РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Министерство на околната среда и водите
РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ - ХАСКОВО

Изх.№ПД-186(1)/15.02.2022г.

До „Росалеа“ ООД
ул. „Янко Сакъзов“ № 15
гр.Харманли

ОТНОСНО: Уведомление за инвестиционно предложение за „Изграждане на винарска изба“ в УПИ XVI, кв. 1 /ПИ № 77181.13.268/ по ПУП на гр. Харманли, общ. Харманли, обл. Хасково

Уважаеми г-н Белец,

Във връзка с Ваше уведомление с вх.№ ПД-186/04.02.2022г. на РИОСВ-Хасково за „Изграждане на винарска изба“ в УПИ XVI, кв. 1 /ПИ № 77181.13.268/ по ПУП на гр. Харманли, общ. Харманли, обл. Хасково, на основание чл.6а, т.2 от *Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони* (*Наредбата за ОС*, обн., ДВ, бр. 73 от 11.09.2007 г., изм. и доп., бр. 106 от 15.12.2021 г.), Ви уведомявам следното:

Инвестиционно предложение за „Изграждане на винарска изба“ в УПИ XVI, кв. 1 /ПИ № 77181.13.268/ по ПУП на гр. Харманли, общ. Харманли, обл. Хасково попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от *Наредбата за ОС*.

С инвестиционното предложение се предвижда изграждане на винарска изба в ПИ с идентификатор 77181.13.268, град Харманли, в урбанизирана територия, с НТП: „За друг вид производствен, складов обект“. Новопроектирания обект ще бъде със ЗП 1125.95м2. За производствения обект ще бъдат обособени следните помещения: площадка с навес за приемане и преработка на грозде, помещение за ферментация и обработка и съхранение на вино, помещение за отлежаване на вино в бъчви, помещение за бутилиране, склад за готова продукция, хладилна камера, техническо помещение, лаборатория, стая за почивка и съблекални. Капацитетът на производство ще бъде 100т/год. грозде. Водоснабдяването на имота ще се осъществи от ВиК мрежата на град Харманли. Отпадъчните води ще постъпват в канализационната мрежа на града.

УПИ XVI, кв. 1 /ПИ № 77181.13.268/ по ПУП на гр. Харманли, общ. Харманли, обл. Хасково **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие. Най-близко разположената защитена зона (приблизително на 96 м.) е **BG 0001034 „Остър камък”** за опазване на природните местообитания, обявена със Заповед № РД-305/31.03.2021г. на Министъра на околната среда и водите.

Така заявеното инвестиционно предложение **не може** да бъде отнесено към някоя от позициите на Приложение № 1 и № 2 на *Закона за опазване на околната среда* (ЗООС) и **не подлежи** на регламентираните с Глава шеста от ЗООС процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС.

гр. Хасково 6300, ул. „Добруджа” № 14, ет.5
тел: +359 38 60 16 18, +359 38 60 16 23
e-mail: director@riosv-hs.org
www.haskovo.riosv.com

Обръщаме Внимание, че при реализация на инвестиционното предложение е необходимо да се спазват следните изисквания:

1.Да се спазват изискванията чл. 29 от НАРЕДБА № 1 от 17.02.2017 г. за реда и начина за обучение и издаване на документи за правоспособност на лица, извършващи дейности с оборудване, съдържащо флуорсъдържащи парникови газове, както и за документирането и отчитането на емисиите на флуорсъдържащи парникови газове, касаещи операторите на стационарни хладилни и климатични инсталации, а именно Операторите на оборудване, за което се изискват проверки за течове съгласно чл. 4 от Регламент (ЕС) № 517/2014, създават и поддържат досие съгласно чл. 6, параграфи 1 и 2 от Регламент (ЕС) № 517/2014 във формат съгласно приложение № 3. Съгласно нормативните изисквания проверките за течове трябва да се извършат само от лица, притежаващи документ за правоспособност, издаден от Българска браншова камара по машиностроене, гр. София;

2.Да се определят източниците на шум в района на обекта, а при необходимост и набелязване на мерки за ограничаване на шумовите нива и спазване на регламентираните гранични стойности за шум съгласно Наредба № 6 от 26.06.2006г. за показателите за шум в околната среда, отчитащи степента на дискомфорт през различните части на денонощието, граничните стойности на показателите за шум в околната среда, методите за оценка на стойностите на показателите за шум и на вредните ефекти от шума върху здравето на населението;

3.Да се идентифицират възможните източници на миризми и емисиите на интензивно миришещи вещества, генерирани от производствената дейност, като се предвидят и мерки за предотвратяването/отстраняването им. Всички производствени дейности следва да се извършват по начин, недопускащ разпространението на миризми извън границите на обекта;

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението на имота и характера на заявеното ИП за изграждане на винарска изба в УПИ XVI, кв. 1 /ПИ № 77181.13.268/ по ПУП на гр. Харманли, общ. Харманли, обл. Хасково, при реализацията му **няма вероятност от отрицателно въздействие** върху защитена зона **BG 0001034 „Остър камък"** за опазване на природните местообитания, по отношение на: пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на природни местообитания, местообитания на растителни и животински видове и видове птици предмет на опазване в защитената зона; нарушаване целостта и целите на опазване на защитената зона; не се очаква и кумулативно въздействие със значителен ефект върху видове и местообитания предмет на опазване в защитената зона, като резултат от реализацията му спрямо одобрените до момента планове, програми, проекти и/или инвестиционно предложения със сходен характер.

В тази връзка и на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС, Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган за така заявеното ИП за „Изграждане на винарска изба" в УПИ XVI, кв. 1 /ПИ № 77181.13.268/ по ПУП на гр. Харманли, общ. Харманли, обл. Хасково е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

Настоящото се отнася само за така заявените параметри на дейностите и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на предвидените дейности или на някои от обстоятелствата, при които е издаден настоящият документ, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ за промените.

инж. Н. Пачеманова
Директор на Регионална инспекция по околната среда и водите – Хасково