

Приложение № 4 към чл. 8а, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми

ДО
ДИРЕКТОРА НА
РИОСВ - ХАСКОВО

ИСКАНЕ

за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка (ЕО)

от Мохамед Емин

с адрес: с. Делвино, ул. „ИЗВЪН РЕГУЛАЦИЯ“ №23, общ. Кирково

Пълен пощенски адрес: с. Делвино, ул. „ИЗВЪН РЕГУЛАЦИЯ“ №23, общ. Кирково

Телефон, факс и ел. поща (e-mail): 0886 666 666

УВАЖАЕМИ Г-Н/Г-ЖО ДИРЕКТОР,

Моля да ми бъде издадено решение за преценяване на необходимостта от екологична оценка на инвестиционна инициатива, включваща изработването на подробен устройствен план – план за застрояване /ПУП-ПЗ/ на ПИ с идентификатор 59361.3.20, м. „Узун парча“ по КККР на с. Прогрес, община Момчилград с цел промяна на предназначението му от земеделска земя в имот за жилищно застрояване и разделянето му с цел обособяване на нови имоти.

Във връзка с това предоставям следната информация по чл. 8а, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми:

1. Информация за възложителя на плана/програмата (орган или оправомощено по закон трето лице):

от Мохамед Емин

с адрес: с. Делвино, ул. „ИЗВЪН РЕГУЛАЦИЯ“ №23, общ. Кирково

Пълен пощенски адрес: с. Делвино, ул. „ИЗВЪН РЕГУЛАЦИЯ“ №23, общ. Кирково

Телефон, факс и ел. поща (e-mail): 0886 666 666

Лице за връзка: арх. Айли Ибрямова

Пълен пощенски адрес:

Телефон/факс/ел. поща

2. Обща информация за предложения план/програма

а) Основание за изготвяне на плана/програмата - нормативен или административен акт

С Решение № 114 от Протокол № 8 от 29.07.2021 г. на Общински съвет Момчилград се разрешава изработването на ПУП-ПЗ (Подробен устройствен план – план за застрояване) за ПИ с идент. 59361.3.20, м. УЗУН ПАРЧА по КККР с. Прогрес, общ. Момчилград, обл. Кърджали, придружен от планове за вертикално планиране, планове-схеми за комуникационно-транспортната мрежа, за водоснабдяване, канализация, електрификация, от планове за паркоустройство и благоустройство, геоложки проучвания и одобрено задание за проектиране за промяна на предназначението на имотите от земеделски земи в имоти за жилищно застрояване с допустими: макс. плътност на застрояване 60%; интензивност на

застрояване до 1, 2; височина до 10м./3 ет. и минимална озеленена площ 40%, в условията чл. 19, ал. 1, т. 4 от ЗУТ и чл. 15, ал. 1 от Наредба №7 от 22 декември 2003 г. за правилата и нормативите за устройство на отделните видове територии и устройствени зони.

б) Период на действие и етапи на изпълнение на плана/програмата

След одобряване на ПУП-ПЗ за поземлен имот с идентификатор 59361.3.20, м. „Узун парча“ по КККР с. Прогрес, общ. Момчилград, обл. Кърджали плана ще действа безсрочно. За реализирането на инвестиционното предложение са необходими следните етапи:

-Одобряване на инвестиционното предложение;

- Изготвяне проект на ПУП-ПЗ;

Одобряване на ПУП-ПЗ;

Промяна на предназначението на земеделската земя в имот за жилищно застрояване;

Изготвяне на инвестиционен проект;

- Издаване на разрешително за строеж;

- Изграждане на обекта;

- Въвеждане в експлоатация;

в) Териториален обхват (транснационален, национален, регионален, областен, общински, за по-малки територии) с посочване на съответните области и общини

ПУП-ПЗ обхваща поземлен имот с идентификатор 59361.3.20, м. „Узун парча“ по КККР с. Прогрес, общ. Момчилград, обл. Кърджали, представляващ земеделска земя, категория 8, НТП – нива с площ от 4,000 дка.

