РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Министерство на околната среда и водите
РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ - ХАСКОВО

Изх.№ПД-168(1)/11.02.2022г.

До Тенчев

гр.Димитровград

ОТНОСНО: Уведомление за инвестиционно предложение за „Изграждане на жилищна сграда“ в поземлен имот с идентификатор 21052.1018.194 по КККР на гр. Димитровград, общ. Димитровград, обл. Хасково

Уважаеми г-н Тенчев,

Във връзка с Ваше уведомление с вх.№ ПД-168/01.02.2022г. на РИОСВ-Хасково за „Изграждане на жилищна сграда“ в поземлен имот с идентификатор 21052.1018.194 по КККР на гр. Димитровград, общ. Димитровград, обл. Хасково, на основание чл.6а, т.2 от *Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони* (*Наредбата за ОС*, обн., ДВ, бр. 73 от 11.09.2007 г., изм. и доп., бр. 106 от 15.12.2021 г.), Ви уведомявам следното:

Инвестиционно предложение за „Изграждане на жилищна сграда“ в поземлен имот с идентификатор 21052.1018.194 по КККР на гр. Димитровград, общ. Димитровград, обл. Хасково попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от *Наредбата за ОС*.

Съгласно постъпилата инфомация се предвижда приключване на процедура по промяна предназначението на земеделска земя и последващо изграждане на жилищна сграда в поземлен имот с идентификатор 21052.1018.194 с обща площ 429 кв. м по кадастралната карта на гр. Димитровград. Не се предвижда изграждане на нова техническа инфраструктура. Отпадъчните води ще бъдат събирани във водоплътна изгребна яма.

Поземлен имот с идентификатор 21052.1018.194 по КККР на гр. Димитровград, общ. Димитровград, обл. Хасково **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие. Най-близко разположената защитена зона (приблизително на 2380м.) е **BG0000434 „Банска река**” за опазване на природните местообитанията, приета от Министерския Съвет с Решение № 122/02.03.2007г..

Така заявеното инвестиционно предложение **не може** да бъде отнесено към някоя от позициите на Приложение № 1 и № 2 на *Закона за опазване на околната среда* (ЗООС) и **не подлежи** на регламентираните с Глава шеста от ЗООС процедури по оценка на

гр. Хасково 6300, ул. „Добруджа” № 14, ет.5
тел: +359 38 60 16 18, +359 38 60 16 23
e-mail: director@riosv-hs.org
www.haskovo.riosv.com

SOCOTEC ISO 9001 UKAS 0063

въздействието върху околната среда (ОВОС) или преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС.

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението на имота и характера на заявеното ИП за изграждане на жилищна сграда в поземлен имот с идентификатор 21052.1018.194 по КККР на гр. Димитровград, общ. Димитровград, обл. Хасково, при реализацията му **няма вероятност от отрицателно въздействие** върху защитена зона **BG0000434 „Банска река"** за опазване на природните местообитания, по отношение на: пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на природни местообитания, местообитания на растителни и животински видове и видове птици предмет на опазване в защитената зона; нарушаване целостта и целите на опазване на защитената зона; не се очаква и кумулативно въздействие със значителен ефект върху видове и местообитания предмет на опазване в защитената зона, като резултат от реализацията му спрямо одобрените до момента планове, програми, проекти и/или инвестиционно предложения със сходен характер.

В тази връзка и на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС, Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган за така заявеното ИП за „Изграждане на жилищна сграда" в поземлен имот с идентификатор 21052.1018.194 по КККР на гр. Димитровград, общ. Димитровград, обл. Хасково е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

Настоящото се отнася само за така заявените параметри на дейностите и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на предвидените дейности или на някои от обстоятелствата, при които е издаден настоящият документ, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ за промените.

инж. Н. Пачеманова
Директор на Регионална инспекция по околната среда и водите – Хасково