



**РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ**  
**Министерство на околната среда и водите**  
**РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ - ХАСКОВО**

Изх.№ПД-342/1/04.03.2022г.

До  
я Местан

**ОТНОСНО:** Уведомление за инвестиционно предложение за: „Изграждане на двуфамилна жилищна сграда с активен партер и ограда на УПИ XI в кв. 23 по ПУП на гр. Джебел“

Във връзка с Ваше уведомление с вх.№ПД-342/23.02.2022г. на РИОСВ- Хасково за инвестиционно предложение: „Изграждане на двуфамилна жилищна сграда с активен партер и ограда на УПИ XI в кв. 23 по ПУП на гр. Джебел“ на основание чл.ба, т.2 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредба ОС, обн., ДВ, бр.73 от 11.09.2007г., изм. и доп., бр. 106 от 15.12.2021 г.), Ви уведомяваме следното:

Инвестиционно предложение за : „Изграждане на двуфамилна жилищна сграда с активен партер и ограда на УПИ XI в кв. 23 по ПУП на гр. Джебел“ попада в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС.

Съгласно постъпилата информация се предвижда изграждане на двуфамилна жилищна сграда с активен партер и ограда на УПИ XI в кв. 23 по ПУП на гр. Джебел.

Жилищната сграда ще бъде изградена на три нива. Входът на жилищната сграда ще бъде ориентиран от към север, с подход от паважна настилка до обслужващата улица на имота. В сградата, на първия етаж са предвидени два търговски обекта със склад и тоалетна, един апартамент и склад с предверие и коридор. На втория и третия етаж ще бъдат разположени по един апартамент на всеки етаж. Всички апартаменти ще бъдат с по две спални, дневна с кухня и баня.

Имотът ще бъде присъединен към водопроводната и електроразпределителната мрежа на града. Отпадъчните води ще постъпват в съществуващата градска канализация. Имотът граничи със съществуващата улична мрежа, поради което не се налага промяна в пътната инфраструктура.

УПИ XI в кв. 23 по ПУП на гр. Джебел, предмет на ИП не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии и в обхвата на защитена зона по смисъла на Закона за биологичното разнообразие. Близко разположена е - 33 BG 0001032 „Родопи Източни“, за опазване на природните местообитания на дивата флора и фауна, обявена със Заповед № РД-267/31.03.2021 г. на Министъра на околната среда и водите /на отстояние 11000 м /.



гр. Хасково 6300, ул. „Добруджа“ № 14, ет.5  
тел: +359 38 60 16 18, +359 38 60 16 28  
e-mail: [director@riosv-hs.org](mailto:director@riosv-hs.org)  
[www.haskovo.riosv.com](http://www.haskovo.riosv.com)



**Така описаното инвестиционно предложение не може да бъде отнесено към нито една от позициите на Приложение № 1 към чл. 92, т. 1, както и Приложение № 2 към чл. 93, ал. 1 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС).**

**С оглед на гореизложеното така заявленото инвестиционно предложение не подлежи на регламентираните в Глава шеста от ЗООС процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или преценяване на необходимостта от ОВОС.**

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера, при реализацията на ИП няма вероятност от отрицателно въздействие върху горецитираната защитена зона 33 BG0001032 „Родопи Източни”, за опазване на природните местообитанията на дивата флора и фауна от мрежата „Натура“ 2000 по отношение на:

- предвид местоположението на горепосочения имот, **че не попада** в обхвата на 33, реализацията на ИП не предполага значително увеличаване на беспокойството на видовете предмет на опазване в близко разположената зона;
- увреждане и/или унищожаване на природни местообитания и местообитания на видове предмет на опазване в близко разположената защитена зона;
- нарушаване целостта и кохерентността на близко разположената защитена зона, както и до увеличаване степента на фрагментация и прекъсване на биокоридорните връзки от значение за видовете предмет на опазване в нея;

В тази връзка и на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС, Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган за така заявленото ИП за : „Изграждане на двуфамилна жилищна сграда с активен партер и ограда на УПИ XI в кв. 23 по ПУП на гр. Джебел“ е, **че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

*Настоящото становище се отнася само за заявлените параметри на ИП и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове. При всички случаи на промяна на параметрите на ИП за или на някои от обстоятелствата, при което е издадено настоящото становище, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Хасково за промените.*

инж. Наталия Пачема  
Директор на Регионална инспекция по  
околната среда – Хасково

