РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Министерство на околната среда и водите
РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ - ХАСКОВО

Изх.№ПД-139/1/04.02.2022г.

До
л Али
гр.Кърджали

З

Ферад
гр. Пловдив

ОТНОСНО: Уведомление за инвестиционно предложение за: „Жилищна сграда в УПИ V-5632, поземлен имот с идентификатор 40909.112.169, кв.118 по плана на ж.к.“Възрожденци“, гр.Кърджали“

Във връзка с Ваше уведомление с вх.№ПД-139/27.01.2022г. на РИОСВ- Хасково за инвестиционно предложение: „Жилищна сграда в УПИ V-5632, поземлен имот с идентификатор 40909.112.169, кв.118 по плана на ж.к.“Възрожденци“, гр.Кърджали“ на основание чл.6а, т.2 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредба ОС, обн.,ДВ, бр.73 от 11.09.2007г., изм. и доп., бр. 106 от 15.12.2021 г.), Ви уведомяваме следното:

Инвестиционно предложение за : „Жилищна сграда в УПИ V-5632, поземлен имот с идентификатор 40909.112.169, кв.118 по плана на ж.к.“Възрожденци“, гр.Кърджали“ **попада** в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС.

Съгласно постъпилата информация се предвижда изграждане на жилищна сграда в УПИ V-5632, поземлен имот с идентификатор 40909.112.169, кв.118 по плана на ж.к.“Възрожденци“, гр. Кърджали. Парцелът е с неправилна форма, като граничи на север с улица, от където се осъществява и достъпа до сградата, на юг – с улица, на изток с УПИ IV-5632, на запад с УПИ VI-5545 от същия квартал. Основното застрояване е разположено в южната част на имота, на калкан от изток със сграда в етап на завършен груб строеж и калкан на запад. В северната част на парцела са предвидени 9 места за паркиране, а в южната – 7. Жилищната сграда е развита на четири нива, един мансарден етаж и един подземен етаж. Общо в жилищната сграда, на различните нива, са обособени 20 отделни апартамента и 6 гаража. Към тези апартаменти и отделните помещения в тях, са предвидени балкони, лоджии и тераси, оградени с тухлена зидария според изискванията. Имотът граничи със съществуващата улична мрежа, поради което

гр. Хасково 6300, ул. „Добруджа” № 14, ет.5
тел: +359 38 60 16 18, +359 38 60 16 28
e-mail: director@riosv-hs.org
www.haskovo.riosv.com

не се налага промяна в пътната инфраструктура. Битовите отпадъчни води ще постъпват в съществуващата градска канализация.

УПИ V-5632, поземлен имот с идентификатор 40909.112.169, кв.118 по плана на ж.к."Възрожденци", гр. Кърджали, предмет на ИП, **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии и в обхвата на защитена зона по смисъла на Закона за биологичното разнообразие. Близко разположени са - **ЗЗ BG 0001032 „Родопи Източни",** за опазване на природните местообитания на дивата флора и фауна, обявена със Заповед № РД-267/31.03.2021 г. на Министъра на околната среда и водите и **ЗЗ BG 0002013 „Студен кладенец"** за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-766/28.10.2008г. на Министъра на околната среда и водите / на отстояние 2340м. /.

Така заявеното инвестиционно предложение **не може** да бъде отнесено към някоя от позициите на Приложение № 1 и № 2 на *Закона за опазване на околната среда* (ЗООС) и **не подлежи** на регламентираните с Глава шеста от ЗООС процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС.

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението – урбанизирана територия на гр. Кърджали и характера – жилищно строителство на ИП, при реализацията му няма вероятност от отрицателно въздействие върху горецитираните защитени зони **ЗЗ BG0001032 „Родопи Източни",** за опазване на природните местообитанията на дивата флора и фауна и **ЗЗ BG0002013 „Студен кладенец"** за опазване на дивите птици от мрежата „Натура" 2000.

В тази връзка и на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС, Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган за така заявеното ИП за „Жилищна сграда в УПИ V-5632, поземлен имот с идентификатор 40909.112.169, кв.118 по плана на ж.к."Възрожденци", гр.Кърджали" е, че **не е необходимо** провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото становище се отнася само за заявените параметри на ИП и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.При всички случаи на промяна на параметрите на ИП за или на някои от обстоятелствата, при което е издадено настоящото становище, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ- Хасково за промените.

инж. Наталия Пачеманова
Директор на Регионална инспекция по околната среда и водите – Хасково

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ МИНИСТЕРСТВО НА ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ ХАСКОВО