



**РЕШЕНИЕ № ХА – 53 ПР/2014г.**

**за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда**

на основание чл. 81, ал. 1, т. 2 и чл. 93, ал. 1 във връзка с ал. 3 и ал. 5 от Закона за опазване на околната среда, чл. 7, ал. 1, чл. 8, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда (Наредбата по ОВОС), чл. 31 ал. 4 и ал. 6 от Закон за биологичното разнообразие (ЗБР), чл. 40 ал. 4 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС) и представената писмена документация от възложителя по приложение № 2 към чл. 6, от Наредбата за ОВОС и чл. 10, ал. 1 и 2 от Наредбата за ОС, както и получено становище от РЗИ – Хасково

**РЕШИХ**

**да не се извършва** оценка на въздействието върху околната среда за инвестиционно предложение за разширение на “Хотел за селски туризъм” в ПИ № 521019 с включване към площадката на имоти с №№ 521018, 521020 и 521025, местност “Бялата пръст” в землище на гр. Свиленград, община Свиленград, обл. Хасково, което няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху околната среда, природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитени зони и човешкото здраве

**възложител:** “Катаржина винеярдс” ЕООД, гр. Свиленград, ул. “23-ти септември” 33, ЕИК 131133576

**Характеристика на инвестиционното предложение:**

Инвестиционното предложение е за разширение на “Хотел за селски туризъм” в ПИ № 521019 с включване към площадката на имоти с №№ 521018, 521020 и 521025, местност “Бялата пръст” в землище на гр. Свиленград, община Свиленград, обл. Хасково, за което има издадено Решение № ХА-6 ЕО/2012 г. на РИОСВ Хасково и Разрешение за строеж 149/05.10.2012 г. на Община Свиленград.

Сградата на хотела ще представлява постройка с обособени триетажна централна част и две двуетажни „крила“, разположени по едно от двете страни на централното тяло. Подземния етаж е разположен само в зоната под централното тяло. Височината на сградата ще е до 10 м. На партерно ниво са обособени: фойе с рецепция; лоби - бар; магазин за вина; тоалетни; управител; ресторант и кухня към него; СПА зона с покрит басейн. На първи етаж са разположени: 23 броя стаи, 3 броя апартаменти, а на втори етаж 2 броя апартаменти. В сутерена са разположени две зали, обслужващи и складови помещения. Връзката между етажите на хотела се осъществява посредством две стълбищни клетки и два асансьора, по един към всяко стълбище. Покривът на сградата ще бъде четирикатен и външно отводняване с олуци и водосточни тръби. На партерно ниво, към ресторанта, ще бъде обособена външна тераса за разполагане на маси на открито. Към СПА-зоната на същото ниво ще се изгради външен басейн, като се предвижда и място за лозови насаждения като атракция в границите на имота и във визуална връзка със СПА-зоната.

Теренът около сградата ще се моделира с цел оформяне на пешеходни алеи, открити пространства с перголи, детска площадка, кътове за отдих и тревни площи с ниска и висока растителност. В границите на имотите ще бъде оформен паркинг за 16 паркоместа за гостите и работещите в комплекса.



Ще бъде използвана наличната инфраструктура на района. Транспортния достъп до обекта ще се осъществява по съществуващ полски път по КВС, чиято настилка ще бъде заздравена.

Инвестиционното предложение се разглежда, като разширение и изменение на Решение № ХА-6 ЕО/2012 г. на РИОСВ Хасково, което попада в обхвата на т. 12, буква „в” на Приложение 2 на ЗООС. На основание чл. 93, ал. 1, т. 2 от ЗООС, същото подлежи на преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС.

След разглеждане на наличната информация компетентния орган, съгласно разпоредбите на чл. 91, ал. 2 от Закона за опазване на околната среда е допуснал извършването само на една от оценките по реда на глава шеста на ЗООС, която в случая е процедурата по преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС, с компетентен орган за произнасяне с решение Директорът на РИОСВ – Хасково на основание чл. 93, ал. 3 от ЗООС.

Въз основа на представената от възложителя информация и на направената справка се установи, че имоти с №№ 521018, 521020 и 521025 в землището на гр. Свиленград, за които се предвижда включването им към площадката за хотел за селски туризъм в имот № 521019, за който има издадено Решение № ХА-6-ЕО/2012г. на РИОСВ-Хасково и Разрешение за строеж 149/05.10.2012г. на община Свиленград **не попадат в границите на защитени територии** по смисъла на Закона за защитените територии, както и в обхвата на защитени зони от екологичната мрежа Натура 2000. Най - близко до имотите (приблизително 2700 м) е разположена защитена зона **BG0001032 „Родопи Източни”** за опазване на природните местообитания, приета от МС с Решение № 122/02.03.2007г.

