РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Министерство на околната среда и водите
РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ - ХАСКОВО

Изх.№ПД-372(1)/09.03.2022г.

До „Сениха Мустафов“ ЕООД
с.Овчево №6
общ. Джебел

ОТНОСНО: Проект за ПУП-ПРЗ /Подробен устройствен план – план за регулация и застрояване/ на УПИ IX-163 и X-163, кв. 4 по ПУП на гр. Джебел (ПИ с идентификатор 20746.501.1438 по КККР на гр. Джебел), общ. Джебел, обл. Кърджали

Уважаема г-жо Мустафов,

Във връзка с Ваше уведомление с вх.№ ПД-372/28.02.2022г. на РИОСВ-Хасково за Проект за ПУП-ПРЗ /Подробен устройствен план – план за регулация и застрояване/ на УПИ IX-163 и X-163, кв. 4 по ПУП на гр. Джебел (ПИ с идентификатор 20746.501.1438 по КККР на гр. Джебел), общ. Джебел, обл. Кърджали, на основание чл.6а, т.2 от *Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони* (*Наредбата за ОС*, обн., ДВ, бр. 73 от 11.09.2007г., изм. и доп., бр.106 от 15.12.2021 г.), Ви уведомявам следното:

Проект за ПУП-ПРЗ /Подробен устройствен план – план за регулация и застрояване/ на УПИ IX-163 и X-163, кв. 4 по ПУП на гр. Джебел (ПИ с идентификатор 20746.501.1438 по КККР на гр. Джебел), общ. Джебел, обл. Кърджали попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от *Наредбата за ОС*.

С проекта за ПУП-ПРЗ се предвижда ПИ с идентификатор № 20746.501.1438 по КККР на гр. Джебел, общ. Джебел с площ 1168м^2, урбанизирана територия, НТП: ниско застрояване /до 10м/ да бъде разделен на два нови ПИ № 20746.501.1545 и № 20746.501.1546, като се образуват нови УПИ IX-1545 с площ 584м^2 и УПИ X-1546 с площ 584м^2, с цел изграждане на жилищни сгради и промяна на уличната регулация. Достъпът до имота ще се осъществява от съществуващ път. Имотът ще бъде присъединен към водопроводната мрежа, съгласно становище на „В и К“ ООД Кърджали и към електроразпределителната мрежа, съгласно становище на „Електроразпределение Юг“ ЕАД. Отпадъчните води ще постъпват в съществуващата градска канализация.

УПИ IX-163 и X-163, кв. 4 по ПУП на гр. Джебел (ПИ с идентификатор 20746.501.1438 по КККР на гр. Джебел), общ. Джебел, обл. Кърджали **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие. Най-близко разположената защитена зона (приблизително на 11246 м.) е **BG 0001032**

гр. Хасково 6300, ул. „Добруджа” № 14, ет.5
тел: +359 38 60 16 18, +359 38 60 16 23
e-mail: director@riosv-hs.org
www.haskovo.riosv.com

„Родопи Източни" за опазване на природните местообитанията, обявена със Заповед № РД-267/31.03.2021г. на Министъра на околната среда и водите.

Във връзка с гореизложеното, на този етап не са налични данни, че с проекта за ПУП-ПРЗ на ПИ с идентификатор № 20746.501.1438 по КККР на гр. Джебел, общ. Джебел се очертава рамката за бъдещо развитие на инвестиционни предложения, които попадат в позиции на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС). Също така не се очаква значително въздействие върху околната среда при прилагането му, предвид което за същия **не следва** да се провежда процедура по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка.

В предвид гореизложеното, отчитайки местоположението на имота и характера на заявения проект за ПУП-ПРЗ /Подробен устройствен план – план за регулация и застрояване/ на УПИ IX-163 и X-163, кв. 4 по ПУП на гр. Джебел (ПИ с идентификатор 20746.501.1438 по КККР на гр. Джебел), общ. Джебел, обл. Кърджали, при реализацията му **няма вероятност от отрицателно въздействие** върху защитена зона BG 0001032 „Родопи Източни" за опазване на природните местообитания, по отношение на: пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на природни местообитания, местообитания на растителни и животински видове и видове птици предмет на опазване в защитената зона; нарушаване целостта и целите на опазване на защитената зона; не се очаква и кумулативно въздействие със значителен ефект върху видове и местообитания предмет на опазване в защитената зона, като резултат от реализацията му спрямо одобрените до момента планове, програми, проекти и/или инвестиционно предложения със сходен характер.

В тази връзка и на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС, Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган за така заявения проект за ПУП-ПРЗ /Подробен устройствен план – план за регулация и застрояване/ на УПИ IX-163 и X-163, кв. 4 по ПУП на гр. Джебел (ПИ с идентификатор 20746.501.1438 по КККР на гр. Джебел), общ. Джебел, обл. Кърджали е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

Настоящото се отнася само за така заявените параметри на дейностите и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на предвидените дейности или на някои от обстоятелствата, при които е издаден настоящият документ, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ за промените.

инж. Н. Пачеманова
Директор на Регионална инспекция по околната среда и водите – Хасково