



РЕШЕНИЕ № ХА - 30 - ОС / 2015 г.

за преценяване за вероятната степен на отрицателно въздействие на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения върху защитените зони

На основание **чл. 31, ал. 7** от Закона за биологичното разнообразие, **чл. 18, ал. 1** и преходните и заключителни разпоредби **§4 (3)** от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, обн., ДВ, бр. 73 от 11.09.2007 г., посл. изм. и доп., бр. 94 от 30.11.2012 г.)*, във връзка с чл.6а от същата и представената писмена документация от възложителя, съгласно Част Б, Приложения №1 и №2 към чл.10, ал.1 и ал.2 от *Наредбата за ОС* с уведомление с Вх.№ ПД-534/12.08.2014г.

РЕШИХ:

Съгласувам инвестиционно предложение за изграждане на малък семеен хотел- група вили със заведение за хранене в имот №000042, площ 3,00 дка, НТП комплексно многоетажно застрояване в землището на с.Главатарци, общ.Кърджали.

Местоположение: имот №000042, площ 3,00 дка, НТП комплексно многоетажно застрояване в землището на с.Главатарци, общ.Кърджали

Възложител: Ясен Димитров Ламбов

Обща информация за инвестиционното предложение:

С Уведомление с Вх.№ ПД-534/12.08.2015г. на РИОСВ-Хасково, възложителят ни уведомява, че предвижда промени в инвестиционно предложение за изграждане на малък семеен хотел-група вили със заведение за хранене в имот №000042, площ 3,00 дка, НТП комплексно многоетажно застрояване в землището на с.Главатарци, което е съгласувано с Решение № ХА-36-ПА/2006г. на РИОСВ-Хасково. Промяната се изразява в допълнителен изкоп в част, в която по предварително одобрените проекти не се копае. За инвестиционното предложение не е извършена преценка за вероятната степен на отрицателно въздействие върху защитените зони.

В тази връзка и на основание **§4 (3)** от преходните и заключителните разпоредби на *Наредбата за ОС* следва да бъде извършена оценка за съвместимост по реда на Глава II от същата наредба.

Инвестиционното предложение включва: на I етап- изграждането на три едноетажни къщи, летен сег-бар, жилище на стопаните, плевен басейн, алейна мрежа и на II етап- три къщи на два етажа, пергола между жилището на стопаните и двуетажните къщи. Обекта ще бъде водоснабден от ВиК и електроснабден от местния доставчик. Отпадъчните води ще се включват в съществуваща Р.Ш. 6 от канализационна мрежа в имота.

Съгласно представената информация, площите на инвестиционното предложение **не попадат в границите на защитени територии** по смисъла на Закона за защитените територии.

Съгласно внесената информация и направена справка беше установено, че площите, върху които се реализира инвестиционното предложение не попадат в границите на защитени зони от Екологичната мрежа Натура 2000. Най- близко до имота са разположени **защитена зона**



BG0001031 „Родопи Средни”, приета от МС с Решение № 166/16.10.2007г. за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна и защитена зона **BG0002073 „Добростан”**, обявена със Заповед № РД-528/26.05.2010г. за опазване на дивите птици.

По отношение на изискванията на глава шеста от Закона за опазване на околната среда (ЗООС, ДВ бр.91/2002г., изм. и доп., бр. 32 от 24.04.2012 г., в сила от 24.04.2012 г., изм., бр. 38 от 18.05.2012 г., в сила от 01.07.2012 г.

След преглед на постъпилата информация с вх. № ПД-534/12.08.2015 г. и придружаващата я документация, по отношение на разпоредбите на § 12а, ал. 2 на преходните и заключителни разпоредби (ПРЗ) на Закона за опазване на околната среда (ЗООС, Обн. ДВ, бр. 53 от 2012 г., в сила от 13.07.2012 г.), РИОСВ-Хасково счита, че е започнала реализацията по осъществяването на горе цитираното инвестиционно предложение, поради следните мотиви:

- За обекта има издадено Разрешение за строеж №63/30.03.2006 г. от Главния архитект на Община Кърджали.
- Има издадена Заповед №27/19.06.2014 г. от Главния архитект на Община Кърджали за одобрение на промяна по време на строителство – разделяне на етапи в Разрешение за строеж №63, издадено на 30.03.2006 г. от Главния архитект на Община Кърджали, за което са одобрени с Протокол №9, решение № 12 от 29.05.2013 г. на ЕСУТ при Община Кърджали и представено удостоверение за груб строеж с изх. № АС – ОП – 28/2/ от 31.07.2009 г. от възложителя.

