РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Министерство на околната среда и водите
РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ - ХАСКОВО

Изх.№ПД-171/1/10.02.2022г.

До
Месут Али Мехмед
гр.Хасково
ул. „Гоце Делчев“ №30, ет.7, ап. 57

ОТНОСНО: Уведомление за инвестиционно предложение за изграждане на обект: „Складова база за промишлени стоки, офис, автодиагностичен център и санитарно-битови помещения в ПИ 39668.60.13 село Крепост, общ. Димитровград“

Във връзка с Ваше уведомление с вх.№ПД-171/01.02.2022 г. на РИОСВ- Хасково за инвестиционно предложение изграждане на обект: „Складова база за промишлени стоки, офис, автодиагностичен център и санитарно-битови помещения в ПИ 39668.60.13 село Крепост, общ. Димитровград“ на основание чл.6а, т.2 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредба ОС, обн.,ДВ, бр.73 от 11.09.2007г., изм. и доп., бр. 106 от 15.12.2021 г.), Ви уведомяваме следното:

Инвестиционно предложение за изграждане на обект: „Складова база за промишлени стоки, офис, автодиагностичен център и санитарно-битови помещения в ПИ 39668.60.13 село Крепост, общ. Димитровград“ **попада** в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС.

ПИ № 39668.60.13, село Крепост, общ. Димитровград е площ 2239 кв.м., трайно предназначение на територията: урбанизирана, НТП: За складова база.
С инвестиционното предложение се предвижда изграждане на складова база за промишлени стоки, офис, автодиагностичен център и санитарно-битови помещения в имота. Застроена площ – 535.39м^2. Тъй като през имота не преминават технически съоръжения, експлоатирани от „ВиК“ ООД, Димитровград, водоснабдяването на имота ще се осъществи чрез водоноска. За зареждане на водоноската с вода има сключен договор за доставка на вода от 05.10.2021г. между възложителя на ИП и „ВиК“ ООД, град Димитровград. Отпадъчните води ще се заустват във водоплътна изгребна яма.
За захранване на сградата с електрическа енергия ще се изгради автономна фотоволтаична инсталация чрез монтаж на 54 бр. фотоволтаични панели, монтирани на покрива на сградата. Фотоволтаичната система ще бъде с инсталирана мощност 24.3 kWp.

ПИ № 39668.60.13, село Крепост, общ. Димитровград, предмет на ИП, **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии и в обхвата на защитена зона по смисъла на Закона за биологичното разнообразие. Близко разположена е - **33 BG 0001031 „Родопи Средни”** за опазване на природните местообитания на дивата флора и фауна,

гр. Хасково 6300, ул. „Добруджа” № 14, ет.5
тел: +359 38 60 16 18, +359 38 60 16 28
e-mail: director@riosv-hs.org
www.haskovo.riosv.com

обявена със Заповед № РД-351/31.03.2021 г. на Министъра на околната среда и водите. /на отстояние 5200 м./

Така заявено инвестиционното предложение **не попада в обхвата на Приложения № 1 и № 2 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС)**, предвид което не подлежи на задължителна оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС), **както и на преценяване на необходимостта от ОВОС.**

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на заявеното ИП при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху горецитираната защитена зона **ЗЗ BG0001031 „Родопи Средни”,** за опазване на природните местообитанията на дивата флора и фауна от мрежата „Натура“ 2000 поради следните мотиви:

- предвид местоположението на имота, **че не попада** в обхвата на ЗЗ, реализацията на ИП не предполага значително увеличаване на безпокойството на видовете предмет на опазване в близко разположената зона;

- увреждане и/или унищожаване на природни местообитания и местообитания на видове предмет на опазване в близко разположената защитена зона;

- нарушаване целостта и кохерентността на близко разположената защитена зона, както и до увеличаване степента на фрагментация и прекъсване на биокоридорните връзки от значение за видовете предмет на опазване в нея;

В тази връзка и на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС, Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган за така заявеното ИП за изграждане на обект: „Складова база за промишлени стоки, офис, автодиагностичен център и санитарно-битови помещения в ПИ 39668.60.13 село Крепост, общ. Димитровград“ е, че **не е необходимо** провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото становище се отнася само за заявените параметри на ИП и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.При всички случаи на промяна на параметрите на ИП за или на някои от обстоятелствата, при което е издадено настоящото становище, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ- Хасково за промените.

МИНИСТЕРСТВО НА ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ
РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ ХАСКОВО

инж. Наталия Пачеманова
Директор на Регионална инспекция по околната среда и водите – Хасково