РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Министерство на околната среда и водите
РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ - ХАСКОВО

Изх.№ПД-48/1/24.01.2022г.

До
Община Кърджали
гр. Кърджали
бул. „България“ №41

ОТНОСНО: Уведомление за: „Проект за изменение на подробен устройствен план – план за регулация и застрояване (ПУП-ПРЗ) на УПИ I, кв. 14 по ПУП на с. Висока поляна, общ. Кърджали, обл. Кърджали“

Уважаеми г- н Азис,

Във връзка с внесената документация/уведомление с вх.№ПД-48/11.01.2022г. за горецитираното инвестиционно предложение, на основание чл.6а, т.2 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредба ОС, обн.,ДВ, бр.73 от 11.09.2007г., изм. и доп., бр. 106 от 15.12.2021 г), Ви уведомяваме следното:

„Проект за изменение на подробен устройствен план – план за регулация и застрояване (ПУП-ПРЗ) на УПИ I, кв. 14 по ПУП на с. Висока поляна, общ. Кърджали, обл. Кърджали“ **попада** в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС.

С изработването на проект за изменение на ПУП-ПРЗ на УПИ I, кв. 14 по ПУП на с. Висока поляна, общ. Кърджали, обл. Кърджали се цели да се обособят нови УПИ-та: УПИ II, кв. 14 – за магазин, ресторант и сладкарница с площ 1152 кв. м и УПИ III, кв. 14 – за спорт и рекреация с площ 1093. Границата между двата новообразувани урегулирани имоти е по съществуваща на място ограда.

Във връзка с гореизложеното на този етап **не са налични данни**, че с предвижданията на ПУП-ПРЗ се очертава рамката за инвестиционно предложение, което може да бъде отнесено към обхвата на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и за предполагане на значително въздействие върху околната среда при прилагането на изменението на плана. **В тази връзка не са налични основания за провеждане на процедура по екологична оценка или преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка по реда на глава шеста от ЗООС.**

УПИ I, кв. 14 по ПУП на с. Висока поляна, общ. Кърджали, обл. Кърджали, предмет на ИП **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии и в обхвата на защитена зона по смисъла на Закона за биологичното разнообразие. Близко разположени са - **ЗЗ BG 0001032 „Родопи Източни”,** за опазване на природните местообитания

гр. Хасково 6300, ул. „Добруджа” № 14, ет.5
тел: +359 38 60 16 18, +359 38 60 16 28
e-mail: director@riosv-hs.org
www.haskovo.riosv.com

на дивата флора и фауна, обявена със Заповед № РД-267/31.03.2021 г. на Министъра на околната среда и водите и **ЗЗ BG 0002013 „Студен кладенец"** за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-766/28.10.2008г на Министъра на околната среда и водите.

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ПУП-ПРЗ, при реализацията му няма вероятност от отрицателно въздействие върху горецитираните защитени зони **ЗЗ BG0001032 „Родопи Източни",** за опазване на природните местообитанията на дивата флора и фауна и **ЗЗ BG0002013 „Студен кладенец"** за опазване на дивите птици от мрежата „Натура" 2000.

В тази връзка и на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС, Ви уведомявам, че **преценката на** компетентния орган за така заявеното уведомление за „Проект за изменение на подробен устройствен план – план за регулация и застрояване (ПУП-ПРЗ) на УПИ I, кв. 14 по ПУП на с. Висока поляна, общ. Кърджали, обл. Кърджали" е, **че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

Настоящото становище се отнася само за заявените параметри на ИП и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.
При всички случаи на промяна на параметрите на ИП за или на някои от обстоятелствата, при което е издадено настоящото становище, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ- Хасково за промените.

инж. Наталия Пачеманова
Директор на Регионална инспек
околната среда и водите –