г) Засегнати елементи от Националната екологична мрежа (НЕМ)

Поземлен имот с идентификатор 59361.3.20 по КККР на с. Прогрес, общ. Момчилград в който ще се реализира ПУП-ПЗ не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в обхвата на защитени зони от Екологичната мрежа Натура 2000. Близко разположена е 33 ВС 0001032 „Родопи Източни“ за опазване на природните местообитания на дивата флора и фауна, обявена със Заповед № РД-267//31.03.2021 г. на Министъра на околната среда и водите. д) Основни цели на плана/програмата

е) Финансиране на плана/програмата (държавен, общински бюджет или международни програми, други финансови институции)

Финансиране изготвянето на ПУП-ПЗ ще е отстрана на собственика на имота, както и действията по смяна предназначението на статута на земеделската земя и по нататъшното застрояване на новообразуваните урегулирани поземлени имоти.

ж) Срокове и етапи на изготвянето на плана/програмата и наличие (нормативно регламентирано) на изискване за обществено обсъждане или друга процедурна форма за участие на обществеността

ПУП- ПЗ се изработва на основание на Решение № 114 от Протокол № 8 от 29.07.2021 г. на

Общински съвет Момчилград придружен от планове за вертикално планиране, планове-схеми за комуникационно-транспортната мрежа, за водоснабдяване, канализация, електрификация, от планове за паркоустройство и благоустройство, геоложки проучвания, след получаване на съответните положителни становища от компетентни органи и организации. Изготвянето на ПУП – ПЗ е в съответствие с разпоредбите на ЗУТ и произтичащата от него процедура по реда на глава шеста от ЗООС. Според разпоредбите на ЗУТ, за подробните устройствени планове не се изисква провеждането на обществено обсъждане. При решение на РИОСВ - гр.Хасково, че е необходимо извършване на екологична оценка на плана, включително при необходимост от провеждане на обществено обсъждане (съгласно разпоредбата на чл. 21, ал.1, т.2 на Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми), процедурата ще отнеме 6-12 месеца.

Заинтересованите от проекта на ПУП-ПЗ лица могат да вземат участие в процедурата по създаване, обявяване и одобряване на устройствените планове, на основание Чл. 128 ал. 3 от ЗУТ. Изработеният проект на плана се съобщава от общината на заинтересованите лица и в 14-дневен срок от съобщението заинтересуваните лица могат да направят писмени възражения, предложения и искания по проекта до общинската администрация, съгласно чл. 128 ал.5 от ЗУТ. След изтичане на срока за подаване на възражения общинският експертен съвет приема проекта на ПУП-ПЗ в едномесечен срок, съгласно чл. 128 ал.7.

В 14-дневен срок след приемането на проекта за подробен устройствен план от общинския експертен съвет, ПУП-ПЗ се одобрява със заповед на кмета на общината (Чл. 129 ал. 2 от ЗУТ).

3. Информация за органа, отговорен за прилагането на плана/програмата

Контрол по прилагане на плана и спазване на заложените мерки и условия във връзка с опазване на компонентите на околната среда се извършва от РИОСВ - гр.Хасково. Отговорен за изпълнението на плана е собственика на имота, в случая Мохамед Емин. Промяната на предназначението на земеделската земя за неземеделски нужди е също на собственика на имота, в случая Мохамед Емин.

4. Орган за приемане/одобряване/утвърждаване на плана/програмата

Одобряването на плана и контрола по прилагането му е в компетенцията на Община Момчилград. Компетентен орган по процедурата по екологична оценка съгласно разпоредбите на Чл. 129, ал.2 от ЗУТ, Чл. 10, ал. 2 т.1 от ЗООС, и съгласно чл. 4, т.2 от Наредба за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми е РИОСВ - гр.Хасково.

5. (не е задължително за попълване)

Моля да бъде допуснато извършването само на екологична оценка (ЕО)/В случаите по чл. 91, ал. 2 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), когато за инвестиционно предложение, включено в приложение № 1 или в приложение № 2 към ЗООС, се изисква и изготвянето на самостоятелен план или програма по чл. 85, ал. 1 и 2 от ЗООС поради следните основания (мотиви):

Приложение:

А. Информация по чл. 8а, ал. 2 от Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми:

1. Характеристика на плана/програмата относно:

2.

