



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Министерство на околната среда и водите
РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ - ХАСКОВО

Изх. № ПД-496/15.12.2014г.

До
Бояна Парунова

ОТНОСНО: *Промяна предназначението на земята на ПИ № 77195.188.3, местност „Червена стена”, землище Хасково, с цел изграждане на сграда със смесено предназначение – бродировъчно ателие и жилища.*

Уважаема г-жо Парунова,

Представената от Вас информация с Вх.№ ПД-496/03.12.2014г. на РИОСВ-Хасково за промяна предназначението на земята на ПИ № 77195.188.3, местност „Червена стена”, землище Хасково, с цел изграждане на сграда със смесено предназначение – бродировъчно ателие и жилища на основание чл.6а от *Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, обн., ДВ, бр. 73 от 11.09.2007 г., изм. и доп., бр. 94 от 30.11.2012 г.)*, Ви уведомявам следното:

Инвестиционното предложение за промяна предназначението на земята на ПИ № 77195.188.3, местност „Червена стена”, землище Хасково, с цел изграждане на сграда със смесено предназначение – бродировъчно ателие и жилища, попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от *Наредбата за ОС*.

Съгласно представената информация, обектът представлява сграда със смесено предназначение – бродировъчно ателие с предполагаем брой работещ персонал – 3 човека и жилища, с площ съобразно допустимите съгласно ЗУТ плътност и интензивност на застрояване. Не се налага изграждането на нови пътища и улици. Обслужването на имота се осъществява от съществуваща улица „Панорама“, преминаваща източно от имота. Имот № 77195.188.3 по КК на гр.Хасково ще се водоснабди от съществуващ уличен водопровод „Ст ф75мм“ с Н=2 атм и н.-1.30м, преминаващ по ул.“Ихтиман“, с трасе по второстепенна улица с идентификатор 77195.719.67. Водопровода от имота до ул.“Ихтиман“ се предвижда с минимален диаметър 80мм. Заустването на отпадъчните води ще бъде стане в изгребна яма. Присъединяването на обектите към електроразпределителната мрежа на „ЕВН България Електроразпределение“ ЕАД ще се осъществи при следните условия: изграждане на кабелна линия ниско напрежение от кабелен разпределителен шкаф /КРШ/, намиращ се на ул.“Ихтиман“№5, извод „Червена стена“ №19 от ТП №194 „Панорама“ до ново стандартизирано електромерно табло, монтирано на съгласувано място пред източната имотна граница на ПИ № 77195.188.3 с денонощен достъп на служители и техника на ЕВН ЕР ЕАД. Трасето на новата кабелна линия ще преминава по второстепенна улица с идентификатор 77195.719.67. Не се очаква да се генерират опасни отпадъци. По време експлоатация на обектите няма да се отделят промишлени отпадъчни води. Битовите отпадъчни води от санитарно - битови помещения ще бъдат зауствени в изгребна яма.

Имот № 77195.188.3 по КК на гр.Хасково, в което се предвижда реализиране на дейностите по инвестиционното предложение **не попада в границите на защитени територии** по смисъла на Закона за защитените територии, както **и в защитени зони** от Екологичната мрежа Натура 2000. Най- близко разположена до въпросния имот е защитена зона



BG0001031 „Родопи Средни”, приета от МС с Решение № 661/16.10.2007г. (приблизително 1500 м.) за опазване на природните местообитания.

При така представената информация посочените дейности **не могат** да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на ЗООС **и не подлежат** на регламентираните с Глава шеста от ЗООС процедури по ОВОС или екологична оценка.

С оглед гореизложеното, отчитайки обема, местоположението и характера на инвестиционното предложение, при реализацията му **няма вероятност от отрицателно въздействие** върху защитена зона **BG0001031 „Родопи Средни”**.

В тази връзка на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС, Ви уведомявам, че за така заявеното инвестиционно предложение, преценката на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС**.

Настоящото се отнася само за така заявените параметри на дейностите и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на предвидените дейности или на някои от обстоятелствата, при които е издаден настоящият документ, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ за промените.

инж. Д. Илиев
Директор на регионална инспекция по
околната среда и водите- Хасково