Инвестиционното предложение попада в обхвата на чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, обн., ДВ, бр. 73 от 11.09.2007 г., изм. и доп., бр. 94 от 30.11.2012 г.) и подлежи на процедура по **оценка съвместимостта** му с предмета и целите на опазване на горе цитираната близко разположена защитена зона по реда на чл.31, ал.4, във връзка с чл.31, ал.1 от Закона за биологичното разнообразие **и същата е проведена през процедурата за преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС и отразена в настоящото решение.**

### **МОТИВИ:**

**I. Характеристика на предлаганото строителство, дейности и технологии: обем, производителност, мащабност, взаимовръзка и кумулиране с други предложения, ползване на природни ресурси, генерирани отпадъци, замърсяване и дискомфорт на околната среда, както и риск от инциденти:**

1. Инвестиционното предложение е за разширение на “Хотел за селски туризъм” в ПИ № 521019 с включване към площадката на имоти с №№ 521018, 521020 и 521025, местност “Бялата пръст” в землище на гр. Свиленград, община Свиленград, обл. Хасково.
2. Строителните дейности ще са в следната последователност:  
Първи етап
  - Изземване и оползотворяване на хумусния слой (който ще се запази и използва при озеленяване на обекта) след приключване на строителните работи;
  - Изграждане на инженерната инфраструктура на обекта: външен водопровод, външно ел. захранване;
  - Изграждане на собствен трафопост в рамките на имота.Втори етап
  - Изграждане на основната сграда: Хотел за селски туризъм с ресторант за гостите на хотела и други туристи, СПА-център с басейн;
  - Изграждане на пречиствателно съоръжение за битови води;
  - Изграждане на вътрешни пътища и открити площадки с трайна настилка, озеленяване и друго благоустрояване на имота;
  - стабилизиране на полски пътища за достъп до обекта.
3. Обектът ще заеме цялата площ на имотите възлизаща общо на 8.645 дка.
4. Водоснабдяването се предвижда от водоизточник с доказани питейни качества в ПИ 530038, местност “Бялата пръст”, землище на гр. Свиленград, собственост на

“Катаржина Естейт” ЕООД, намиращ се на около 800 м. от имотите предмет на настоящото инвестиционно предложение, чрез изграждане на подземен водопровод.

5. Отпадъчните битово-фекални води от обекта се предвижда да се заустват във водоплътна изгребна яма в рамките на имота, след преминаване през локално пречиствателно съоръжение.
6. Електроснабдяването на обектът ще се осъществи от мрежата на “ЕВН-България Електроразпределение” АД, КЕЦ Свиленград от нов трафопост (БКТП) на страна 20kV към съществуващата разпределителна мрежа 20kV посредством нов подземен кабел 20kV, тип САХЕКТ 3x(1x95mm<sup>2</sup>) или аналог свързан към нов ВКП 20kV. Последният ще се монтира на СРС 43/40 откл. Застава, изв. Ново село, п/ст 110/20kV Свиленград.
7. Довеждащите за обекта ел. провод и външен водопровод са преценени в Решение № ХА-6 ЕО/2012 г. на РИОСВ Хасково. С разширението на площадката не се налага тяхната промяна.
8. Природните ресурси, които ще се използват за реализация на инвестиционното предложение са чакъл, пясък и др. инертни материали за бетон, дървен материал за кофражи, а по време на експлоатацията – вода.
9. По време на строителството ще се отделят строителни отпадъци до 50 куб.м., които ще бъдат събирани временно на площадка в рамките на собствените на инвеститора имоти и периодично, но през интервал не по-голям от две седмици ще се транспортират и депонират на място, определено от Община Свиленград за депониране на строителни отпадъци.
10. По време на експлоатацията – битовите отпадъци, които ще се генерират по време на експлоатацията ще се събират в стандартен контейнер за битови отпадъци и ще се извозват на депото за ТБО, ползвано от Община Свиленград.
11. При нормалната и правилна експлоатация на обекта, не се очаква замърсяване и дискомфорт на околната среда и не се очаква възникване на инциденти.

