РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Министерство на околната среда и водите
РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ - ХАСКОВО

Изх.№ПД-81/1/25.01.2022г.

До

. Тунтова
гр. Кърджали

ОТНОСНО: Уведомление за инвестиционно предложение за „Строителство на нискоетажна еднофамилна жилищна сграда с гараж в поземлен имот 40909.19.264, гр. Кърджали“

Във връзка с внесената документация/уведомление с вх.№ПД-81/17.01.2022г. за горецитираното инвестиционно предложение, на основание чл.6а, т.2 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредба ОС, обн.,ДВ, бр.73 от 11.09.2007г., изм. и доп., бр. 106 от 15.12.2021 г), Ви уведомяваме следното:

„Строителство на нискоетажна еднофамилна жилищна сграда с гараж в поземлен имот 40909.19.264, гр. Кърджали“ **попада** в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС.

Поземлен имот 40909.19.264, гр. Кърджали, м. ОДУНЛУК, вид територия Земеделска, категория 6, НТП Нива, площ 3000 м^2.
Съгласно ОУП на община Кърджали е предвиден в устройствена зона, предназначена за рекреационни устройствени зони за вилен отдих.
Целта на ИП е изграждане в имота на двуетажна жилищна сграда с полуподземен етаж. Техническите показатели са застроена площ 100,00 м^2 и разгъната застроена площ до 250,00 м^2. Ще се ползва съществуващата в района техническа инфраструктура – обслужващ път, водопровод и електропровод, като се изградят нови отклонения за имота.

Така заявеното инвестиционно предложение не може да бъде отнесено към някоя от позициите на Приложение № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и не подлежи на регламентираните с Глава шеста от ЗООС процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) и екологична оценка (ЕО).

Поземлен имот 40909.19.264, гр. Кърджали, предмет на ИП **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии и в обхвата на защитена зона по смисъла на Закона за биологичното разнообразие. Близко разположени са - **ЗЗ BG 0001032 „Родопи Източни”,** за опазване на природните местообитания на дивата флора и фауна, обявена със Заповед № РД-267/31.03.2021 г. на Министъра на околната среда и водите и **ЗЗ BG 0002013 „Студен кладенец”** за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-766/28.10.2008г на Министъра на околната среда и водите.

гр. Хасково 6300, ул. „Добруджа” № 14, ет.5
тел: +359 38 60 16 18, +359 38 60 16 28
e-mail: director@riosv-hs.org
www.haskovo.riosv.com

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП, при реализацията му няма вероятност от отрицателно въздействие върху горецитираните защитени зони **ЗЗ BG0001032 „Родопи Източни”,** за опазване на природните местообитанията на дивата флора и фауна и **ЗЗ BG0002013 „Студен кладенец”** за опазване на дивите птици от мрежата „Натура“ 2000.

В тази връзка и на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС, Ви уведомявам, че **преценката на** компетентния орган за така заявеното ИП за „Строителство на нискоетажна еднофамилна жилищна сграда с гараж в поземлен имот 40909.19.264, гр. Кърджали“ е, **че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

Настоящото становище се отнася само за заявените параметри на ИП и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.
При всички случаи на промяна на параметрите на ИП за или на някои от обстоятелствата, при което е издадено настоящото становище, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ- Хасково за промените.

инж. Наталия Пачеманова
Директор на Регионална инспекция
околната среда и водите - Хасково