РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Министерство на околната среда и водите
РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ - ХАСКОВО

Изх.№ПД-257/1/25.02.2022г.

До

ин Мехмедали
гр.Кърджали

ОТНОСНО: Уведомление за инвестиционно предложение за: „Изграждане на жилищна сграда – вила в поземлен имот с идентификатор № 58342.10.504, с. Прилепци, ЗЗП 27, общ. Кърджали“

Във връзка с Ваше уведомление с вх.№ПД-257/16.01.2022г. на РИОСВ- Хасково за инвестиционно предложение: „Преустройство и смяна на предназначение от сезонна сграда в жилищна сграда в поземлен имот с идентификатор 40909.300.36 по КККР на гр. Кърджали, общ. Кърджали“ на основание чл.6а, т.2 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредба ОС, обн.,ДВ, бр.73 от 11.09.2007г., изм. и доп., бр. 106 от 15.12.2021 г.), Ви уведомяваме следното:

Инвестиционно предложение за : „Изграждане на жилищна сграда – вила в поземлен имот с идентификатор № 58342.10.504, с. Прилепци, ЗЗП 27, общ. Кърджали“ **попада** в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС.

Съгласно постъпилата информация се предвижда изграждане на жилищна сграда – вила със застроена площ до 200м^2 в поземлен имот с идентификатор № 58342.10.504, с. Прилепци, ЗЗП 27, общ. Кърджали. Имотът граничи със съществуващата улична мрежа, поради което не се налага промяна в пътната инфраструктура. Имотът ще бъде присъединен към водопроводната мрежа, съгласно становище на „В и К“ ООД, гр. Кърджали и към електроразпределителната мрежа, съгласно становище на „Електроразпределение Юг“ ЕАД. Отпадъчните води ще бъдат събирани във водоплътна изгребна яма.

Поземлен имот с идентификатор № 58342.10.504, с. Прилепци, ЗЗП 27, общ. Кърджали, предмет на ИП, **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии и в обхвата на защитена зона по смисъла на Закона за биологичното разнообразие. Близко разположени са - **ЗЗ BG 0001032 „Родопи Източни”,** за опазване на природните местообитания на дивата флора и фауна, обявена със Заповед № РД-267/31.03.2021 г. на Министъра на околната среда и водите и **ЗЗ BG 0002013 „Студен кладенец”** за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-766/28.10.2008г. на Министъра на околната среда и водите / на отстояние 2300 м. /.

гр. Хасково 6300, ул. „Добруджа” № 14, ет.5
тел: +359 38 60 16 18, +359 38 60 16 28
e-mail: director@riosv-hs.org
www.haskovo.riosv.com

Така описаното инвестиционно предложение не може да бъде отнесено към нито една от позициите на Приложение № 1 към чл. 92, т. 1, както и Приложение № 2 към чл. 93, ал. 1 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС).
С оглед на гореизложеното така заявеното инвестиционно предложение не подлежи на регламентираните в Глава шеста от ЗООС процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС.

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП, при реализацията на му няма вероятност от отрицателно въздействие върху горецитираните защитени зони **ЗЗ BG0001032 „Родопи Източни"**, за опазване на природните местообитанията на дивата флора и фауна и **ЗЗ BG0002013 „Студен кладенец"** за опазване на дивите птици от мрежата „Натура" 2000 по отношение на:

- предвид местоположението на горепосочения имот, **че не попада** в обхвата на ЗЗ, реализацията на ИП не предполага значително увеличаване на безпокойството на видовете предмет на опазване в близко разположените защитени зони;

- увреждане и/или унищожаване на природни местообитания и местообитания на видове предмет на опазване в близко разположените защитени зони;

- нарушаване целостта и кохерентността на разположените защитени зони, както и до увеличаване степента на фрагментация и прекъсване на биокоридорните връзки от значение за видовете предмет на опазване в тяхя;

В тази връзка и на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС, Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган за така заявеното ИП за „Изграждане на жилищна сграда – вила в поземлен имот с идентификатор № 58342.10.504, с. Прилепци, ЗЗП 27, общ. Кърджали" е, че **не е необходимо** провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото становище се отнася само за заявените параметри на ИП и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.При всички случаи на промяна на параметрите на ИП за или на някои от обстоятелствата, при което е издадено настоящото становище, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Хасково за промените.

инж. Наталия Пачеманова
Директор на Регионална ...ция по
околната среда и во... ...асково