## **II. Местоположение, в това число чувствителност на средата, съществуващото ползване на земята, относително наличие на подходящи територии, качеството и регенеративната способност на природните ресурси в района:**

1. Инвестиционното предложение ще се реализира в имоти с №№ 521019, 521018, 521020 и 521025, местност “Бялата пръст” в землище на Свиленград, с обща площ 8.645 дка и начин на трайно ползване:
  - ПИ № 521019: индивидуално застрояване;
  - ПИ № 521018: нива
  - ПИ № 521020: нива
  - ПИ № 521025: изоставена нива.
2. Имотите са собственост на възложителят.
3. Не е необходима допълнителна площ за временни дейности.
4. Дейността ще бъде ограничена върху разглежданата площадка, поради което не се очаква въздействие върху земеползването и почвите в района.

## **III. Способност за асимилация на екосистемата в естествената околна среда:**

На основание чл.40, ал.3 от *Наредбата за ОС*, след преглед на представената информация, предвид характера и местоположението на инвестиционното предложение и въз основа на критериите по чл.16 от нея, е направена преценка на вероятната степен на отрицателно въздействие, според която инвестиционното предложение за разширение на площадката, предвидена за хотел за селски туризъм в ПИ 521019, с включване на съседни имоти №№ 521018, 521020 и 521025 в землището на гр. Свиленград, **няма вероятност** да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове предмет на опазване в защитена зона **BG0001032 „Родопи Източни”** за опазване на природните местообитания, приета от МС с Решение № 122/02.03.2007г., поради следните **мотиви**:

1. Инвестиционното предложение е извън защитени зони от Екологичната мрежа Натура 2000, поради което няма вероятност от пряко или косвено унищожаване или увреждане на местообитанията и видовете предмет на опазване в горечитираната близкоразположена защитена зона.
2. Предвидените дейности не предполагат отделяне на емисии и отпадъци във вид и количества, които да доведат до значително отрицателно въздействие върху водите, въздуха и почвите като ключови елементи на защитената зона.

**IV. Характеристиките на потенциалните въздействия – териториален обхват, засегнато население, включително трансгранични въздействия, същност, големина, комплектност, вероятност, продължителност, честота и обратимост:**

1. Териториалният обхват на въздействие на инвестиционното предложение ще бъде в рамките на разглежданите имоти.
2. Разглежданият обект не е източник на шум, вибрации и вредни лъчения над допустимите хигиенни норми, не се очаква промяна в състоянието на повърхностните и подпочвените води.
3. Съгласно становище на РЗИ – Хасково с изх. № РД-02-1460/13.10.2014г. на основание предложената информация за преценяване необходимостта от извършване на ОВОС не се предполага възникване на риск за човешкото здраве.
4. Изграждането на обекта не предполага трансгранично въздействие. Продължителността на въздействието съвпада с продължителността на експлоатация на обекта.

**V. Обществен интерес към предложението за строителство, дейности или технологии:**

1. Възложителят е изпълнил задълженията си по чл. 4, ал. 2 от *Наредбата за ОВОС*, като е уведомил писмено кмета на Община Свиленград с писмо с вх.№ В-5567/16.07.2014г и засегнатото население за своето инвестиционно предложение с обява във вестник „Старият мост” бр. 29, 25.7-31.7.2014г.
2. Осигурен е обществен достъп до изготвената информация по приложение 2, чрез поставяне на съобщение на видно място в сградата /информационно табло/ на община Свиленград в изпълнение изискванията на чл. 6, ал. 9 от *Наредбата за ОВОС*.
3. До подготовката на настоящето решение в РИОСВ – Хасково не са постъпили жалби или възражения срещу инвестиционното предложение.

*Настоящото решение се отнася само за конкретно заявеното предложение и в посочения му капацитет.*

*Настоящото решение за разширение на “Хотел за селски туризъм” в ПИ № 521019 с включване към площадката на имоти с №№ 521018, 521020 и 521025, местност “Бялата пръст” в землище на гр. Свиленград, община Свиленград, обл. Хасково не отменя задълженията на възложителя по Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба по околна среда.*

*На основание чл. 93, ал. 6 от ЗООС при промяна на инвестиционното предложение на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящето решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми РИОСВ гр. Хасково своевременно, но не по-късно от 14 – дни след настъпване на измененията.*

*Заинтересованите лица могат да обжалват решението по реда на Административно-процесуалния кодекс чрез Директора на РИОСВ-Хасково пред Министъра на МОСВ и Административен съд Хасково в 14 - дневен срок от съобщаването му.*

*На основание чл. 93, ал. 7 от ЗООС, решението губи правно действие, ако в срок 5 години от датата на издаването му не е започнало осъществяване на инвестиционното предложение.*

**инж. Д. Илиев:**

Директор на регионална инспекция по околната среда и водите – Хасково

**Дата: 17.10.2014г.**