

Днес, **23.02.2022 г.**, в изпълнение на чл. 8, ал. 4 от *Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка* (Наредба за ЕО), във връзка с постъпили в Регионална инспекция по околната среда и водите (РИОСВ) – Хасково уведомление за изготвяне на план/програма с вх. № ПД-1383/09.12.2021 г. и допълнителна информация с вх. № ПД-1383/04.01.2022 г. за изработване на подробен устройствен план – план за регулация и застрояване на ПИ с пл. № 1787 по ПУП на гр. Тополовград, общ. Тополовград, обл. Хасково с цел изграждане на фотоволтаична електроцентрала с мощност до 1,5 MW от „ЕМ ПИ ПИ ВИ“ ЕООД, РИОСВ - Хасково информира за следното:

I. По отношение на изискванията на глава шеста от Закона за опазване на околната среда (ЗООС):

С изработване на ПУП-ПРЗ за ПИ пл. № 1787 по ПУП на гр. Тополовград ще се предвиди свободно, нискоетажно застрояване с височина до 5,00 м, застрояване на отстояние 3,00 м от границите на имота и промяна предназначението имота за ФЕЦ (фотоволтаична електроцентрала) с мощност до 1500 kW.

На основание чл. 2, ал. 2, т. 4 от Наредбата за ЕО изискваният се за такова намерение подробен устройствен план (ПУП), възложен по реда на ЗУТ, **подлежи на процедура по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка (ЕО)**. Съгласно чл. 4, т. 2 от Наредбата за ЕО компетентен орган за ЕО на планове и програми, одобрявани от териториалните органи на изпълнителната власт или от общинския съвет е директора на РИОСВ - Хасково.

II. По отношение на изискванията на чл. 31 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР):

Въз основа на представената от възложителя информация и на направената справка се установи, че поземлен имот с пл. №1787 в промишлена зона Изток по ПУП на гр. Тополовград, за който се предвижда изработване на ПУП-ПРЗ с цел изграждане на фотоволтаична електроцентрала **не попада в границите на защитени територии** по смисъла на Закона за защитените територии, но **попада в обхвата на защитена зона BG0002021 „Сакар“**, обявена със Заповед № РД-758/19.08.2010 г. за опазване на дивите птици. С писмо с изх. № 32-00-6-1/31.01.2022 г., компетентния орган, община Тополовград, определя, че поземлен имот с пл. №1787 в промишлена зона Изток по ПУП на гр. Тополовград е незастроена промишлена територия и съгласно Единния класификатор на кадастъра и съответстващите им кодове отговаря на групите „стопански дворове и производствени бази на селското стопанство“, „животновъдни комплекси и ферми“, които са свързани с електроразпределителната мрежа.

При проверка за допустимост по чл. 12, ал. 2, във връзка с чл. 37, ал. 2 от Наредбата за ОС, предвид писмо с изх. № 32-00-6-1/31.01.2022 г. на община Тополовград бе установено, че изработването на ПУП-ПРЗ с цел изграждане на фотоволтаична електроцентрала в поземлен имот с пл. №1787 в промишлена зона Изток по ПУП на гр. Тополовград **е допустимо** спрямо режима на защитена зона BG0002021 „Сакар“ при спазване на забраните определени със заповедта за обявяването ѝ.

Изработването на ПУП-ПРЗ с цел изграждане на фотоволтаична електроцентрала в поземлен имот с пл. №1787 в промишлена зона Изток по ПУП на гр. Тополовград попада в обхвата на чл. 2, ал. 1, т. 1 от *Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони* (Наредбата за ОС, обн., ДВ, бр. 73 от 11.09.2007 г., изм. и доп., бр. 106 от 15.12.2021 г.) и подлежи на процедура по оценка съвместимостта му с предмета и целите на опазване на горе цитираната защитена зона по реда на чл. 31, ал. 4, във връзка с чл. 31, ал. 1 от Закона за биологичното разнообразие.

/отговорено от РИОСВ - Хасково на 23.02.2022 г./