На основание по-горе изложените мотиви и фактически обстоятелства РИОСВ-Хасково още веднъж потвърждава, че е започнала реализацията на инвестиционното предложение за „Изграждане на малък семеен хотел-група вили със заведение за хранене” в имот №000042, землище на с. Главатарци, общ. Кърджали, обл. Кърджали преценено с Решение № ХА-36 ПР/2006 г. на Директора на РИОСВ-Хасково и същото, към днешна дата е в сила.

По отношение на внесено в Община Кърджали заявление за одобряване на проекти с вх. № АС-ОП-184/26.06.2015 г., в което възложителят иска ново преодобряване на проекта в частта от първи етап за промяна по време на строителство в част „Конструктивна”, която промяна се състои от допълнителен изкоп в част, в която по предварително одобрените проекти не се копае и като цяло разположението на обекта, архитектурния облик и капацитета на инвестиционното предложение за „Изграждане на малък семеен хотел-група вили със заведение за хранене” в имот №000042, землище на с. Главатарци, общ. Кърджали, обл. Кърджали, преценено с Решение № ХА-36 ПР/2006 г. на Директора на РИОСВ-Хасково не се променя.

Промяната по време на строителство, която предвижда Възложителят не попада самостоятелно в обхвата на някои от позициите на Приложение № 1 и №2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС). Не намираме основание предвижданите дейности да се считат за разширение или изменение на инвестиционно предложение, които могат да предизвикат значително отрицателно въздействие върху околната среда по смисъла на чл. 93, ал. 1, т. 2 от ЗООС, поради което не е необходимо провеждане на нова процедура по реда на глава шеста от ЗООС.

След преглед на представената информация относно характера и местоположението на настоящото инвестиционно предложение бе установено, че същото попада в разпоредбите на §4, (3) от *Наредбата по ОС* и подлежи на оценка съвместимост по реда на Глава II от същата *Наредба*.

Съгласуването на инвестиционното предложение за изграждане на малък семеен хотел- група вили със заведение за хранене в имот №000042, площ 3,00 дка, НТП комплексно многоетажно застрояване в землището на с.Главатарци, общ.Кърджали се основава на следните

МОТИВИ:

1. Предвид местоположението на инвестиционното предложение, при реализирането му не се очаква увреждане и/или унищожаване на природни местообитания предмет на опазване в близко разположената защитена зона ВГ0001031 „Родопи Средни”.
2. Площите, върху които се извършват дейностите не представляват местообитания за размножаване, хранене и укритие и/или миграция на видове предмет на опазване в близко разположените защитените зони.
3. Местоположението на инвестиционното предложение е такова, че реализацията му не може да доведе до нарушаване целостта и кохерентността на най- близко разположените защитени зони, както и да доведе до увеличаване степента на фрагментация спрямо първоначалното състояние и прекъсване на биокоридорните връзки от значение за видовете предмет на опазване в зоните.
4. Не се очаква реализацията на инвестиционното предложение да доведе до кумулативно въздействие със значителен ефект върху видове и местообитания предмет на опазване в близко разположените защитени зони, като резултат от реализацията му спрямо одобрените до момента планове, програми, проекти и/или инвестиционно предложения със сходен характер.
5. Генерираните при реализация на инвестиционното предложение, вид и количества шум, емисии и отпадъци няма да доведат до значително отрицателно въздействие, включително значително увеличаване на безпокойство върху предмета и целите на опазване в близко разположените защитени зони.

При промяна на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящото решение, възложителят/новият възложител е длъжен да уведоми РИОСВ-Хасково в 14- дневен срок след настъпване на измененията.

При констатиране на неизпълнение на условията посочени в настоящото решение, виновните лица носят административно- наказателна отговорност по чл.128 б от Закона за биологичното разнообразие.

Настоящото решение не отменя задълженията на инвеститора по Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба по околна среда.

Съгласно чл.31, ал.23 от Закона за биологичното разнообразие, решението за преценяване на вероятната степен на отрицателно въздействие губи правно действие, ако в продължение на 5 години от датата от издаването му възложителят не започне действия по осъществяването на проекта или инвестиционното предложение или по одобряване на плана или програмата.

Решението може да бъде обжалвано по реда на Административнопроцесуалния кодекс в 14 - дневен срок от съобщаването му, чрез Директора на РИОСВ - Хасково, пред Министъра на МОСВ или Административен съд Хасково.

Дата: 31.08.2015 г.

инж. Д. Илиев

Директор на регионална инспекция по околната среда и водите- Хасково