



СТАНОВИЩЕ ПО ЕКОЛОГИЧНА ОЦЕНКА

№ ХА- 01-01-ЕО/2012 г.

ОТНОСНО: Общ устройствен план (ОУП) на град Кърджали.

На основание чл. 26, ал. 1, т. 1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми*, във връзка с § 10 от ПЗР към Закона за изменение и допълнение на Закона за биологичното разнообразие, чл. 31, ал. 4 от ЗБР, чл. 36, ал. 10 и ал. 11 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони* и протокол от ЕЕК към РИОСВ Хасково от 20.11.2012г.

С Ъ Г Л А С У В А М:

Относно: Общ устройствен план на град Кърджали

Възложител: Община Кърджали, бул. "България" № 41 гр. Кърджали, област Кърджали

поради следните мотиви:

1. Стратегическата цел на проекта на ОУП на град Кърджали е да послужи, като управленски инструмент в устройствената политика на града, както за създаване на оптимална пространствена и функционална структура за развитие, изграждане и комплексно устройство на града в хармонично единство на урбанизираните територии със съществуващите природни и антропогенни елементи и специфични социално-икономически условия, така и за предлагане на възможности за превръщането му в опорен регионален център, успешно интегриран в националното, балканско и европейско пространство. С проекта на ОУП се търси създаване на балансирана, качествена и устойчива среда за обитаване и подобряване състоянието на околната среда.
2. Предложеното с ОУП на град Кърджали функционално зонироване на територията на общината е съобразено със следните условия:
 - Включването на терени от горски фонд в урбанизираната територия на общината да се извършва с цел увеличаване площта на градските паркове и лесопаркове;
 - Включването на терени от земеделския фонд в урбанизираната територия на общината за жилищни и рекреационни нужди да се извършва единствено, чрез комплексно проектиране и изграждане със задължително изискване за осигуряване на минимум 25% от територията за общодостъпни зелени площи;
 - При усвояването на земеделски терени за комуникационно-транспортна, логистична и техническа инфраструктура и за нови високотехнологични производства да се осигурят минимум 15% общодостъпни зелени площи.
3. Част от устройствените предвиждания са свързани със:
 - запазване на съществуващите площи от зелената система и разширяването им чрез поставените условия за осигуряване на минимална озеленена площ при проектиране и изграждане на нови устройствени зони за жилищни и рекреационни нужди и за комуникационно-транспортна, логистична и техническа инфраструктура;
 - Обособяване на зони за рекреация по направление на водната инфраструктура на р. Арда и язовирите „Кърджали“ и „Студен кладенец“;
 - Разширяване влиянието на вътрешно регионалния транспортен коридор по направление на третокласния път 507 в посока югозапад-североизток, чрез развитието на познавателния туризъм със съпътстващи подготвителни действия;



- Извеждане на трафика автомобилно движение извън града по предвидения "Път I-5 "Обходен път на гр. Кърджали", което ще предостави възможност за освобождаване на вътрешноградското движение на град Кърджали от транзита и подобряване на входовете и изходите от града;
 - Обособяване на производствени зони и технологичен парк на юг от града по направление на транспортната инфраструктура на Общоевропейски транспортен коридор № 9 в посока север-юг;
 - Доизграждане и поддържане на техническата инфраструктура с общинско значение, чрез пряка заетост в ремонтните дейности и косвена заетост в съпътстващите дейности;
 - Възстановяване на съществуващата и изграждане на нова ВиК инфраструктура.
4. Предвижданията на проекта на ОУП са съобразени и не влизат в противоречие с други съотносими планове и програми на национално, регионално и местно ниво.
 5. Предвижданията на проекта на ОУП съобразяват и не противоречат на европейските и национални стратегически и планови документи, поставящи цели за опазване на околната среда.
 6. Въз основа на резултатите от изготвената прогнозна оценка на евентуалните значителни отрицателни въздействия върху околната среда при прилагането на ОУП на град Кърджали са определени основните екологични проблеми и аспектите на околната среда, за които са необходими приоритетни действия. От авторите на доклада за екологична оценка и оценка за степента на въздействие върху защитените зони са препоръчани адекватни мерки за намаляване, предотвратяване или възможно най-пълно отстраняване на предполагаемите неблагоприятни последици от прилагането на плана върху околната среда и човешкото здраве.
 7. Въз основа на направените в доклада по ЕО прогноза и оценка на възможните значителни въздействия върху околната среда, заключението на независимите експерти, изготвили оценката е, че реализацията на ОУП на град Кърджали ще създаде условия за постепенно подобряване на състоянието на околната среда и на качеството на живот, като ще осигури условия за устойчив характер на развитието на територията.
 8. В обхвата на проекта на ОУП на град Кърджали попадат изцяло или частично следните защитени територии съгласно Закона за защитените територии (ЗЗТ):
 - Природна забележителност „**Находище на родопски силивряк**” – обявена със Заповед №233/04.04.1980г. на КОПС, **попада изцяло** в земл. на гр. Кърджали.
 - Природна забележителност „**Находище на венерин косъм**” в мест. Кьош дере, обявена със Заповед №1114/03.12.1981г. на КОПС – **попада частично** в земл. на гр. Кърджали.

