РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Министерство на околната среда и водите
РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ - ХАСКОВО

Изх.№ПД-480(1)/21.03.2022г.

Дс . Хасан

гр. Кърджали

Относно: Уведомление за инвестиционно предложение за „Изграждане на жилищна сграда в ПИ с идентификатор 66603.18.34 по КККР на с. Сипей, общ. Кърджали, обл.Кърджали“

Уважаема г-жо Хасан,

Във връзка с Ваше уведомление с вх.№ ПД-480/17.03.2022г. на РИОСВ-Хасково за „Изграждане на жилищна сграда в ПИ с идентификатор 66603.18.34 по КККР на с. Сипей, общ. Кърджали, обл.Кърджали“, на основание чл.6а, т.2 от *Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони* (*Наредбата за ОС*, обн., ДВ, бр. 73 от 11.09.2007 г., изм. и доп., бр. 106 от 15.12.2021г.), Ви уведомявам следното:

Инвестиционно предложение за „Изграждане на жилищна сграда в ПИ с идентификатор 66603.18.34 по КККР на с. Сипей, общ. Кърджали, обл.Кърджали“ попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от *Наредбата за ОС*.

Съгласно постъпилата информация се предвижда изграждане на жилищна сграда на два етажа в ПИ с идентификатор 66603.18.34 по КККР на с. Сипей, общ. Кърджали.

Сградата ще бъде със стоманобетонна конструкция и тухлени ограждащи стени. Входът към сградата ще бъде от североизток. На кота +0,00 ще бъдат разположени антре, всекидневна с кухня, две спални помещения, килер, санитарен възел и стълба към втория етаж. Вторият етаж ще бъде подпокривен, като на него ще са разположени всекидневна с кухня, две спални помещения, санитарен възел и два балкона. ЗП на сградата – 83,62м^2, РЗП – 177,45м^2.

Имотът ще бъде присъединен към водопроводната мрежа от съществуващо водопроводно отклонение. Отпадъчните води ще бъдат събирани във водоплътна изгребна яма.

Така описаното инвестиционно предложение **не може** да бъде отнесено към нито една от позициите на Приложение № 1 към чл. 92, т. 1, както и Приложение № 2 към чл. 93, ал. 1 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС).

С оглед на гореизложеното така заявеното инвестиционно предложение **не подлежи** на регламентираните в Глава шеста от ЗООС процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС.

Обръщаме внимание на следното:

1. Водоплътната яма за отпадъчни води следва да отговаря на изискванията за изграждане на водонепропусклива изгребна яма, с необходимата хидроизолация, с достатъчен обем за акумулиране на определеното количество отпадъчни води, като съоръжението се поддържа в добро състояние и се осъществява периодична проверка и ремонт при необходимост.

гр. Хасково 6300, ул. „Добруджа“ № 14, ет.5
тел: +359 38 60 16 18, +359 38 60 16 23
e-mail: director@riosv-hs.org
www.haskovo.riosv.com

2. Следва да се сключи и изпълнява договор с В и К дружество за предаване на отпадъчните води за пречистване в съществуваща ПСОВ.

ПИ с идентификатор 66603.18.34 по КККР на с. Сипей, общ. Кърджали, обл.Кърджали **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие. Най-близко разположените защитени зони (приблизително на 2026 м.) са **BG 0001032 „Родопи Източни"** за опазване на природните местообитанията, обявена със Заповед № РД-267/31.03.2021г. на Министъра на околната среда и водите и защитена зона **BG 0002013 „Студен Кладенец"** за опазване на дивите птици обявена със Заповед № РД-766/18.10.2008г. на Министъра на околната среда и водите.

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението на имота и характера на заявеното ИП за „Изграждане на жилищна сграда в ПИ с идентификатор 66603.18.34 по КККР на с. Сипей, общ. Кърджали, обл.Кърджали", при реализацията му **няма вероятност от отрицателно въздействие** върху защитена зона **BG 0001032 „Родопи Източни"** за опазване на природните местообитания и защитена зона **BG 0002013 „Студен Кладенец"** за опазване на дивите птици, по отношение на: пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на природни местообитания, местообитания на растителни и животински видове и видове птици предмет на опазване в защитените зони; нарушаване целостта и целите на опазване на защитените зони; не се очаква и кумулативно въздействие със значителен ефект върху видове и местообитания предмет на опазване в защитените зони, като резултат от реализацията му спрямо одобрените до момента планове, програми, проекти и/или инвестиционни предложения със сходен характер.

В тази връзка и на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС, Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган за така заявеното ИП за „Изграждане на жилищна сграда в ПИ с идентификатор 66603.18.34 по КККР на с. Сипей, общ. Кърджали, обл.Кърджали" е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

Настоящото се отнася само за така заявените параметри на дейностите и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на предвидените дейности или на някои от обстоятелствата, при които е издаден настоящият документ, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ за промените.

инж. Н. Пачеманова
Директор на Регионална инспекция по околната среда и водите – Хасково