РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Министерство на околната среда и водите
РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ - ХАСКОВО

Изх.№ПД-487(1)/28.03.2022г.

До : Иса

гр. Хасково

Относно: „Проект за ПУП–ПРЗ /Подробен устройствен план – план за регулация и застрояване/ на ПИ с идентификатор 77195.704.305, ж.р. „Кенана“, гр. Хасково, общ. Хасково, обл. Хасково“

Уважаеми г-н Иса,

Във връзка с Ваше уведомление с вх.№ ПД-487/18.03.2022г. на РИОСВ-Хасково за „Проект за ПУП–ПРЗ /Подробен устройствен план – план за регулация и застрояване/ на ПИ с идентификатор 77195.704.305, ж.р. „Кенана“, гр. Хасково, общ. Хасково, обл. Хасково“, на основание чл. 6а, т. 2 от *Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони* (*Наредбата за ОС*, обн., ДВ, бр. 73 от 11.09.2007 г., изм. и доп., бр. 106 от 15.12.2021 г.), Ви уведомявам следното:

Проекта за ПУП–ПРЗ /Подробен устройствен план – план за регулация и застрояване/ на ПИ с идентификатор 77195.704.305, ж.р. „Кенана“, гр. Хасково, общ. Хасково, обл. Хасково попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от *Наредбата за ОС*.

Съгласно постъпилата информация се предвижда изработване на проект за ПУП – ПРЗ /Подробен устройствен план – план за регулация и застрояване/ на ПИ с идентификатор 77195.704.305, ж.р. „Кенана“, гр. Хасково, общ. Хасково, обл. Хасково.

С плана за застрояване се определя конкретно предназначение на имота – смесено „За обществено обслужване и жилищно строителство“, с допустими устройствени показатели:

- Плътност на застрояване – 60%
- Мин. площ за озеленяване – 40%
- Интензивност на застрояване /Кинт/ - 1,2
- Етажност и височина на застрояване – до 3 етажа, с максимална височина 10м.
- Начин на застрояване – свободно „е“

Имотът ще бъде присъединен към водопроводната мрежа, съгласно становище на „В и К“ ЕООД гр. Хасково и към електроразпределителната мрежа, съгласно становище на „Електроразпределение Юг“ ЕАД. Отпадъчните води ще постъпват в съществуващата градска канализация.

Във връзка с гореизложеното, на този етап не са налични данни, че с проекта за ПУП-ПРЗ на ПИ с идентификатор 77195.704.305, ж.р. „Кенана“, гр. Хасково, общ. Хасково, обл. Хасково се очертава рамката за бъдещо развитие на инвестиционни предложения, които попадат в позиции на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС). Също така не се очаква значително въздействие върху околната среда при

гр. Хасково 6300, ул. „Добруджа” № 14, ет.5
тел: +359 38 60 16 18, +359 38 60 16 23
e-mail: director@riosv-hs.org
www.haskovo.riosv.com

прилагането му, предвид което за същия **не следва** да се провежда процедура по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка.

ПИ с идентификатор 77195.704.305, ж.р. „Кенана“, гр. Хасково, общ. Хасково, обл. Хасково **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие. Най-близко разположената защитена зона (приблизително на 596 м.) е **BG0001031 „Родопи Средни”** за опазване на природните местообитания, обявена със Заповед № РД-351/31.03.2021г. на Министъра на околната среда и водите.

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението на имота и характера на заявения проект за ПУП–ПРЗ /Подробен устройствен план – план за регулация и застрояване/ на ПИ с идентификатор 77195.704.305, ж.р. „Кенана“, гр. Хасково, общ. Хасково, обл. Хасково, при реализацията му **няма вероятност от отрицателно въздействие** върху защитена зона **BG0001031 „Родопи Средни”** за опазване на природните местообитания, по отношение на: пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на природни местообитания, местообитания на растителни и животински видове и видове птици предмет на опазване в защитената зона; нарушаване целостта и целите на опазване на защитената зона; не се очаква и кумулативно въздействие със значителен ефект върху видове и местообитания предмет на опазване в защитената зона, като резултат от реализацията му спрямо одобрените до момента планове, програми, проекти и/или инвестиционни предложения със сходен характер.

В тази връзка и на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС, Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган за така заявения „Проект за ПУП–ПРЗ /Подробен устройствен план – план за регулация и застрояване/ на ПИ с идентификатор 77195.704.305, ж.р. „Кенана“, гр. Хасково, общ. Хасково, обл. Хасково“ е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

Настоящото се отнася само за така заявените параметри на дейностите и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на предвидените дейности или на някои от обстоятелствата, при които е издаден настоящият документ, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ за промените.

инж. Н. Пачеманова
Директор на Регионална инспекция по околната среда и водите – Хасково