РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Министерство на околната среда и водите
РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ - ХАСКОВО

Изх.№ПД-319/1/04.03.2022г.

До
„МЮМЮН“ ЕООД

ОТНОСНО: Уведомление за инвестиционно предложение за: „Промяна предназначението на земеделска земя и изграждане на жилищна сграда в поземлен имот с идентификатор 55436.2.614, с. Папрат, м. Керемид Тарла, общ. Джебел, обл. Кърджали“

Във връзка с Ваше уведомление с вх.№ПД-319/22.02.2022г. на РИОСВ- Хасково за инвестиционно предложение: Промяна предназначението на земеделска земя и изграждане на жилищна сграда в поземлен имот с идентификатор 55436.2.614, с. Папрат, м. Керемид Тарла, общ. Джебел, обл. Кърджали“ на основание чл.6а, т.2 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредба ОС, обн.,ДВ, бр.73 от 11.09.2007г., изм. и доп., бр. 106 от 15.12.2021 г.), Ви уведомяваме следното:

Инвестиционно предложение за : Промяна предназначението на земеделска земя и изграждане на жилищна сграда в поземлен имот с идентификатор 55436.2.614, с. Папрат, м. Керемид Тарла, общ. Джебел, обл. Кърджали“ **попада** в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС.

Съгласно постъпилата информация се предвижда промяна предназначението на земеделска земя и изграждане на жилищна сграда в поземлен имот с идентификатор 55436.2.614, с. Папрат, м. Керемид Тарла, общ. Джебел, обл. Кърджали.
Предвижда се изграждането на жилищна сграда със застроена площ около 1000 м^2. Сградата ще бъде реализирана на две нива.
Имотът ще бъде присъединен към водопроводната и електроразпределителната мрежа. Отпадъчните води ще бъдат събирани във водоплътна изгребна яма.

Поземлен имот с идентификатор 55436.2.614, с. Папрат, м. Керемид Тарла, общ. Джебел, обл. Кърджали, предмет на ИП **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии и в обхвата на защитена зона по смисъла на Закона за биологичното разнообразие. Близко разположена е - **ЗЗ BG 0001032 „Родопи Източни”**, за опазване на природните местообитания на дивата флора и фауна, обявена със Заповед № РД-267/31.03.2021 г. на Министъра на околната среда и водите /на отстояние 12600 м /.

Така описаното инвестиционно предложение не може да бъде отнесено към нито една от позициите на Приложение № 1 към чл. 92, т. 1, както и Приложение № 2 към чл. 93, ал. 1 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС).

гр. Хасково 6300, ул. „Добруджа” № 14, ет.5
тел: +359 38 60 16 18, +359 38 60 16 28
e-mail: director@riosv-hs.org
www.haskovo.riosv.com

С оглед на гореизложеното така заявеното инвестиционно предложение не подлежи на регламентираните в Глава шеста от ЗООС процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или преценяване на необходимостта от ОВОС.

Обръщаме внимание на следното:

1. Водоплътната яма за отпадъчни води следва да отговаря на изискванията за изграждане на водонепропусклива изгребна яма, с необходимата хидроизолация, с достатъчен обем за акумулиране на определеното количество отпадъчни води, като съоръжението се поддържа в добро състояние и се осъществява периодична проверка и ремонт при необходимост.
2. Следва да се сключи и изпълнява договор с В и К дружество за предаване на отпадъчните води за пречистване в съществуваща ПСОВ.

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера, при реализацията на ИП няма вероятност от отрицателно въздействие върху горецитираната защитена зона **ЗЗ BG0001032 „Родопи Източни”,** за опазване на природните местообитанията на дивата флора и фауна от мрежата „Натура“ 2000 по отношение на:

- предвид местоположението на горепосочения имот, **че не попада** в обхвата на ЗЗ, реализацията на ИП не предполага значително увеличаване на безпокойството на видовете предмет на опазване в близко разположената зона;

- увреждане и/или унищожаване на природни местообитания и местообитания на видове предмет на опазване в близко разположената защитена зона;

- нарушаване целостта и кохерентността на близко разположената защитена зона, както и до увеличаване степента на фрагментация и прекъсване на биокоридорните връзки от значение за видовете предмет на опазване в нея;

В тази връзка и на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС, Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган за така заявеното ИП за : „Промяна предназначението на земеделска земя и изграждане на жилищна сграда в поземлен имот с идентификатор 55436.2.614, с. Папрат, м. Керемид Тарла, общ. Джебел, обл. Кърджали“ е, че **не е необходимо** провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото становище се отнася само за заявените параметри на ИП и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.При всички случаи на промяна на параметрите на ИП за или на някой от обстоятелствата, при което е издадено настоящото становище, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ- Хасково за промените.

инж. Наталия Пачеманова
Директор на Регионална ин[illegible]ция по
околната среда и водите [illegible]сково