а) инвестиционните предложения по приложение № 1 към чл. 92, т. 1 и приложение № 2 към чл. 93, ал. 1, т. 1 и 2 към ЗООС и/или други инвестиционни предложения с предполагаемо значително въздействие върху околната среда, спрямо които предлаганият план/програма определя критерии, нормативи и други ръководни условия от значение за бъдещото им разрешаване или одобряване по отношение на местоположение, характер, мащабност и експлоатационни условия:

Съгласно действащия ОУП /Общ устройствен план на Община Момчилград/, ПИ с идентификатор 59361.3.20, м. "Узун парча" по КККР на с. Прогрес, община Момчилград попада в земеделски територии с устройствен режим с допустима смяна на предназначение. С ПУП-ПЗ за имота се отрежда устройствена зона за жилищно застрояване – Жм. Показателите на застрояване на жилищната зона са следните - Максимална плътност на застрояване - 60% , Мин.озеленявана площ - 40 % , Н макс. - 3 етажа до височина - 10м) и Макс.Кинт -1,20. Същевременно имотът се разделя на нови имоти:

- ПИ с идентификатор 59361.3.39 с площ 594,10 кв.м. – за жилищно застрояване
- ПИ с идентификатор 59361.3.40, с площ 591,2 кв.м. – за жилищно застрояване
- ПИ с идентификатор 59361.3.41, с площ 583 кв.м. – за жилищно застрояване
- ПИ с идентификатор 59361.3.42, с площ 647,50 кв.м. – за жилищно застрояване
- ПИ с идентификатор 59361.3.43, с площ 451,6 кв.м. – за жилищно застрояване
- ПИ с идентификатор 59361.3.44, с площ 416,3 кв.м. – за жилищно застрояване
- ПИ с идентификатор 59361.3.45, с площ 443 кв.м. – за жилищно застрояване
- ПИ с идентификатор 59361.3.46, с площ 273,6 кв.м. – обслужващ път с ширина 6м.

Инвестиционното предложение е за ново жилищно строителство. Предвижда се в новообразуваните имоти да се изградят жилищни сгради след смяна на предназначението на земеделската земя за неземеделски нужди.

ПУП-ПЗ попада в обхвата на чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС) и подлежи на процедура по оценка съвместимостта му с предмета и целите на опазване на горе цитираната защитена зона по реда на чл.31, ал.4, във връзка с чл.31, ал. 1 от Закона за биологичното разнообразие.

б) мястото на предлагания план/програма в цялостния процес или йерархия на планиране и степен, до която планът/програмата влияе върху други планове и програми:

Подробните устройствени планове заемат следващо място в йерархия на планиране след общия устройствен план на общината . Същите оказват влияние върху ОУП единствено в територията, за която се разработват. Устройствовите планове в съответствие с

изискванията на чл. 7 и 10 ЗУТ имат за цел:

- да определят правила и нормативи за прилагане на устройствените планове съобразно местните и регионални характеристики на териториите - предмет на устройственото планиране, както и специфични правила и нормативи към тях.
- да създават условия за живеене и реализация на дейности за приоритетно социално-икономическо развитие;
- да осигуряват равнопоставеност на физическите и юридическите лица при реализиране на инвестиционни инициативи, засягащи тяхната поземлена собственост, при гарантиране на правата им.

в) значение на плана/програмата за интегрирането на екологичните съображения, особено с оглед насърчаването на устойчиво развитие:

Прилагането на плана е свързано индиректно с насърчаването на устойчиво развитие.

Дейностите, свързани с изграждане на нови жилищни сгради създава нова устройствена територия в близост до с.Прогрес , с което допринася за повишаване на жизнения стандарт на населението , което е основа на устойчивото развитие.

г) екологични проблеми от значение за плана/програмата:

Реализирането на плана не е свързано с екологични проблеми.

