РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Министерство на околната среда и водите
РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ - ХАСКОВО

Изх.№ПД-65(1)/19.01.2022г.

До
ЕТ „ДЕЛЕНА – Делян Делчев“
бул. „Васил Левски” №2
гр.Хасково

ОТНОСНО: Проект за подробен устройствен план – план за застрояване (ПУП-ПЗ) на УПИ X, УПИ XI и УПИ I, кв.15, Източна индустриална зона, по плана на гр. Хасково, общ.Хасково, обл. Хасково

Във връзка с внесената документация/уведомление с вх. № ПД-65/13.01.2022г. за горецитирания проект за изработване на ПУП – ПЗ, на основание чл.6а, т.2 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредба ОС, обн.,ДВ, бр.73 от 11.09.2007г., изм. и доп. ДВ. бр.106 от 15.12.2021г.), Ви уведомяваме следното:

Изработването на ПУП-ПЗ на УПИ X, УПИ XI и УПИ I, кв.15, Източна индустриална зона, по плана на гр. Хасково, общ.Хасково, обл. Хасково **попада** в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС.

Съгласно постъпилата информация се предвижда изработването на проект за ПУП – ПЗ на УПИ X, УПИ XI и УПИ I, кв.15, Източна индустриална зона, по плана на гр. Хасково се предвижда запазване на изградените промишлени сгради в УПИ I; запазване на съществуващия павилион – кулинарен магазин с площ 90 кв. м в УПИ X и се предвижда ниско сключено застрояване на границата между УПИ X и УПИ I; ще се предвиди пристрояване на кулинарния магазин към южната регулационна граница с УПИ XI и ще се предвиди в УПИ XI застрояване за промишлени нужди и КОО.

Във връзка с гореизложеното на този етап не са налични данни, че с предвижданията на ПУП-ПЗ се очертава рамката за инвестиционно предложение, което може да бъде отнесено към обхвата на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и за предполагане на значително въздействие върху околната среда при прилагането на изменението на плана. В тази връзка не са налични основания за провеждане на процедура по екологична оценка или преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка по реда на глава шеста от ЗООС.

УПИ X, УПИ XI и УПИ I, кв.15, Източна индустриална зона, по плана на гр. Хасково предмет на проекта, **не попадат** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както **и** в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие. Най-близката защитена зона е **BG0001031 „Родопи Средни”** за опазване на природните местообитания, обявена със Заповед № РД-351/31.03.2021г. на Министъра на околната среда и водите.

гр. Хасково 6300, ул. „Добруджа” № 14, ет.5
тел: +359 38 60 16 18, +359 38 60 16 23
e-mail: director@riosv-hs.org
www.haskovo.riosv.com

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на заявения проект, при реализацията му няма вероятност от отрицателно въздействие върху горе цитираната защитена зона **BG0001031 „Родопи Средни”**, за опазване на природните местообитанията на дивата флора и фауна от мрежата Натура 2000.

В тази връзка и на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС, Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган за така заявения ПУП – ПЗ на УПИ X, УПИ XI и УПИ I, кв.15, Източна индустриална зона, по плана на гр. Хасково, общ.Хасково, обл. Хасково е, че **не е необходимо** провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящето становище се отнася само за заявените параметри на ИП и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.
При всички случаи на промяна на параметрите на ИП за или на някои от обстоятелствата, при което е издадено настоящето становище, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ- Хасково за промените.

инж. Н. Пачеманова
Директор на Регионална инспекция по
околната среда и водите – Хасково