РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Министерство на околната среда и водите
РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ - ХАСКОВО

Изх.№ПД-147/1/08.02.2022г.

До

ı Мехмед
гр.Кърджали
ул

ОТНОСНО: Уведомление за инвестиционно предложение за: „Преустройство и смяна на предназначение от сезонна сграда в жилищна сграда в поземлен имот с идентификатор 40909.300.36 по КККР на гр. Кърджали, общ. Кърджали“

Във връзка с Ваше уведомление с вх.№ПД-147/28.01.2022г. на РИОСВ- Хасково за инвестиционно предложение: „Преустройство и смяна на предназначение от сезонна сграда в жилищна сграда в поземлен имот с идентификатор 40909.300.36 по КККР на гр. Кърджали, общ. Кърджали“ на основание чл.6а, т.2 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредба ОС, обн.,ДВ, бр.73 от 11.09.2007г., изм. и доп., бр. 106 от 15.12.2021 г.), Ви уведомяваме следното:

Инвестиционно предложение за : „Преустройство и смяна на предназначение от сезонна сграда в жилищна сграда в поземлен имот с идентификатор 40909.300.36 по КККР на гр. Кърджали, общ. Кърджали“ **попада** в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС.

Съгласно постъпилата информация се предвижда преустройство и смяна на предназначение от сезонна сграда в жилищна сграда в поземлен имот с идентификатор 40909.300.36 по КККР на гр.Кърджали, общ.Кърджали. С инвестиционното предложение се предвижда само вътрешни преустройства и ремонтни дейности на сградата. Преустройството обхваща изграждане на нови преградни стени и премахване на съществуващи стени. Обектът ще бъде присъединен, съгласно становище от „В и К“ ООД, гр.Кърджали, към водопроводната мрежа от съществуващо водопроводно отклонение и към електроразпределителната мрежа, съгласно становище на „Електроразпределение Юг“ ЕАД, от съществуващо ТЕМО 3403, ТП ТП Строителни войски – 0, извод СН Обиколен гр. Кърджали, п/ст Арпезос гр.Кърджали. Отпадъчните води ще бъдат събирани във водоплътна изгребна яма.

Поземлен имот с идентификатор 40909.300.36 по КККР на гр.Кърджали, общ.Кърджали, предмет на ИП, **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии и в обхвата на защитена зона по смисъла на Закона за биологичното разнообразие. Близко разположени са - **ЗЗ BG 0001032 „Родопи Източни”**, за опазване на природните местообитания на дивата флора и фауна, обявена със Заповед № РД-267/31.03.2021 г. на Министъра на околната среда и водите и **ЗЗ BG 0002013 „Студен кладенец”** за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-766/28.10.2008г. на Министъра на околната среда и водите / на отстояние 3500 м. /.

гр. Хасково 6300, ул. „Добруджа” № 14, ет.5
тел: +359 38 60 16 18, +359 38 60 16 28
e-mail: director@riosv-hs.org
www.haskovo.riosv.com

Така заявеното инвестиционно предложение **не може** да бъде отнесено към някоя от позициите на Приложение № 1 и № 2 на *Закона за опазване на околната среда* (ЗООС) и **не подлежи** на регламентираните с Глава шеста от ЗООС процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС.

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението – урбанизирана територия на гр. Кърджали и характера – преустройство, при реализацията на ИП няма вероятност от отрицателно въздействие върху горецитираните защитени зони **33 BG0001032 „Родопи Източни"**, за опазване на природните местообитанията на дивата флора и фауна и **33 BG0002013 „Студен кладенец"** за опазване на дивите птици от мрежата „Натура" 2000.

В тази връзка и на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС, Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган за така заявеното ИП за „Преустройство и смяна на предназначение от сезонна сграда в жилищна сграда в поземлен имот с идентификатор 40909.300.36 по КККР на гр. Кърджали, общ. Кърджали" е, че **не е необходимо** провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото становище се отнася само за заявените параметри на ИП и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.При всички случаи на промяна на параметрите на ИП за или на някои от обстоятелствата, при което е издадено настоящото становище, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ- Хасково за промените.

инж. Наталия Пачеманова
Директор на Регионална и[illegible]ия по
околната среда и води[illegible]ково