д) значение на плана/програмата за изпълнението на общностното законодателство в областта на околната среда:

Планът се изготвя да създават за да създаде условия за живеене и реализация на дейности за приоритетно социално-икономическо и устойчиво развитие.

е) наличие на алтернативи:

Във връзка с инвестиционното предложение не са разгледани други алтернативи по отношение на местоположение, поради факта че поземления имот съгласно действащия ОУП /Общ устройствен план на Община Момчилград попада в земеделски територии с устройствен режим с допустима смяна на предназначение.

2. Обосновка на конкретната необходимост от изготвянето на плана/програмата:

Засиления интерес и търсене от населението на възможности за живеене извън общински център , а в същото време в близост до него е обосновка за изработване на ПУП –ПЗ в с.Прогрес , което е отдалечено на 3 км. от гр.Момчилград и се намира в съседство на републикански път Момчилград - Кирково.

3. Информация за планове и програми и инвестиционни предложения, свързани с предложения план/програма:

Няма други планове и програми и инвестиционни предложения свързани с настоящия ПУП-ПЗ който се изготвя за ПИ с идентификатор 59361.3.20, м.“Узун парча“ по КККР на с. Прогрес.

4. Характеристики на последиците и на пространството, което е вероятно да бъде засегнато,

като се отчитат по-специално:

а) вероятността, продължителността, честотата и обратимостта на последиците:

Вида на въздействието на плана върху компонентите на околната среда и човешкото здраве е представено по отделно по компоненти:

- Върху въздуха

- По време на строително-монтажните дейности – очаква се пряко, краткотрайно, временно, отрицателно въздействие обособено на територията на площадката (във връзка с извършването на строително-монтажни дейности). Не се предполага кумулативен ефект тъй като се предполага неорганизиран емисии на прах, които не се разпространяват на големи разстояния. При извършването на СМР ще бъдат предприети съответните мерки за ограничаване на тези емисии, както и на прекратяване товаро-разтоварни дейности при лоши метеорологични условия (силни ветрове);

- По време на експлоатацията – не се очаква въздействие. Не се предвижда експлоатирането на точкови източници на емисии в атмосферния въздух.

- Върху водите

- По време на строително-монтажните дейности – не се очаква въздействие. Не е предвидено ползване на води от собствени водоизточници и/или изграждане на такива. Не е предвидено въздействие върху повърхностни/подземни водни обекти.

- По време на експлоатацията - не се очаква въздействие. Не е предвидено ползване на води от собствени водоизточници и/или изграждане на такива. Не е предвидено въздействие върху повърхностни/подземни водни обекти.

- Върху почвата

- По време на строително-монтажните дейности – не се очаква въздействие. Не се предвиждат дейности, които да оказват въздействие върху почвите.

- По време на експлоатацията - не се очаква въздействие. Не се предвиждат дейности, които да оказват въздействие върху почвите.

- Върху земните недра

- По време на строително-монтажните дейности – не се очаква въздействие. Не се предвиждат дейности, които да оказват въздействие върху земните недра.

- По време на експлоатацията - не се очаква въздействие. Не се предвиждат дейности, които да оказват въздействие върху земните недра.

- Върху ландшафта

- По време на строително-монтажните дейности – не се очаква въздействие. Инвестиционното предложение ще се реализира в рамките на имота .

- По време на експлоатацията – не се очаква въздействие. Инвестиционното предложение ще се реализира в рамките на имота. Върху минералното разнообразие

- По време на строително-монтажните дейности – не се очаква въздействие. Инвестиционното предложение не е свързано с добив и/или употреба на минерални суровини.

- По време на експлоатацията - не се очаква въздействие. Инвестиционното предложение не е свързано с добив и/или употреба на минерални суровини.

- Върху биологичното разнообразие

- По време на строително-монтажните дейности – не се очаква въздействие. Инвестиционното предложение ще се реализира в рамките на имота.

- По време на експлоатацията - не се очаква въздействие. Инвестиционното предложение ще се реализира в рамките на имота.

