



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ  
Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Хасково

РЕШЕНИЕ № ХА - 5 - ОС / 2012 г.

**за преценяване за вероятната степен на отрицателно въздействие на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения върху защитените зони**

На основание чл. 31, ал. 7 от Закона за биологичното разнообразие и чл. 18, ал. 1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони* (ДВ, бр. 73/2007г.) и представената писмена документация

**относно:** инвестиционно предложение с Вх.№ПД-61/17.02.2012г. на РИОСВ- Хасково за изграждане на 4-5 броя еднофамилни къщи за селски туризъм в имот №255019, с площ 2,534 дка, в землището на с. Брястово, общ.Минерални бани.

**възложител:** „Реал 2007” ООД, ЕИК 126734803, адрес: гр.Хасково, ул.”Патриарх Евтимий” №1, вх.Г, ап.1

**СЪГЛАСУВАМ:**

Инвестиционно предложение “Изграждане на 4-5 броя еднофамилни къщи за селски туризъм в имот №255019, с площ 2,534 дка, в землището на с. Брястово, общ.Минерални бани”.

Реализацията на ИП **няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие** върху предмета и целите на опазване в защитената зона.

**Характеристика на инвестиционното предложение:**

Инвестиционното предложение попада в защитена зона „Родопи Средни” BG 0001031 определена съгласно изискванията на Директива 92/43/ЕЕС за опазване на природните местообитания, приета от Министерски съвет с Решение № 661/16.10.2007г.

ИП е за изграждане на 4-5 броя еднофамилни къщи за селски туризъм в имот №255019, с площ 2,534 дка, в землището на с. Брястово, общ.Минерални бани. Имота, в който ще се реализира инвестиционното предложение е в близост до регулацията на с.Горно Брястово. Предвижда се оформянето на път, който ще осъществява връзката между имота и главния асфалтов път и ще преминава през общински земи, за които инвеститорът има издадено право за преминаване от община Минерални бани. Плътноста на застрояване ще бъде 60%, като се предвижда 40% озеленена площ. Водоползването ще се осъществява от съществуваща водопроводна мрежа. Генерираните отпадъци ще се депонират на определените от Общината места. Отпадните води ще се отвеждат във собствена водоплътна яма.



## МОТИВИ :

1. Площта на инвестиционното предложение не попада в защитени територии по ЗЗТ.
2. В имота няма данни за наличие на находища на редки и защитени растителни и животински видове по ЗБР.
3. Реализацията на инвестиционното предложение ще се осъществи върху площ 2,534 дка, с начин на трайно ползване нива, в близост до населено място и път от републиканската пътна мрежа, поради което не се очаква значителна допълнителна фрагментация и загуба на площ от местообитанията в защитената зона.
4. Поради близостта на имота до населеното място не се очаква засилване на безпокойството на евентуално налични видовете, предмет на опазване в зоната.
5. Реализацията на инвестиционното предложение няма вероятност да доведе до намаляване числеността и плътността на популациите на видовете растения и животни, предмет на опазване в защитената зона.
6. Не се очаква генериране на емисии и отпадъци в количества, които да окажат значително отрицателно въздействие върху защитената зона.
7. Предвид фактичката обстановка, в района на инвестиционното предложение не се очакват значителни кумулативни въздействия върху защитената зона.

## УСЛОВИЯ:

1. Да не се изсичат стари дървета в имота, в който ще се реализира инвестиционното предложение, както и по границите му.
2. При оформянето на пътя да не се отстранява дървесна и храстова растителност.
3. За предвидената 40 % площ за озеленяване да бъдат използвани **само местни видове**.

*Настоящото решение не отменя задълженията на инвеститора по Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконови нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба по околна среда.*

*На този етап предложеният план не включва инвестиционни предложения от Приложение № 1 и №2 от Закона за опазване на околната среда (ДВ, бр.91/2002 г., изм. и доп.), поради което не подлежи на задължителна оценка на въздействие на околната среда и на преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействие върху околната среда.*

*При промяна на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящото решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми РИОСВ-Хасково до 1 месец след настъпване на измененията.*

*Решението може да бъде обжалвано по реда на Административнопроцесуалния кодекс в 14 - дневен срок от съобщаването му, чрез Директора на РИОСВ - Хасково, пред Министъра на МОСВ или Административен съд Хасково.*

Дата: 23.02.2012 г.

**инж. Д. Илиев**

Директор на регионална инспекция по околната среда и водите- Хасково