Всички защитени територии са описани съгласно заповедите им за обявяване. Предвижданията на проекта на ОУП на град Кърджали не противоречат на режимите им, въведени със заповедите за обявяване и ЗЗТ.

9. В обхвата на проекта на Общия устройствен план (ОУП) на град Кърджали попадат частично следните защитени зони (Натура 2000 места) по смисъла на ЗБР:
 - „Родопи-Източни” – BG0001032 за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета с Решение на МС №122/02.03.2007г.
 - „Студен кладенец” – BG0002013 за опазване на дивите птици, обявена със Заповед №РД-766/28.10.2008г.,

Заключението на авторите на доклада по ЕО е, че в резултат от предложени от тях изменения в ОУП и прилагането на посочените в доклада за ОВОС смекчаващи дейности и препоръчаните конкретни мерки, очакваните отрицателни въздействия, свързани със загубата на подходящи местообитания, нарушаване целостта и интегритета на зоните, могат да бъдат максимално намалени/ преодолени. Това се отнася и за очакваните косвени въздействия, като влошаване качеството на местообитанията, промени в хранителната база, шумово замърсяване, отпадъци, аварийни ситуации и др.

10. Реализацията на ОУП не предвижда нови устройствени зони за строителство в границите на защитена зона „Студен кладенец” – BG0002013 за опазване на дивите птици, поради което не се очаква, каквото и да е въздействие върху предмета и целите на опазване в нея.
11. Въз основа на извършената оценка за степента на въздействие (ДЕО) върху защитени зони „Студен кладенец” – BG0002013 и „Родопи-Източни” – BG0001032 е направен извод, че проектът на ОУП на град Кърджали няма да окаже значително отрицателно въздействие върху предмета и целите на опазването им.
12. Регионална здравна инспекция Кърджали няма забележки по документацията по ЕО от здравно-хигиенна гледна точка и по отношение на очакваните въздействия върху човешкото здраве и съгласува предварителния проект на ОУП.
13. В резултат на проведените срещи за обществено обсъждане, както и по време на обществения достъп до докладите за ЕО, не са постъпили писмени мотивирани становища от заинтересовани лица или становища, в които е предоставена нова информация, различна от представената в доклада за ЕО. Получените становища, бележки и предложения в резултат на консултациите са отразени по подходящ начин в тези доклади и в предвидените мерки. Въз основа на получените становища, Кметът на град Кърджали, в качеството си на възложител на плана, е взел решение да не се възлага допълване на доклада за ЕО, както и да не се продължават консултациите и да не се провежда ново обществено обсъждане на проекта на ОУП.



и при следните **МЕРКИ И УСЛОВИЯ:**

I. Мерки и условия за предотвратяване, намаляване или възможно най-пълно отстраняване на предполагаемите неблагоприятни последствия от прилагането на ОУП на град Кърджали

A. Общи

1. Инвестиционни предложения/планове, програми или проекти, за които се изисква ОВОС/ЕО (по реда на глава шеста на ЗООС) и оценка на степента на въздействие с предмета и целите на опазване на защитени зони (по реда на ЗБР) да се одобряват по реда на съответния специален закон само след произнасяне с акт за съгласуване от компетентните органи по околна среда и при съобразяване с препоръките от извършените оценки, както и с условията в съответния акт.