- Върху материалното и културното наследство

- По време на строително-монтажните дейности – не се очаква въздействие. Инвестиционното предложение ще се реализира в рамките на имота.

- По време на експлоатацията - не се очаква въздействие. Инвестиционното предложение ще се

реализира в рамките на имота.

- Върху персонала

- По време на строително-монтажните дейности – очаква се пряко, краткотрайно, периодично, отрицателно въздействие обособено на територията на площадката (във връзка с извършването на строително-монтажни дейности). Не се предполага кумулативен ефект. Основни мерки представляват спазване правилата за безопасни и здравословни условия на труд.

- По време на експлоатацията - очаква се пряко, дълготрайно, периодично, отрицателно въздействие обособено на територията на площадката (във връзка с полагането на специфичен труд). Не се предполага кумулативен ефект. Основни мерки представляват спазване правилата за безопасни и здравословни условия на труд.

- Върху населението

- По време на строително-монтажните дейности – очаква се непряко, постоянно, краткотрайно положително въздействие върху местното население. Очаква се разкриване на временни работни места .

- По време на експлоатацията - очаква се непряко, постоянно, дълготрайно положително въздействие върху местното население.

- От генериране на отпадъци

- По време на строително-монтажните дейности – очаква се непряко, периодично, краткотрайно, отрицателно въздействие по отношение на образуваните отпадъци. Основна мярка за редуциране на въздействието е спазване йерархията по управление на отпадъците съгласно ЗУО – приоритетно предаване на отпадъците за оползотворяване (при възможност).

- По време на експлоатацията - очаква се непряко, периодично, краткотрайно, отрицателно въздействие по отношение на образуваните отпадъци. Основна мярка за редуциране на въздействието е спазване йерархията по управление на отпадъците съгласно ЗУО – приоритетно предаване на отпадъците за оползотворяване (при възможност).

- От рискови енергийни източници

- По време на строително-монтажните дейности – не се очаква. Инвестиционното предложение не е свързано с подобни източници.

- По време на експлоатацията - не се очаква. Инвестиционното предложение не е свързано с подобни източници.

- От генетично модифицирани организми

- По време на строително-монтажните дейности – не се очаква. Инвестиционното предложение не е свързано с подобни организми.

- По време на експлоатацията - не се очаква. Инвестиционното предложение не е свързано с подобни организми.

- Дискомфорт

- По време на строително-монтажните дейности – очаква се пряко, периодично, краткотрайно, отрицателно въздействие по отношение емисии на шум в околната среда от дейността на строителна механизация и СМР. Основни мерки за редуциране на това въздействие са използването на изправна строителна механизация и работа на закрито (при възможност).

- По време на експлоатацията – не се очаква. Инвестиционното предложение не е свързано с източници на шум и дискомфорт.

б) кумулативните въздействия:

Не се предполага кумулативен ефект.

в) трансграничното въздействие:

Реализирането на плана не предполага наличие на трансгранично въздействие.

г) рисковете за човешкото здраве или околната среда, включително вследствие на аварии, размер и пространствен обхват на последствията (географски район и брой население, които е вероятно да бъдат засегнати)

При разглежданата дейност, съществува риск от инциденти в границите на нормалния риск, както при всяка друга дейност. Описаните процеси не отделят вредности и изпарения в работната среда, опасни за човешкото здраве. По отношение на трудовия риск, опасности съществуват, както при всяка дейност – необходимо е стриктно спазване на технологичната дисциплина.

В обекта ще са осигурени необходимите санитарно-битови условия за пребиваване на обслужващия персонал, за почивка, за изпълняване на дежурства и лична хигиена.

Микроклиматът в обекта – температура, влажност и скорост на въздуха, ще се осигурява чрез климатизация.

Рискови работни места съществуват при упражняването на всяка дейност, при наличие на немарливост от страна на обслужващия персонал, при неспазване на инструкциите за БХТПБ, при неподдържане в изправност на техническите съоръжения и т.н. Здравен риск за работещите по време на строителството, по отношение на замърсяването на жизнената среда с вредни вещества, шум, вибрации и др. излъчвания, съществува в границите на нормалния трудов риск. При спазване на всички нормативи и инструкции за БХТПБ при СМР ще бъдат сведени до минимум аварийните, съответно рискови ситуации.

