РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Министерство на околната среда и водите
РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ - ХАСКОВО

Изх.№ПД-75/1/24.01.2022г.

До
ет Хасан
Хасан

общ. Кърджали

ОТНОСНО: Уведомление за „ПУП-ПЗ на новообразуван ПИ 146, кадастрален район 50 по плана на новообразуваните имоти на местност в землище на с. Опълченско, ЗЗП 32, код по ЕКАТТЕ 53638, общ. Кърджали“

Във връзка с внесената документация/уведомление с вх.№ПД-75/14.01.2022г. за горецитираното инвестиционно предложение, на основание чл.6а, т.2 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредба ОС, обн.,ДВ, бр.73 от 11.09.2007г., изм. и доп., бр. 106 от 15.12.2021 г), Ви уведомяваме следното:

„ПУП-ПЗ на новообразуван ПИ 146, кадастрален район 50 по плана на новообразуваните имоти на местност в землище на с. Опълченско, ЗЗП 32, код по ЕКАТТЕ 53638, общ. Кърджали“ **попада** в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС.

Съгласно одобрения общ устройствен план (ОУП) на община Кърджали поземлен имот с идентификатор 53638.50.146 попада в устройствена зона, предназначена за рекреационни дейности – устройствена зона за вилен отдих Ов.
Целта на ПУП-ПЗ на ПИ 53638.50.146 в землището на с. Опълченско е да се промени предназначението на земеделска земя за неземеделски нужди – изграждане на вилна сграда.

- ПУП – ПЗ на ПИ 53638.50.146 е със следните параметри:
- Устройствена зона – вилна;
- Предназначение - за вилна сграда;
- Максимална височина – 7 м /2 ет./
- Плътност на застрояване –max. 40 %
- Кинт. – 0,8
- Минимална озелена площ – 50%
- Начин на застрояване – свободно /е/

На този етап **не са налични данни**, че с плана се очертава рамката за бъдещо развитие на инвестиционни предложения, които попадат в позиции на Приложения № 1 и № 2 на *Закона за опазване на околната среда* (ЗООС). **Също така не се очаква значително въздействие върху околната среда при прилагането му, предвид което за същия не следва да се провежда процедура по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка.**

гр. Хасково 6300, ул. „Добруджа” № 14, ет.5
тел: +359 38 60 16 18, +359 38 60 16 28
e-mail: director@riosv-hs.org
www.haskovo.riosv.com

Обръщаме Ви внимание, че на следващ етап, след конкретизиране на параметрите на инвестиционното Ви намерение, следва да спазите изискванията на чл. 95, ал. 1 от ЗООС, като уведомите компетентния орган по околна среда по реда на чл. 4 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда,* ако се предвижда реализация на инвестиционни намерения по Приложения № 1 и № 2 на ЗООС.

Новообразуван ПИ 146, кадастрален район 50 по плана на новообразуваните имоти на местност в землище на с. Опълченско, ЗЗП 32, код по ЕКАТТЕ 53638, общ. Кърджали, предмет на ИП **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии и в обхвата на защитена зона по смисъла на Закона за биологичното разнообразие. Близко разположени са - **ЗЗ BG 0001032 „Родопи Източни",** за опазване на природните местообитания на дивата флора и фауна, обявена със Заповед № РД-267/31.03.2021 г. на Министъра на околната среда и водите и **ЗЗ BG 0002013 „Студен кладенец"** за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-766/28.10.2008г на Министъра на околната среда и водите.

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ПУП-ПЗ, при реализацията му няма вероятност от отрицателно въздействие върху горецитираните защитени зони **ЗЗ BG0001032 „Родопи Източни",** за опазване на природните местообитанията на дивата флора и фауна и **ЗЗ BG0002013 „Студен кладенец"** за опазване на дивите птици от мрежата „Натура" 2000.

В тази връзка и на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС, Ви уведомявам, че **преценката на** компетентния орган за така заявеното уведомление за „ПУП-ПЗ на новообразуван ПИ 146, кадастрален район 50 по плана на новообразуваните имоти на местност в землище на с. Опълченско, ЗЗП 32, код по ЕКАТТЕ 53638, общ. Кърджали" е, **че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

Настоящото становище се отнася само за заявените параметри на ИП и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.
При всички случаи на промяна на параметрите на ИП за или на някои от обстоятелствата, при което е издадено настоящото становище, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ- Хасково за промените.

инж. Наталия Пачеманова
Директор на Регионална инспекция по околната среда и водите – Хасково