Б. В окончателния вариант на проекта за ОУП на град Кърджали да бъдат съобразени следните мерки и условия:

1. Съобразяване на окончателния проект на ОУП с така наречените „най-горещите“ (шумни) зони, съгласно приетата през 2009 г. от Общински Съвет Кърджали Общинска програма за опазване на околната среда, за периода 2009- 2013 г.;

В. При прилагането на ОУП на град Кърджали да се изпълняват следните мерки и условия:

1. С приоритет да се изпълнят предвижданията за реконструкции на амортизираните участъци на водопроводната мрежа;
2. В ландшафтноустройствените проекти да се предвиди използването на устойчиви дървесни видове за озеленяване.
3. Обезпечаване реализирането на централно газифициране на жилищните и промишлени зони, като приоритетно следва да се започне с газифициране на училища, детски градини, социални и здравни заведения.
4. В етапите на подробно устройствено планиране и проектиране да се търсят допълнителни възможности за отваряне на нови ветрови коридори, съобразени с локалната честотна роза на вятъра – основно за централната част на град Кърджали.
5. Да се избягва групово (склучено) застрояване на високи сгради от двете страни на тесни улици, с цел ограничаване на вероятността от съударен ефект при земетресения и затрудняване достъпа на превозни средства.
6. Да се осигури допълване и поддръжка на кадастъра на зелените площи и паспортизация на елементите на зелената система.
7. За повишаване на обществената информираност на населението за замърсяването на атмосферния въздух, да се изгради автоматизирана система и поставяне на дисплей на входа на сградата на общинска администрация, свързан с компютърната система за пренос на данни, на който в реално време се изобразяват в цифров и графичен вид, стойностите на замърсителите на атмосферния въздух на показателите, които се измерват от АИС “Студен кладенец” към ИАОС, включена в Националната автоматизирана система за екологичен мониторинг /НАСЕМ/.

II. Мерки за наблюдение и контрол при прилагане на Общия устройствен план (ОУП) на град Кърджали:

1. Община Кърджали да изготвя годишен доклад по наблюдението и контрола при прилагането на ОУП на град Кърджали, включително на мерките за предотвратяване, намаляване или възможно най-пълно отстраняване на предполагаемите неблагоприятни последствия от осъществяването на ОУП, който да представя в РИОСВ Хасково (дирекция «Превантивна дейност») не по-късно от 1 юли на всяка следваща година.
2. Докладът по наблюдение и контрол на въздействието върху околната среда в резултат на прилагането на ОУП на град Кърджали да бъде включен като част от ежегодния доклад за изпълнението на ОУП по реда на чл. 127, ал.9 на Закона за устройство на територията.



Наблюдението и контролът на въздействията върху околната среда при прилагането на ОУП на град Кърджали да се извършват въз основа на следните мерки и индикатори:

Мярка по наблюдение и контрол	Срок за въвеждане на мярката и за нейното изпълнение	Индикатори	Отговорен орган за изпълнението
Следене и управление на качеството на атмосферния въздух, чрез изграждане на общинска информационна система за качество на въздуха	Поетапно внедряване на системата до 2013 г., след което събирането на информация за КАВ ще е непрекъснато.	Реализирани модули за обменна данни и информационни табла	Община Кърджали
Запазване на въздушните коридори по направление на основните лъчи на розата на ветровете	Постоянен	Съобразяване на проектирането на жилищни сгради и пътища с посоката на преобладаващите ветрове, брой случаи	Община Кърджали
Пречистване на отпадъчните води	Отчитане веднъж годишно	Отношение на количеството отпадъчни води, подлагани на пречистване към общото количество отпадъчни води, %	Община Кърджали
Доизграждане на канализационната и водопроводната мрежи	Постоянен	% от населението на територията на общината, обслужвано от водопроводна и канализационна мрежи Км изградени водопроводни и канализационни отклонения	Община Кърджали
Опазване на културните ценности	Периодично	Брой разрушени, нарушени и повредени културни ценности	Община Кърджали
Мониторинг на шум	Периодично по утвърден план на Министерство на здравеопазването	Еквивалентно ниво на шума, dB(A)	РЗИ

На основание чл. 82, ал. 4 от Закона за опазване на околната среда при одобряването на ОУП, кметът на Община Кърджали да се съобрази със становището по екологична оценка.

Настоящото становище не отменя задълженията на възложителя на плана по Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконови нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба по околна среда.

Становището може да бъде обжалвано пред Министъра на околната среда и водите и/или Административен съд Хасково в 14 - дневен срок от съобщаването му на заинтересованите лица по реда на Административнопроцесуалния кодекс, чрез РИОСВ, гр. Хасково.

инж. Димитър Илиев
Директор на Регионална инспекция
по околна среда и водите гр. Хасково

Дата: 23.11.2012г

