РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Министерство на околната среда и водите
РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ - ХАСКОВО

Изх.№ПД-57/1/24.01.2022г.

До
„17 Сиракови“ ЕАД
гр. Кърджали

ОТНОСНО: Уведомление за „ПУП-ПЗ на поземлен имот с идентификатор 15000.10.37 в землището на с. Главатарци, общ. Кърджали“

Във връзка с внесената документация/уведомление с вх.№ПД-57/13.01.2022г. за горецитираното инвестиционно предложение, на основание чл.6а, т.2 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредба ОС, обн.,ДВ, бр.73 от 11.09.2007г., изм. и доп., бр. 106 от 15.12.2021 г), Ви уведомяваме следното:

„ПУП-ПЗ на поземлен имот с идентификатор 15000.10.37 в землището на с. Главатарци, общ. Кърджали“ **попада** в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС.

Поземлен имот 15000.10.37, област Кърджали, община Кърджали, с. Главатарци, м. ЯМАЧ, вид територия Земеделска, категория 10, НТП Нива, площ 562 м^2.
Съгласно одобрения общ устройствен план (ОУП) на община Кърджали поземлен имот с идентификатор 15000.10.37 попада в устройствена жилищна зона с преобладаващо застрояване с малка височина (Жм) с възможна смяна на предназначението на имота за изграждане на нискоетажни жилищни сгради. Параметрите на застрояване за тази зона са: до 10 метра височина, до 3 етажа, коефициент на интензивност (Кинт) – 1.2, плътност на застрояване 60% и озеленяване 40%.
Целта на проекта е промяна предназначението на имота от земеделска земя в урбанизиран терен за застрояване на нискоетажни жилищни сгради.Достъпът до имота се осъществява от съществуващ път на северозапад.
В имота няма извършено строителство на сгради и съоръжения.
Към настоящия момент имотът не е захранен с електроенергия и не е водоснабден с питейна вода.

На този етап **не са налични данни**, че с плана се очертава рамката за бъдещо развитие на инвестиционни предложения, които попадат в позиции на Приложения № 1 и № 2 на *Закона за опазване на околната среда* (ЗООС). Също така не се очаква значително въздействие върху околната среда при прилагането му, предвид което за същия не следва да се провежда процедура по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка.

гр. Хасково 6300, ул. „Добруджа” № 14, ет.5
тел: +359 38 60 16 18, +359 38 60 16 28
e-mail: director@riosv-hs.org
www.haskovo.riosv.com

Обръщаме Ви внимание, че на следващ етап, след конкретизиране на параметрите на инвестиционното Ви намерение, следва да спазите изискванията на чл. 95, ал. 1 от ЗООС, като уведомите компетентния орган по околна среда по реда на чл. 4 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда,* ако се предвижда реализация на инвестиционни намерения по Приложения № 1 и № 2 на ЗООС.

Поземлен имот с идентификатор 15000.10.37 в землището на с. Главатарци, общ. Кърджали, предмет на ИП **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии и в обхвата на защитена зона по смисъла на Закона за биологичното разнообразие. Близко разположени са - **ЗЗ BG 0001032 „Родопи Източни”,** за опазване на природните местообитания на дивата флора и фауна, обявена със Заповед № РД-267/31.03.2021 г. на Министъра на околната среда и водите и **ЗЗ BG 0002013 „Студен кладенец”** за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-766/28.10.2008г на Министъра на околната среда и водите.

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ПУП-ПЗ, при реализацията му няма вероятност от отрицателно въздействие върху горецитираните защитени зони **ЗЗ BG0001032 „Родопи Източни”,** за опазване на природните местообитанията на дивата флора и фауна и **ЗЗ BG0002013 „Студен кладенец”** за опазване на дивите птици от мрежата „Натура“ 2000.

В тази връзка и на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС, Ви уведомявам, че **преценката на** компетентния орган за така заявеното уведомление за „ПУП-ПЗ на поземлен имот с идентификатор 15000.10.37 в землището на с. Главатарци, общ. Кърджали“ е, **че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

Настоящото становище се отнася само за заявените параметри на ИП и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.
При всички случаи на промяна на параметрите на ИП за или на някои от обстоятелствата, при което е издадено настоящото становище, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ- Хасково за промените.

инж. Натали[illegible]ова
Директор [illegible]ионална инспекция по
окол[illegible]реда и водите – Хасково

МИНИСТЕРСТВО НА ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ
РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ ХАСКОВО