РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Министерство на околната среда и водите
РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ - ХАСКОВО

Изх.№ПД-353(1)/08.03.2022г.

До „Роялс Инвест“ ООД
ул. „Димитър Благоев“ №10, ет.1, офис 2
гр.Крумовград

ОТНОСНО: Уведомление за инвестиционно предложение за „Изграждане на многофамилна жилищна сграда с пет броя търговски обекти – магазини“ в УПИ V-297, кв. 24, ПИ 39970.502.297 по КККР на гр. Крумовград, общ. Крумовград, обл. Кърджали

Уважаеми г-н Халил,

Във връзка с Ваше уведомление с вх.№ ПД-353/24.02.2022г. на РИОСВ-Хасково за „Изграждане на многофамилна жилищна сграда с пет броя търговски обекти – магазини“ в УПИ V-297, кв. 24, ПИ 39970.502.297 по КККР на гр. Крумовград, общ. Крумовград, обл. Кърджали, на основание чл.6а, т.2 от *Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони* (*Наредбата за ОС*, обн., ДВ, бр. 73 от 11.09.2007г., изм. и доп., бр.106 от 15.12.2021 г.), Ви уведомявам следното:

Инвестиционно предложение за „Изграждане на многофамилна жилищна сграда с пет броя търговски обекти – магазини“ в УПИ V-297, кв. 24, ПИ 39970.502.297 по КККР на гр. Крумовград, общ. Крумовград, обл. Кърджали попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от *Наредбата за ОС*.

Съгласно постъпилата информация се предвижда изграждане на многофамилна жилищна сграда с пет броя търговски обекти – магазини в УПИ V-297, кв. 24 ПИ 39970.502.297 по КККР на гр. Крумовград, общ. Крумовград, с площ на имота 363м^2.
Сградата ще бъде със стоманобетонна носеща конструкция, пететажна, като на партерния етаж ще бъдат разположени търговски обекти, а на останалите четири етажа – двустайни и тристайни апартаменти. ЗП на имота – 284,58м^2, РЗП – 1086,74м^2. Предвидено е изграждането на 13 броя паркоместа, като едно от тях ще бъде в непосредствена близост до входа на сградата и ще бъде предназначено за хора в неравностойно положение. Имотът ще бъде присъединен към водопроводната мрежа, съгласно становище на „В и К“ ООД, гр. Кърджали и към електроразпределителната мрежа, съгласно становище на „Електроразпределение Юг“ ЕАД. Отпадъчните води ще постъпват в съществуващата градска канализация.

УПИ V-297, кв. 24, ПИ 39970.502.297 по КККР на гр. Крумовград, общ. Крумовград, обл. Кърджали **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за

гр. Хасково 6300, ул. „Добруджа” № 14, ет.5
тел: +359 38 60 16 18, +359 38 60 16 23
e-mail: director@riosv-hs.org
www.haskovo.riosv.com

биологичното разнообразие. Най-близко разположената защитена зона (приблизително на 814 м.) е **BG 0001032 „Родопи Източни"** за опазване на природните местообитанията, обявена със Заповед № РД-267/31.03.2021г. на Министъра на околната среда и водите.

Така описаното инвестиционно предложение **не може** да бъде отнесено към нито една от позициите на Приложение № 1 към чл. 92, т. 1, както и Приложение № 2 към чл. 93, ал. 1 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС).
С оглед гореизложеното така заявеното инвестиционно предложение **не подлежи** на регламентираните в Глава шеста от ЗООС процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС.

В предвид гореизложеното, отчитайки местоположението на имота и характера на заявеното ИП за изграждане на на многофамилна жилищна сграда с пет броя търговски обекти – магазини в УПИ V-297, кв. 24, ПИ 39970.502.297 по КККР на гр. Крумовград, при реализацията му **няма вероятност от отрицателно въздействие** върху защитена зона BG 0001032 „Родопи Източни" за опазване на природните местообитания, по отношение на: пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на природни местообитания, местообитания на растителни и животински видове и видове птици предмет на опазване в защитената зона; нарушаване целостта и целите на опазване на защитената зона; не се очаква и кумулативно въздействие със значителен ефект върху видове и местообитания предмет на опазване в защитената зона, като резултат от реализацията му спрямо одобрените до момента планове, програми, проекти и/или инвестиционно предложения със сходен характер.

В тази връзка и на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС, Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган за така заявеното ИП за „Изграждане на многофамилна жилищна сграда с пет броя търговски обекти – магазини" в УПИ V-297, кв. 24, ПИ 39970.502.297 по КККР на гр. Крумовград, общ. Крумовград, обл. Кърджали е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

Настоящото се отнася само за така заявените параметри на дейностите и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на предвидените дейности или на някои от обстоятелствата, при които е издаден настоящият документ, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ за промените.

инж. Н. Пачеманова
Директор на Регионална инспекция по околната среда и водите – Хасково