При изпълнение на мерките за предотвратяване на възможни опасности за работещите в обекта, ще бъде място за работа, гарантиращо безопасни и здравословни условия за труд.

Не се предполага наличие на риск от възникване на аварии.

д) очакваните неблагоприятни въздействия, произтичащи от увеличаване на опасностите и последствията от възникване на голяма авария от съществуващи или нови предприятия/съоръжения с нисък или висок рисков потенциал, съгласувани по реда на ЗООС, за случаите по чл. 104, ал. 3, т. 3 от ЗООС:

Не се очакват неблагоприятни въздействия, произтичащи от увеличаване на опасностите и последствията от възникване на голяма авария. Планът не е свързан с експлоатация на съществуващи или нови предприятия/съоръжения с нисък или висок рисков потенциал, съгласувани по реда на ЗООС, за случаите по чл. 104, ал. 3, т. 3 ЗООС.

е) величината и пространственият обхват на въздействията (географски район и брой на населението, които е вероятно да бъдат засегнати):

Не се очакват .

ж) ценността и уязвимостта на засегнатата територия (вследствие на особени естествени характеристики или на културно-историческото наследство; превишението на стандартите за качество на околната среда или пределните стойности; интензивно земеползване):

Засегнатата територия не представлява уязвима територия вследствие реализирането на плана. Реализирането на плана не предполага превишението на стандарти за качество на околната среда или пределни стойности. Не се предвижда интензивно земеползване.

з) въздействието върху райони или ландшафти, които имат признат национален, общностен или международен статут на защита:

По време на експлоатацията на обекта не се очакват отклонения в качеството на ландшафта в района. Реализирането на плана не предполага въздействие върху ландшафта в района.

5. Карта или друг актуален графичен материал на засегнатата територия и на съседните ѝ територии, таблици, схеми, снимки и други - по преценка на възложителя, приложения:

Графичен материал на засегнатата територия е представен в приложение № 1 и 2 към настоящото искане. Скица на имота и скица - предложение за изработване на ПУП-ПЗ.

6. Нормативни изисквания за провеждане на наблюдение и контрол по време на прилагане на плана или програмата, в т.ч. предложение на мерки за наблюдение и контрол по отношение на околната среда и човешкото здраве:

Контрол по прилагане на плана и спазване на заложените мерки и условия във връзка с опазване на компонентите на околната среда се извършва от РИОСВ – гр. Хасково.

Отговорен за изпълнението на плана е собственика на поземления имот.

Промяна предназначението имота е на собственика на поземления имот.

Мерките, предвидени да предотвратят, намалят или, където е възможно, да прекратят значителните вредни въздействия върху околната среда и човешкото здраве, както и плана за изпълнението на тези мерки са следните :

- Изготвяне и прилагане на План за управление на строителните отпадъци в съответствие с чл. 4, ал. 1 от Наредба за управление на строителните отпадъци и за влагане на рециклирани строителни материали , който се одобрява от община Момчилград след влизане в сила на разрешението за строеж на обекта и преди започване на строително-монтажните работи .
- При въвеждане в експлоатация на изградените жилищни сгради – Битовите отпадъци ще се събират в контейнерите на системата за организирано сметосъбиране на община Момчилград и ще се извозват до Регионалния център за управление на отпадъци гр.Кърджали.

7. Информация за платена такса и датата на заплащане.

Преводно нареждане за платена такса от 400 лева от 09.02.2022г.

Б. Електронен носител - 1 бр.

☒ Желая решението да бъде издадено в електронна форма и изпратено на посочения адрес на електронна поща.

☒ Желая да получавам електронна кореспонденция във връзка с предоставяната услуга на посочения от мен адрес на електронна поща.

☐ Желая решението да бъде получено чрез лицензиран пощенски оператор. *п*

Дата: *09.02.2022.*

Възложител:

(подрис)