



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Министерство на околната среда и водите
РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ - ХАСКОВО

Изх.№ПД-80(1)/19.01.2022г.

До
Ерол Хайрула

ОТНОСНО: уведомление за инвестиционно предложение за „Промяна предназначението на земеделска земя за изграждане на двуетажна жилищна сграда в ПИ № 66603.18.37 по КККР на с. Сипей, общ. Кърджали, обл. Кърджали

Във връзка с внесената документация/уведомление с вх.№ ПД-80/17.01.2022г. за горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл.6а, т.2 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредба ОС, обн.,ДВ, бр.73 от 11.09.2007г., изм. и доп. ДВ. бр.106 от 15.12.2021г.), Ви уведомяваме следното:

Инвестиционно предложение за „Промяна предназначението на земеделска земя за изграждане на двуетажна жилищна сграда в ПИ № 66603.18.37 по КККР на с. Сипей, общ. Кърджали, обл. Кърджали **попада** в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС.

Инвестиционното предложение предвижда строителство на двуетажна монолитна стоманобетонна сграда, която ще се използва за жилищни нужди в ПИ № 66603.18.37 по КККР на с. Сипей, общ. Кърджали, с площ 593 кв.м., земеделска територия, НТП „Нива“. За инвестиционното предложение няма да се наложи промяна в съществуващата пътна инфраструктура. Водоснабдяването на имота с питейна вода ще стане от питеен водопровод Ф90 ПЕВП на водопроводната мрежа на с. Сипей. Трасето е на 3 м. от регулация. За имота е предвидена отделна мрежа и сградно водопроводно отклонение (тротоарен спирателен кран). Отпадъчните води ще бъдат заустени в шахта за периодично изчерпване.

Така заявеното инвестиционно предложение **не може** да бъде отнесено към някоя от позициите на Приложение № 1 и № 2 на *Закона за опазване на околната среда* (ЗООС) и **не подлежи** на регламентираните с Глава шеста от ЗООС процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) и екологична оценка (ЕО).

ПИ № 66603.18.37 по КККР на с. Сипей, общ. Кърджали, обл. Кърджали предмет на ИП, **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както **и** в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие. Най-близко разположените защитени зони са **BG 0001032 „Родопи Източни“** за опазване на природните местообитанията, обявена със Заповед № РД-267/31.03.2021г. на Министъра на околната среда и водите и защитена зона **BG 0002013 „Студен Кладенец“** за опазване на дивите птици обявена със Заповед № РД-766/18.10.2008г. на Министъра на околната среда и водите.

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на заявеното ИП, при реализацията му няма вероятност от отрицателно въздействие върху горе цитираните



защитени зони **BG 0001032 „Родопи Източни“** за опазване на природните местообитанията и **BG 0002013 „Студен Кладенец“** за опазване на дивите птици.

В тази връзка и на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС, Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган за така заявеното ИП за „Промяна предназначението на земеделска земя за изграждане на двуетажна жилищна сграда в ПИ № 66603.18.37 по КККР на с. Сипей, общ. Кърджали, обл. Кърджали е, че **не е необходимо** провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото становище се отнася само за заявените параметри на ИП и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна на параметрите на ИП за или на някои от обстоятелствата, при което е издадено настоящето становище, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Хасково за промените.

инж. Н. Пачеманова

*Директор на Регионална инспекция по
околната среда и водите – Хасково*