РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Министерство на околната среда и водите
РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ - ХАСКОВО

Изх.№ПД-226(1)/17.02.2022г.

Дс Йорданова

гр.Любимец

ОТНОСНО: Уведомление за инвестиционно предложение за „Изграждане на еднофамилна жилищна сграда с кафе-апетитив на два етажа“ в УПИ XI - 2306, кв. 130А по плана за регулация и застрояване на гр. Любимец, общ. Любимец, обл. Хасково

Уважаема г-жо Йорданова,

Във връзка с Ваше уведомление с вх.№ ПД-226/14.02.2022г. на РИОСВ-Хасково за „Изграждане на еднофамилна жилищна сграда с кафе-апетитив на два етажа“ в УПИ XI - 2306, кв. 130А по плана за регулация и застрояване на гр. Любимец, общ. Любимец, обл. Хасково, на основание чл.6а, т.2 от *Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони* (*Наредбата за ОС*, обн., ДВ, бр. 73 от 11.09.2007 г., изм. и доп., бр. 106 от 15.12.2021 г.), Ви уведомявам следното:

Инвестиционно предложение за „Изграждане на еднофамилна жилищна сграда с кафе-апетитив на два етажа“ в УПИ XI - 2306, кв. 130А по плана за регулация и застрояване на гр. Любимец, общ. Любимец, обл. Хасково попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от *Наредбата за ОС*.

Съгласно постъпилата информация се предвижда изграждане на еднофамилна жилищна сграда с кафе-аперитив на два етажа в УПИ XI-2306, кв. 130А по плана за регулация и застрояване на гр. Любимец, общ. Любимец. Сградата ще бъде разположена в западната част на имота. Достъпът в сградата ще става от всеки край на сградата. В източната част на имота е предвиден вход към паркомясто. Предвижда се в сградата да се помещават два обекта - еднофамилна жилищна част на два етажа и кафе-аперитив. Входът на еднофамилната жилищна сграда ще бъде от север, с достъп до втория етаж през стълбище. Входът на кафе-аперитива за посетителите ще бъде от изток, а за персонала - от юг. Предвидено е озеленяване на имота. Обектът ще бъде присъединен, съгласно становище от „В и К“ ЕООД, гр. Хасково, към водопроводната мрежа от уличен водопровод Ст ф133, h-1.60м, Н-2,8атм и към електроразпределителната мрежа, съгласно становище на „Електроразпределение Юг“ ЕАД, от съществуваща КЛ НН, изв. 4, от КРШ 1, ТП БКТП Бежанци, извод СН Поликлиника, п/ст Любимец. Отпадъчните води ще постъпват в съществуващата градска канализация.

УПИ XI - 2306, кв. 130А по плана за регулация и застрояване на гр. Любимец, общ. Любимец, обл. Хасково **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното

гр. Хасково 6300, ул. „Добруджа“ № 14, ет.5
тел: +359 38 60 16 18, +359 38 60 16 23
e-mail: director@riosv-hs.org
www.haskovo.riosv.com

разнообразие. Най-близко разположената защитена зона (приблизително на 671 м.) е **BG0000578 „Река Марица"** за опазване на природните местообитанията, приета от Министерския Съвет с Решение № 122/02.03.2007г.

Така описаното инвестиционно предложение не може да бъде отнесено към нито една от позициите на Приложение № 1 към чл. 92, т. 1, както и Приложение № 2 към чл. 93, ал. 1 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС).
С оглед на гореизложеното така заявеното инвестиционно предложение не подлежи на регламентираните в Глава шеста от ЗООС процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или преценяване на необходимостта от ОВОС.

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението на имота и характера на заявеното ИП за изграждане на еднофамилна жилищна сграда с кафе-апетитив на два етажа в УПИ XI - 2306, кв. 130А по плана за регулация и застрояване на гр. Любимец, при реализацията му **няма вероятност от отрицателно въздействие** върху защитена зона **BG0000578 „Река Марица"** за опазване на природните местообитания, по отношение на: пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на природни местообитания, местообитания на растителни и животински видове и видове птици предмет на опазване в защитената зона; нарушаване целостта и целите на опазване на защитената зона; не се очаква и кумулативно въздействие със значителен ефект върху видове и местообитания предмет на опазване в защитената зона, като резултат от реализацията му спрямо одобрените до момента планове, програми, проекти и/или инвестиционно предложения със сходен характер.

В тази връзка и на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС, Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган за така заявеното ИП за „Изграждане на еднофамилна жилищна сграда с кафе-апетитив на два етажа" в УПИ XI - 2306, кв. 130А по плана за регулация и застрояване на гр. Любимец, общ. Любимец, обл. Хасково е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

Настоящото се отнася само за така заявените параметри на дейностите и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на предвидените дейности или на някои от обстоятелствата, при които е издаден настоящият документ, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ за промените.

инж. Н. Пачеманова
Директор на Регионална инспекция по околната среда и водите – Хасково