г. и запазване на доброто химично състояние.

7. Съгласно Раздел 4, точки 2.1 и 2.2 от ПУРБ на ИБР подземно водно тяло **BG3G00Pt2023** е в лошо химично и добро количествено състояние. Целта на опазване на околната среда за подземно водно тяло **BG3G00Pt2023** е постигане на добро химично състояние и запазване на доброто количествено състояние.

8. В района на ИП няма съществуващи други обекти от характера на ИП относно водоземане от подземни води.

9. Дейността ще бъде ограничена върху разглеждания имот, поради което не се очаква въздействие върху земеползването и почвите в района.

10. В резултат от реализиране на инвестиционното намерение, не се очаква въздействие върху качеството и регенеративната способност на природните ресурси в района.

III. Способност за асимилация на екосистемата в естествената околна среда:

1. Съгласно представената информация от възложителя и от направената справка се установи, че имот с №020204, в който ще се реализира инвестиционното предложение **не попада в границите на защитени територии** по смисъла на *Закона за защитените територии* и в обхвата на защитени зони по смисъла на *Закона за биологичното разнообразие*. Близко разположена до терена на реализация на ИП е **BG 0001032 „Родопи-Източни“**, за опазване на природните местообитания, приета с Решение № 122/02.03.2007г. на Министерски съвет.

2. На основание чл. 40, ал. 3 от *Наредбата за ОС*, след преглед на представената информация, предвид характера и местоположението на инвестиционното предложение и въз основа на критериите по чл. 16 от нея, е направена преценка на вероятната степен на отрицателно въздействие, според която инвестиционното предложение за изграждане на многофункционален комплекс за обществено обслужване и търговия - бензиностанция, хотел, заведение за хранене, магазини, автомивка и офис в имот № 020204 в землището на с. Орлица, община Кирково, **няма вероятност** да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове предмет на опазване в горе цитираната защитена зона, поради следното: не се очаква фрагментиране на природните местообитания и местообитания на видовете предмет на опазване в близко разположената зона.

IV. Характеристики на потенциалните въздействия – териториален обхват, засегнато население, включително трансгранични въздействия, същност, големина, комплектност, вероятност, продължителност, честота и обратимост:

1. Териториалният обхват на въздействие, в резултат на реализиране на инвестиционното предложение, е ограничен и локален в рамките на разглеждания имот.

2. Съгласно становище на РЗИ Кърджали с изх. № К-1114#1/18.05.2016г. реализацията на ИП няма да предизвика поява на отрицателно въздействие върху хората и тяхното здраве.

3. Реализацията на инвестиционното предложение не предполага трансгранично въздействие, поради естеството на дейността и местоположението на площадката спрямо границите на Република България.

4. Продължителността на въздействието съвпада с продължителността на експлоатация на обекта и ще бъде постоянно, но без натрупващ се отрицателен ефект.

V. Обществен интерес към предложението за строителство, дейности или технологии:

1. Възложителят е уведомил писмено за инвестиционното си предложение кмета на с. Орлица и община Кирково, а засегнатото население – чрез обява във вестник „Нов живот“.

2. Предвид разпоредбата на чл. 6, ал. 9 от *Наредбата за ОВОС*, възложителят е осигурил обществен достъп до информацията по Приложение № 2, чрез обява в местен вестник, като за 14-дневния срок не са постъпили възражения, мнения и становища. Предоставено е копие от информацията по Приложение 2 на кмета на с. Орлица и община Кирково. В резултат на извършеното оповестяване, в РИОСВ-Хасково са постъпили писма, както следва:

- Община Кирково с писмо изх. № 66-00-992/27.05.2016г. уведомява РИОСВ-Хасково, че на 17.05.2016г. е осигурен обществен достъп до информацията по Приложение № 2, като в изтеклия 14-дневен период не са постъпили възражения, мнения и становища.
- Кметство село Орлица с писмо изх. № 16/26.05.2016г. уведомява РИОСВ-Хасково, че е осигурен обществен достъп до информацията по Приложение № 2, като в изтеклия 14-дневен период не са постъпили възражения, мнения и становища

3. До подготовката на настоящето решение в РИОСВ – Хасково в законно установеният срок не са постъпили жалби или възражения от заинтересованите лица срещу инвестиционното предложение.

И ПРИ СЛЕДНИТЕ УСЛОВИЯ:

1. Да не се допуска замърсяване на повърхностното и подземното водни тела от дейностите по реализиране и експлоатация на ИП.

2. По време на сондирането изхвърлянето на промивна течност и битови отпадъци да става на определените за тази цел места.

3. Водата от сондажния кладенец може да се ползва само при спазване на всички процедури по **разрешителен режим, съгласно чл.50, ал.7, т.1 от ЗВ.**

4. Водите, добити чрез сондажния кладенец трябва да отговарят по качество на изискванията на Наредба №9/16.03.2001г. за качеството на водата, предназначена за питейно-битови цели.

5. Съгласно Наредба №3/16.10.2000г. да започне процедура по учредяване на СОЗ.

Настоящото решение се отнася само за конкретно заявеното предложение и в посочения му капацитет.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя по Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба по околна среда.

При промяна на инвестиционното предложение, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящето решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми РИОСВ гр. Хасково, до 14 – дни след настъпване на измененията.

Заинтересованите лица могат да обжалват решението по реда на Административно-процесуалния кодекс чрез Директора на РИОСВ-Хасково пред Министъра на МОСВ и Административен съд Хасково в 14 - дневен срок от съобщаването му.

На основание чл. 93, ал. 7 от ЗООС, решението губи правно действие, ако в срок 5 – години от датата на издаването му не е започнало осъществяването на инвестиционното предложение.

инж. Л. Дайновски
За Директор РИОСВ – Хасково
Съгласно Заповед №3/15.01.2016г.

Дата: 06.07.2016г.