РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Министерство на околната среда и водите
РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ - ХАСКОВО

Изх.№ПД-424(1)/18.03.2022г.

До „Бул Фикс Тера“ ЕООД
ул. „Александър Стамболийски“ №23
гр.Свиленград

Относно: Уведомление за инвестиционно предложение за „Жилищно, нискоетажно застрояване в ПИ № 65677.334.673 в м. „Речни лозя“ по КККР на гр. Свиленград, общ. Свиленград, обл. Хасково“

Уважаема г-жо Вангелова,

Във връзка с Ваше уведомление с вх.№ ПД-424/09.03.2022г. на РИОСВ-Хасково за „Жилищно, нискоетажно застрояване в ПИ № 65677.334.673 в м. „Речни лозя“ по КККР на гр. Свиленград, общ. Свиленград, обл. Хасково“, на основание чл. 6а, т. 2 от *Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони* (*Наредбата за ОС*, обн., ДВ, бр. 73 от 11.09.2007 г., изм. и доп., бр. 106 от 15.12.2021 г.),Ви уведомявам следното:

Инвестиционно предложение за „Жилищно, нискоетажно застрояване в ПИ № 65677.334.673 в м. „Речни лозя“ по КККР на гр. Свиленград, общ. Свиленград, обл. Хасково“ попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от *Наредбата за ОС*.

Съгласно постъпилата информация се предвижда изграждане на еднофамилна двуетажна жилищна сграда в ПИ № 65677.334.673 с площ 4704м^2 в м. „Речни лозя“ по КККР на гр. Свиленград, общ. Свиленград, обл. Хасково.

Сградата ще бъде с монолитна стоманобетонна конструкция и тухлени ограждащи стени. Предвидена е необходимата топлоизолация. РЗП на сградата – 1276,39м^2.

Имотът ще бъде присъединен към водопроводната и електроразпределителната мрежа. Отпадъчните води ще постъпват в съществуващата градска канализация. Не се предвижда промяна в съществуващата инфраструктура.

Така описаното инвестиционно предложение **не може** да бъде отнесено към нито една от позициите на Приложение № 1 към чл. 92, т. 1, както и Приложение № 2 към чл. 93, ал. 1 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС).

С оглед на гореизложеното така заявеното инвестиционно предложение **не подлежи** на регламентираните в Глава шеста от ЗООС процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС.

ПИ № 65677.334.673, м. „Речни лозя“ по КККР на гр. Свиленград, общ. Свиленград,

гр. Хасково 6300, ул. „Добруджа“ № 14, ет.5
тел: +359 38 60 16 18, +359 38 60 16 23
e-mail: director@riosv-hs.org
www.haskovo.riosv.com

обл. Хасково **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие. Най-близко разположената защитена зона (приблизително на 193 м.) е **BG0000212 „Сакар"** за опазване на природните местообитанията, обявена със заповед № РД-313/31.03.21г. на Министъра на околната среда и водите.

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението на имота и характера на заявеното ИП за „Жилищно, нискоетажно застрояване в ПИ № 65677.334.673 в м. „Речни лозя" по КККР на гр. Свиленград, общ. Свиленград, обл. Хасково", при реализацията му **няма вероятност от отрицателно въздействие** върху защитена зона **BG0000212 „Сакар"** за опазване на природните местообитания, по отношение на: пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на природни местообитания, местообитания на растителни и животински видове и видове птици предмет на опазване в защитената зона; нарушаване целостта и целите на опазване на защитената зона; не се очаква и кумулативно въздействие със значителен ефект върху видове и местообитания предмет на опазване в защитената зона, като резултат от реализацията му спрямо одобрените до момента планове, програми, проекти и/или инвестиционни предложения със сходен характер.

В тази връзка и на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС, Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган за така заявеното ИП за „Жилищно, нискоетажно застрояване в ПИ № 65677.334.673 в м. „Речни лозя" по КККР на гр. Свиленград, общ. Свиленград, обл. Хасково" е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

Настоящото се отнася само за така заявените параметри на дейностите и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на предвидените дейности или на някои от обстоятелствата, при които е издаден настоящият документ, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ за промените.

инж. Н. Пачеманова
Директор на Регионална инспекция по околната среда и водите – Хасково